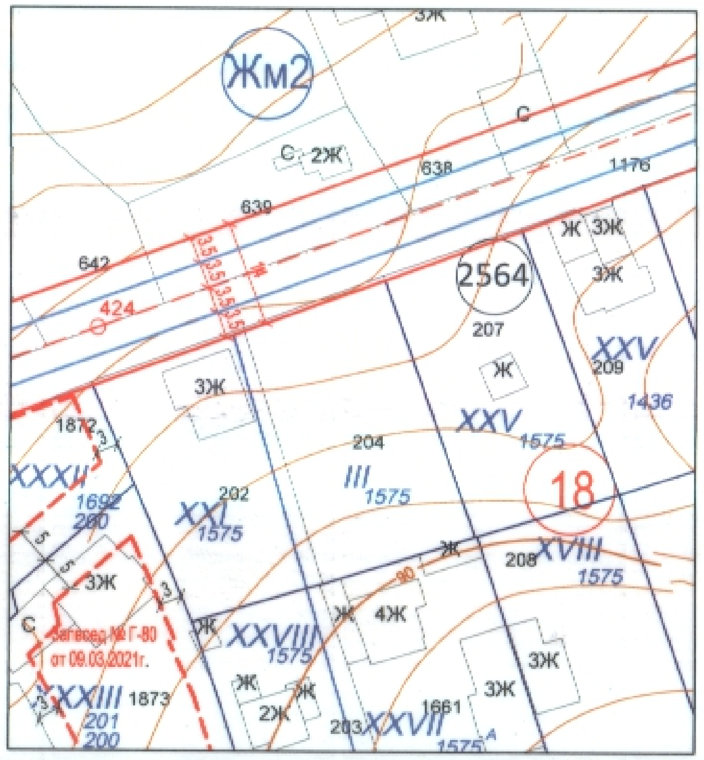
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

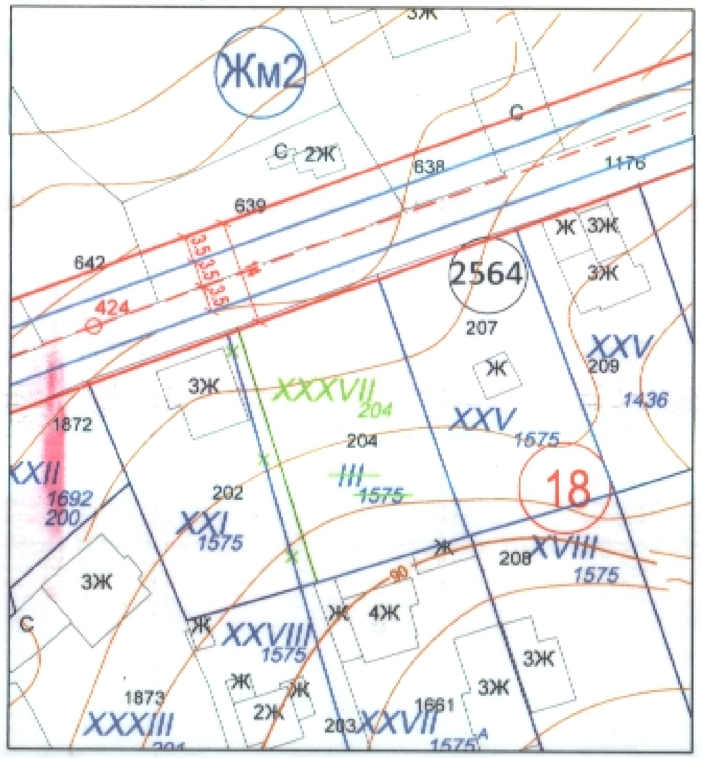
за УПИ XXXVII-204 "за жил, ст-во" по плана на "Вилна зона" гр. Варна, общ. Варна

ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
ЗАПОВЕД № Г-39/04.02.2026г.
ЗАМЕСТНИК

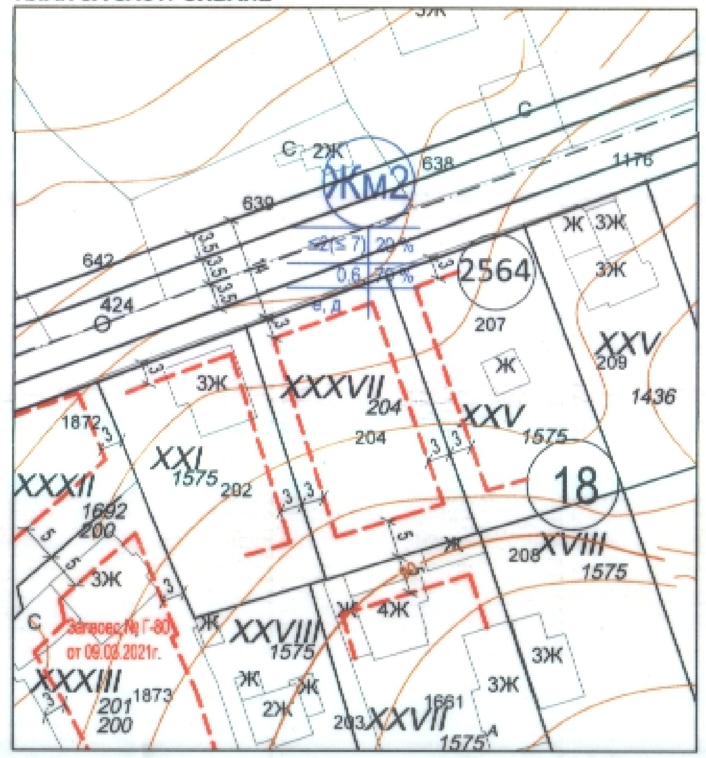
ИЗВАДКА
от Кадастралната карта на р-н "Приморски", гр. Варна одобрена със Заповед № РД-18-92/ 14.10.2008 г. на ИД на АГКК и плана на "Вилна зона" на гр. Варна одобрен със Заповед № 1035/ 19.09.1961г. и Заповед № Г-80 от 09.03.2021г.



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ



Забележки:
1. ПУП-ПРЗ е изработен на основание чл. 134 ал. 2, т.2 от ЗУТ
2. Застроителните линии на съседните имоти са илюстративни

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 16455
Секция
ГПГ

Номер на квартал	Номер на поземлен имот	Площ на поземлен имот /кв. м./	Номер на урегулиран поземлен имот	Площ на урегулиран поземлен имот /кв. м./	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м.): Максимална	Градоустройствени параметри: Плътност на застрояване	К инт	Минимална озеленена площ	Начин на застрояване: Свободно - е	Свързано в два съседни имота - д	Свързано - с	Комплексно - к
18	10135.2564.204	735	XXXVII 204	724	Жм2	"За жилищно строителство"	≤2(≤ 7)	20%	0.6	70%	•			
				Норматив	Жм2	"За жилищно строителство"	≤2(≤ 7)	20%	0.6	70%	•			

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ за УПИ XXXVII-204 "за жил, ст-во" по плана на "Вилна зона" гр. Варна, общ. Варна			
Възложители:	Н		
Проектанти:	И		
	а		
Част:	Градоустройство	Лист 1/1	М 1:1000
Фаза:	**Окончателен проект**		м. Май 2025 г.