



ОБЩИНА ВАРНА

ЗАМЕСТНИК - КМЕТ

ЗАПОВЕД

№ Г- 391

гр. Варна, 24.09.2026 година

**ЗА ОДОБРЯВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И
ЗАСТРОЯВАНЕ**

ЗА

**УПИ XXXII-181 „ЗА ЖИЛ. СТРОИТЕЛСТВО“ ОТ КВ. 16, УПИ XXXIII-181 „ЗА ЖИЛ.
СТРОИТЕЛСТВО“, УПИ XXXIV-180 „ЗА ЖИЛ. СТРОИТЕЛСТВО“, КВ. 18 И ИЗМЕНЕНИЕ
НА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ ОТ О.Т. 67 ДО О.Т. 70 ПО РЕГУЛАЦИОННИЯ ПЛАН НА В. З.
„ЛАЗУР“, С. КОНСТАНТИНОВО, ОБЩ. ВАРНА**

Със Заповед №П-117/07.04.2025г. на Зам. Кмет на Община Варна е разрешено да се изработи проект за ПУП – ПРЗ за ПИ 38354.502.180 и ПИ 38354.502.181 по ККиКР на с. Константиново, общ. Варна, по плана на кв. 16 и кв. 18 на План за регулация на в.з. „Лазур“, с. Константиново, общ. Варна, одобрен със Заповед №452/10.08.1990 г. на Председателя на ОНС- Белослав и действаща кадастрална карта, одобрена със Заповед №РД-18-1897/27.11.2018г. на Изпълнителния Директор на АГКК.

Извършени са действията по разгласяване на Заповед № П-117/07.04.2025 г. на Зам. Кмет на Община Варна, съгласно изискванията на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Изработеният проект за ПУП-ПРЗ (Приложение №1) е съобщен на заинтересованите лица съгласно изискванията на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ – чрез отправяне на писмено съобщение до заинтересуваните лица.

При обявяването на проекта за ПУП-ПРЗ не са постъпили възражения, предложения и искания по проекта.

Представено е становище относно уведомление по Приложение №2 към чл. 10, ал.1 от Наредба за условията и реда извършване на оценка за съвместимостта на плановите, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитени зони на МОСВ от 2007 г. с изх. №94-00-4818-5/06.02.2026 г. на РИОСВ – гр. Варна; Удостоверение за приемане на проект за изменение на ККиКР №25-101152 от 14.04.2026 г. на СГКК-Варна; Протокол №8 от 31.08.2026г. на Комисия по чл.16 и чл.210 от ЗУТ към Община Варна, в точка 8-5 за приета пазарна стойност за ПИ 38354.502.180 и ПИ 38354.502.181.

Проектът за ПУП-ПРЗ е разгледан от ЕСУТ и е взето решение по т. 2 от Протокол № 17/13.05.2026 г. проектът да се одобри.

Компетентен да одобри ПУП е Кметът на общината, съгласно чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, който е делегирал правомощия със своя Заповед №1267/08.04.2024 г.

Планът е изработен върху действаща кадастрална карта, одобрена със Заповед №РД-18-1897/27.11.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК.

Предвидената с плана (Приложение №1) устройствена зона „Жм2“, конкретното предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ОУП на Община Варна и Правилата и нормативите за прилагането му,



ОБЩИНА ВАРНА

ЗАМЕСТНИК - КМЕТ

одобри с Заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012 г. на Министъра на РРБ, „Специфични правила и нормативи за прилагане на Общ устройствен план на Община Варна“. Одобрен със Заповед №РД-02-14-2197/03.09.2012г на МРРБ (ДВ бр.70/14.09.2012г.).

Предвижданията на ПУП-ПРЗ дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, Заповед №1267/08.04.2024 г. на Кмета на Община Варна и на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, Заповед №П-117/07.04.2025 г. на Зам.- Кмет на Община Варна за разрешаване изработване проект ПУП – ПРЗ за ПИ 38354.502.180 и ПИ 38354.502.181 по ККиКР на с. Константиново, общ. Варна, по плана на кв. 16 и кв. 18 на ПР на в.з. „Лазур“, с. Константиново, общ. Варна, на основание чл. 124а, ал. 2 и ал. 5 от ЗУТ , в условията на чл. 16, ал. 1 от ЗУТ, и задание по реда на чл. 125 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ и като се съобразих с Решение по т.2 от Протокол № 17/13.05.2026 г. на ЕСУТ при Община Варна, и взех предвид административна преписка по заявление с рег. №АУ001946КНС/08.01.2026 г.

ОДОБРЯВАМ

Подобен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ XXXII-181 „за жил. строителство“ в кв. 16, УПИ XXXIII-181 „за жил. строителство“, УПИ XXXIV-180 „за жил. строителство“ в кв. 18 /ПИ 38354.502.180 и ПИ 38354.502.181 по КК/, и изменение на улична регулация от о.т. 67 до о.т. 70 по регулационния план на в. з. „Лазур“, с. Константиново, общ. Варна, така както е показано с черен, червен, син и кафяв цвят в обхват, съгласно графична част, неразделна част от настоящата заповед (Приложение №1).

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ настоящата заповед и одобреният ПУП-ПРЗ да се публикува на интернет страницата на общината, и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаване на съобщението за нея, чрез Община Варна пред Административен съд-Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА:

ИИЖ. ПЛАМЕН КИТИПОВ