



ОБЩИНА ВАРНА

ЗАМЕСТНИК - КМЕТ

ЗАПОВЕД

№ Г- 407

гр. Варна, 19.10.2026 година

**ЗА ОДОБРЯВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА
УПИ ХХІ-534 "ЗА ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО", КВ.61, ПИ 534
ПО ПЛАНА НА СО "ПЛАНОВА", ГР. ВАРНА**

Със Заповед №П-219/24.06.2026 г. на Зам. Кмет на Община Варна е разрешено да се изработи проект за ПУП - ПРЗ в обхват: ПИ №534, кв.61, по плана на СО "Планова", гр. Варна и е одобрено задание за изработване на ПУП-ПРЗ.

Извършени са действията по разгласяване на Заповед №П-219/24.06.2026 г. на Зам. Кмет на Община Варна съгласно изискванията на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Изработеният проект за ПУП-ПРЗ (Приложение №1) е процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ.

Представено е становище относно уведомление по Приложение №2 към чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитени зони с изх. №200-00-7584/16.07.2026 г., издадено от РИОСВ-Варна и Решение по т. 7-7, Протокол №07 от 31.07.2026 г. на комисията по чл. 16, чл. 205, чл. 210 от ЗУТ при община Варна.

Проектът за ПУП-ПРЗ е разгледан от ЕСУТ и е приет с решение по т. 30 от Протокол №28/09.09.2026 г.

Компетентен да одобри ПУП-ПРЗ е Кметът на общината, съгласно чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, който е делегирал правомощия със своя Заповед №1267/08.04.2024 г.

Спазени са материално-правните разпоредби на ЗУТ и подзаконовите нормативни актове по прилагането им.

Планът е изработен върху действащ кадастрален план, одобрен със Заповед №РД-02-14-416/06.03.2000 г. на МРРБ, последно изменен със Заповед №РМ-34/25.04.2023 г. на Кмет на район „Младост“.

Предвидената с плана устройствена зона "Жм2", конкретното предназначение на УПИ ХХІ-534 "за жилищно строителство", кв.61, ПИ534, по плана на СО "Планова", гр. Варна, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ОУП, одобрен със Заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012 г. на Министъра на РРБ и Специфични правила и нормативи към окончателен проект на ОУП, одобрени със Заповед №РД-02-14-2197/03.09.2012 г. на Министъра на РРБ, както и на ПУП-ПУР на СО „Планова“, одобрен с Решение №3411-7 от Протокол №35/22,23,29.06.2011 г. на Общински съвет-Варна.

Предвижданията на ПУП-ПРЗ дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 128, ал. 3 от ЗУТ и Заповед №П-008/28.03.2024 г. на Кмет на Община Варна за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ на основание чл. 124а, ал. 2 и ал. 5 от ЗУТ, в условията на чл. 16, ал. 1 от ЗУТ и задание по чл. 125, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ и след като се запознах с административната преписка по заявление с рег. №АУ 084512 МЛ/ 28.08.2026 г. и се съобразих с Решение по т. 30 от Протокол №28/09.09.2026 г. на ЕСУТ при Община Варна,

ОДОБРЯВАМ

Подобен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) на УПИ ХХІ-534 "за жилищно строителство", кв. 61, ПИ534, по плана на СО "Планова", гр. Варна, така като е показано с черен, червен и син цвят в обхват съгласно приложения проект (Приложение 1), неразделна част от настоящата заповед.

На основание чл.129, ал. 5 от ЗУТ одобреният ПУП-ПРЗ да се публикува на интернет страница на общината, и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаване на съобщението за нея, чрез Община Варна пред Административен съд-Варна.

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА:

ИНЖ. ПЛАМЕН КИТИПОВ