



ЗАПОВЕД

№Г- 399

гр. Варна 19.10.2026 година

ЗА ОДОБРЯВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ) ЗА УПИ XIII-4444,4445 „ЗА ЖИЛ. СТР.“, КВ. 28 ПО ПЛАНА НА СО „ЗЕЛЕНИКА“, РАЙОН „АСПРУХОВО“, ГР. ВАРНА.

Със Заповед №П-561/18.12.2025г. на Заместник-Кмет на Община Варна е разрешено да се изработи проект за ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.5545.4444 и ПИ 10135.5545.4445, кв. 28 по плана на СО „Зеленика“, район Аспарухово, гр. Варна.

Извършени са действията по разгласяване на Заповед № П-561/18.12.2025г. на Заместник-Кмет на Община Варна съгласно изискванията на чл. 124а, ал. 2 и ал. 5 от ЗУТ.

Изработеният проект за ПУП е процедиран по реда на чл.128, ал.14 от ЗУТ.

Представено е писмо с изх. №94-00-4377-1/12.05.2026г. на РИОСВ за преценяване на необходимост от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, Протокол № 05/08.06.2026г. от Комисията по чл. 210 от ЗУТ; Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри №25-117297/04.05.2026г. на СГКК – Варна.

Проектът за ПУП е разгледан от ЕСУТ и е взето решение по т.15 от Протокол №29/16.09.2026г. проектът да се одобри.

Компетентен да одобри ПУП е Кметът на общината, съгласно чл.129, ал.2 от ЗУТ, който е делегирал правомощия със своя Заповед №1267/08.04.2024г.

Спазени са материално-правните разпоредби на ЗУТ и действащата нормативна уредба за устройство на територията.

Планът е изработен върху действаща кадастрална карта, одобрена със Заповед №РД-18-73/23.06.2008г. на ИД на АГКК.

Предвидената в плана устройствена зона, конкретното предназначение на УПИ и стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на видовете територии и устройствени зони, съгласно ОУП на Община Варна и Правилата и нормативите за прилагането му, одобрени със Заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012г. на Министъра на РРБ, (ДВ бр. 70/14.09.2012г.).

Предвижданията на ПУП дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, Заповед №1267/08.04.2024г. на Кмета на Община Варна и на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ, Заповед №П-561/18.12.2025г. на Заместник-Кмет на Община Варна за разрешаване изработването на ПУП-ПРЗ на основание чл.124а, ал.2 и ал. 5 от ЗУТ, чл.16, ал. 1 от ЗУТ и като се съобразих с Решение по т.15 от Протокол №29/16.09.2026г. на ЕСУТ при Община Варна, и като взех предвид административна преписка с рег. № АУ120262АС_006АС/01.07.2026г.,



ОДОБРЯВАМ:

Подобен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ XIII-4444, 4445 „за жил. стр.“, кв. 28 по плана на СО „Зеленика“, район Аспарухово, гр. Варна, така както е показано с черен, червен и син цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед (Приложение №1).

На основание чл.129, ал.5 от ЗУТ одобреният ПУП да се публикува на интернет страница на общината, и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаване на съобщението за нея, чрез Община Варна пред Административен съд-Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА:

ИНЖ. ПЛАМЕН КИТИПОВ