

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
НА УПИ III-676, кв. 68,
СО "Планова", Район "Младост"
ОБЩИНА ВАРНА
мащаб 1:500

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИ ПЛАНОВЕ:

- ПУП-ПУР на СО "ПЛАНОВА", одобрен с Решение №3411-7
от Протокол №35 /22,23 и 29.06.2011г. на ОС - гр.Варна;

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
за УПИ III-676 "За жилищно строителство", кв. 68, СО "Планова",
р-н "Младост", гр. Варна

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
за УПИ III-676 "За жилищно строителство", кв. 68, СО "Планова",
р-н "Младост", гр. Варна



Графичната част е
неразделна от текстовата част

на Заповед №.....

ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
ЗАПОВЕД № 152/04.02.2025г.
ЗАМЕСТНИКЪТ НА КМЕТЪТ

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 16279
Секция: ГИГ
Част на проекта по изготвяне за ПУП

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 16279
Секция: ГИГ
Част на проекта по изготвяне за ПУП

Възложител: ЕВГЕНИ ИВАНОВ КРУМОВ

ЛЕГЕНДА И СПЕЦИФИКАЦИЯ
в съответствие с Приложение № 2 към чл. 69 от Наредба № 01/8 за обема и
съдържанието на устройствените схеми и планове

ИДЕНТИФИКАЦИЯ, НОМЕРИРАНЕ
И ОБОЗНАЧАВАНЕ НА ОТРЕЖДАНЕ

68 НОМЕРИРАНЕ НА КВАРТАЛИ
III 676 НОМЕРИРАНЕ НА УПИ
ЖЧ2 ОБОЗНАЧАВАНЕ НА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА
ВЪРХУ РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН

ВИДОВЕ ЛИНИИ

— УЛИЧНИ РЕГУЛАЦИОННИ ЛИНИИ
— ВЪТРЕШНИ ИМОТНИ РЕГУЛАЦИОННИ ЛИНИИ
— БОРДЮРНИ ЛИНИИ
— ОГРАНИЧИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

ТРАСИРОВЪЧНИ И ОРАЗМЕРИТЕЛНИ ЕЛЕМЕНТИ

— ОСОВИ ЛИНИИ НА УЛИЦИ
— ОСОВИ ТОЧКИ

РАЗМЕРИ НА НАПРЕЧНИЯ ПРОФИЛ
НА УЛИЦИТЕ

РЕЖИМИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

№ на квартал	№ на поземлен имот /ПИ/	№ на урегулиран поземлен имот /УПИ/	устройствена зона	урегулиран поземлен имот с установено предназначение	Етажност	Височина (м.)	Градостроителни параметри			Начин на застрояване			площ на ПИ в м²	площ на УПИ в м²	отметки по височина чл.16, ал. 1 от ЗУТ
							плътност на застрояване	интензивност на застрояване	мин. озеленена дворна площ	Свободно (с)	Свързано в два етапа (д)	Свързано (с)			
68	676	III-676	ЖЧ2	"жпл. стр."	≤7м(2ет)	20%	0.6	70%		•			2193м²	2182м²	11м² 0,5%

ПУП-ПРЗ за УПИ III-676, кв. 68
СО "Планова", Район "Младост", гр. Варна

ЧАСТ:	Градостроителство		МАЩАБ: М 1:500	
СЪГЛАСУВАЛИ:	Част: архитектура	арх. Тихомир Петров		
	Част: геодезия	инж. Бахтияр Мюзекаров		
ФАЗА:	Окончателна		Лист №1/1	2025г.