



ОБЩИНА ВАРНА

ЗАМЕСТНИК - КМЕТ

ЗАПОВЕД

№Г- 85

гр. Варна, 27.02.2026 година

ЗА ОДОБРЯВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПЛАН-ИЗВАДКА

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА

УПИ XXVIII-246,1827 „за жилищно строителство“ в кв. 26 по плана на СО

„Ментеше“, район „Вл. Варненчик“, гр. Варна

Със Заповед №П-377/29.08.2025 г. на Заместник-кмет на Община Варна е разрешено да се изработи ПУП план-извадка ПРЗ в обхват: УПИ XXVIII-246,1827 (ПИ 10135.4501.246, 10135.4501.1827) в кв. 26 от ПП на ПУП-ПРЗ за кв.26 по плана на СО „Ментеше“, район „Вл. Варненчик“, гр. Варна, приет с решение по т. 63 от Протокол №21/21.07.2020 г. на ЕСУТ.

Извършени са действията по разгласяване на Заповед №П-377/29.08.2025 г. на Заместник-кмет на Община Варна, съгласно изискванията на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Изработеният проект за ПУП план-извадка ПРЗ (Приложение №1) е съобщен на заинтересованите лица съгласно изискванията на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ във връзка с § 4, ал. 2 от ДР на ЗУТ – чрез отправяне на писмено съобщение. Проектът за ПУП план-извадка ПРЗ е публикуван на интернет страницата на Район „Вл. Варненчик“ на 31.10.2025 г. При обявяването на проекта за ПУП план-извадка ПРЗ не са постъпили възражения и предложения.

Представено е становище относно уведомление по Приложение №2 към чл. 10, ал. 1 от Наредба за условията и реда извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони на МОСВ от 2007 г. с изх. №94-00-8028/A1/29.09.2025 г. на РИОСВ-Варна и Решение №29/08.10.1015 г. за поправка на ОФГ от РИОСВ. Приложен е протокол №06/06.10.2025 г. с решение 6-36 на комисията по чл.210 от ЗУТ. Проектът за ПУП е съгласуван от СГКК-Варна с Удостоверение №25-314597-17.10.2025 г. Представена е Геодезическа снимка.

Проектът за ПУП план-извадка ПРЗ е разгледан от ЕСУТ и е приет с решение по т. 6 от Протокол №46/10.12.2025 г.

Компетентен да одобри ПУП е Кметът на общината, съгласно чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, който е делегирал правомощия със своя Заповед №1267/08.04.2024 г.

Спазени са материално-правните разпоредби на ЗУТ и действащата нормативна уредба за устройство на територията.

Планът е изработен върху действаща кадастрална карта, одобрена със Заповед №РД-18-30/19.06.2007 г. на ИД на АК, последно изменение със Заповед №КД-14-03-2950/09.11.2012 г. на Началник на СГКК-Варна.

Предвидената с плана (Приложение №1) устройствена зона, конкретното предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ОУП на Община Варна и Правилата и нормативите за прилагането му, одобрени със Заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012 г. на Министъра на РРБ, „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, одобрени със Заповед №РД-02-14-2197/03.09.2012 г. на министъра на РРБ.



ОБЩИНА ВАРНА

ЗАМЕСТНИК - КМЕТ

Предвижданията на ПУП план-извадка ПРЗ дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, Заповед №1267/08.04.2024 г. на Кмет на Община Варна, чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 128, ал. 3 от ЗУТ и Заповед №П-377/29.08.2025 г. на Заместник-кмет на Община Варна за разрешаване изработване на ПУП план-извадка ПРЗ на основание чл. 133, ал. 1 във връзка с чл. 133, ал. 2 от ЗУТ, чл. 16, ал. 1 от ЗУТ и след като се запознах с административната преписка по заявление с рег. № АУ118327ВЛ/24.10.2025 г. и се съобразих с Решение по т. 6 от Протокол №46/10.12.2025 г. на ЕСУТ при Община Варна,

ОДОБРЯВАМ

Подробен устройствен план (ПУП) план-извадка План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ XXVIII-246,1827 „за жилищно строителство“ в кв. 26 от ПП на ПУП-ПРЗ за кв.26 по плана на СО „Ментеше“, район „Вл. Варненчик“, гр. Варна, приет с решение по т. 63 от Протокол №21/21.07.2020 г. на ЕСУТ, така както е показано с черен, червен и син цвят в графичната част (Приложение №1), представляваща неразделна част от настоящата заповед.

На основание чл.129, ал. 5 от ЗУТ настоящата заповед и одобреният ПУП да се публикуват на интернет страница на общината, и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл.131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаване на съобщението за нея, чрез Община Варна пред Административен съд-Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА:

ИНЖ. ПЛАМЕН КИТИПОВ