

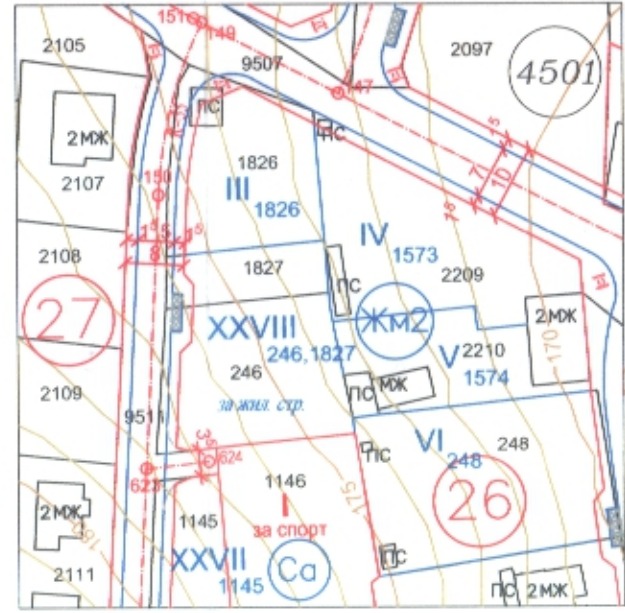
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП)- ПЛАН - ИЗВАДКА - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ)  
за УПИ XXVIII-246,1827, кв. 26 по ПП за ПУП-ПРЗ на кв. 26, СО "Ментеше", гр. Варна, общ. Варна  
/ПИ с ид. 10135.4501.246 и 10135.4501.1827 по ККР на гр. Варна/

- ИЗВАДКА ОТ:
- Кадастрална карта, одобрена със Заповед №РД-18-30/19.06.2007 г. на ИД на АГКК, изменена със Заповед № КД-14-03-639/06.03.2012 г. на Началник на СГКК - Варна;
  - ПУР за СО "Ментеше", одобрен с Решение №1357-4 от Протокол №28/12.02.2014 г. на ОС-гр.Варна;
  - Предварителен проект /ПП/ за ПУП-ПРЗ на кв. 26 по плана на СО "Ментеше", приет с Решение по т. 63 от Протокол №21 от 21.07.2020г. на ЕСУТ - Варна.

М 1: 1000



План за регулация  
М 1:1000



План за застрояване  
М 1:1000



ЛЕГЕНДА

- ЛИНИИ:
- извадка от кадастрална карта
  - вътрешни регулационни линии
  - - - ограничителна линия на застрояване
  - теренни хоризонтали
  - улични регулационни линии
  - осови линии на улици

НАДПИСИ:

- 4501 номер на кадастрален район
- 1827 номер на поземлен имот
- 26 номер на квартал
- Жм2 обозначаване на устройствена зона върху регулационен план
- XXVIII 246,1827 номер на урегулиран поземлен имот

| Кадастрален район | № на поземлен имот /ПИ/ | Площ на поземлен имот /ПИ/, кв. м. | Площ на урегул. поземлен имот /УПИ /, кв. м. | Устройствена зона | Предназначение на УПИ      | Етажност (Височина) | Градостроителни параметри |                |                       | Начин на Застрояване |                          |              |
|-------------------|-------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|---------------------------|----------------|-----------------------|----------------------|--------------------------|--------------|
|                   |                         |                                    |                                              |                   |                            |                     | Максимална П застр. (%)   | Макс. (К инт.) | Минимална П озел. (%) | Свободно (е)         | Свързано в два имота (д) | Свързано (с) |
| 4501              | 1827                    | 150                                | 533                                          | Жм2               | " за жилищно строителство" | ≤2(≤7)              | 20                        | 0.6            | 70                    | е                    |                          |              |
| 4501              | 246                     | 462                                |                                              |                   |                            |                     |                           |                |                       |                      |                          |              |

| ТАБЛИЦА ПО чл.16, ал.1 ОТ ЗУТ |                    |                   |               |                 |                     |            |
|-------------------------------|--------------------|-------------------|---------------|-----------------|---------------------|------------|
| Поземлен имот №               | Площ имот /кв. м./ | Устройствена зона | Квартал номер | УПИ номер       | Площ УПИ / кв. м. / | Редукция % |
| 10135.4501.1827               | 150                | Жм2               | 26            | XXVIII 246,1827 | 533                 | 12.9       |
| 10135.4501.246                | 462                |                   |               |                 |                     |            |

ОБЩИНА ВАРНА  
ОДОБРЯВАМ  
ЗАПОВЕД № 1-85/27.02.2026г.  
ЗАМЕСТИ

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ  
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ  
Регистрационен № 16279  
Секция: ГПГ  
Частта на проекта, по удостоверение за ГПГ

Възложител

ОБЕКТ: ПУП-план извадка-ПРЗ за УПИ XXVIII-246,1827, кв. 26 по ПП на ПУП-ПРЗ за кв. 26, СО "Ментеше", гр. Варна, общ. Варна / ПИ с ид. 10135.4501.246 и 10135.4501.1827 по КК на гр. Варна/

| ЕТАП: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ |                        |                    |
|--------------------------|------------------------|--------------------|
| Проектант /застрояване/  | арх. Теменужка Мирчева |                    |
| Проектант /регулация/    | инж. Бахтияр Мюзекяров |                    |
| Масштаб                  | Лист                   | Дата               |
| 1:1000                   | 1 / 1                  | Септември, 2025 г. |