



ОБЩИНА ВАРНА

ЗАМЕСТИК-КМЕТ

ЗАПОВЕД

№ Г- 40

гр. Варна, 04.02.2026 година

ЗА ОДОБРЯВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ) ЗА УПИ V -5440 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.5403.5440), кв. 91 по плана на СО „Боровец юг“, гр. Варна

Със Заповед № П - 498/31.10.2025г. на Заместник Кмет на Община Варна е разрешено да се изработи проект за ПУП – ПРЗ за ПИ 10135.5403.5440, кв. 91 по плана на СО „Боровец юг“, гр. Варна

Извършени са действията по разгласяване на Заповед № П- 498/31.10.2025 г. на Заместник Кмет на Община Варна съгласно изискванията на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Изработеният проект за ПУП е процедиран, съгласно изискванията на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ.

Представено е писмо с изх. №94-00-9742/A2/26.11.2025 г., издадено от РИОСВ. Представена е геодезическа снимка приложени към заявление с рег. № АУ 109384 АС _006 АС /05.12.2025 г.

Проектът за ПУП е разгледан от ЕСУТ и е взето решение по т. 17 от Протокол №46/10.12.2025 г. проектът да се одобри.

Компетентен да одобри ПУП е Кметът на общината, съгласно чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, който е делегирал правомощия, съгласно Заповед №1267/08.04.2024 г.

Спазени са материално-правните разпоредби на ЗУТ и действащата нормативна уредба за устройство на територията.

Планът е изработен върху действаща кадастрална карта, одобрена със Заповед №РД-18-73/23.06.2008г. на ИД на АГКК, последно изменение от 29.08.2022 г.

Предвидената в плана устройствена зона, конкретното предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на видове територии и устройствени зони, съгласно ОУП на Община Варна и Правилата и нормативите за прилагането му, одобрени със заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012г. на Министъра на РРБ, „ Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община варна“, одобрени със заповед №РД-02-14-2197/03.09.2012 г. на Министъра на РРБ (ДВ бр. 70/14.09.2012 г.).

Предвижданията на ПУП дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, Заповед №1267/08.04.2024 г. на Кмет на Община Варна, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, и Заповед № П-



ОБЩИНА ВАРНА

ЗАМЕСТИК-КМЕТ

498/ 31.10.2025г. на Заместник Кмет на Община Варна за разрешаване изработването на ПУП–ПРЗ на основание основание чл. 124а, ал. 2 и ал. 5 от ЗУТ, в условията на чл. 17, ал. 1 от ЗУТ и задание по чл. 125 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ и като се съобразих с Решение по т. 17 от Протокол №46/10.12.2025 г. на ЕСУТ при Община Варна, и като взех предвид административна преписка с рег. АУ 109384 АС _006 АС /05.12.2025 г.

ОДОБРЯВАМ:

Подобен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ V -5440 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.5403.5440), кв. 91 по плана на СО „Боровец юг“, гр. Варна“, така както е показано с черен, червен, син и кафяв цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед (Приложение № 1).

На основание чл.129, ал. 5 от ЗУТ одобреният ПУП да се публикува на интернет страница на общината, и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл.131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаване на съобщението за нея, чрез Община Варна пред Административен съд-Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА:

ИНЖ. ПЛАМЕН КИТИПОВ