



ЗАПОВЕД

№Г- 388

гр. Варна 11.09.2026 година

**ЗА ОДОБРЯВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) –
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ)**

**ЗА УПИ V-914 и УПИ VI-914 , (ПИ 30497.505.907) , кв. 67 по плана на СО
"Под село" , з-ще с. Звездица , Община Варна**

Със Заповед № П-28/ 05.02.2026 г. на Заместник-кмета на община Варна е разрешено да се изработи проект за ПУП-ПРЗ за ПИ 30497.505.914 , кв. 67 по плана на СО "Под село" , з-ще с. Звездица , Община Варна , при съобразяване с ПУП-ПУР на СО "Под село", одобрен с Решение № 797-5 по протокол № 14/ 19.12.2012 г. на Общ. Съвет- Варна .

Извършени са действията по разгласяване на Заповед № П-28/ 05.02.2026 г. на Заместник-кмета на община Варна съгласно изискванията на чл. 124 б, ал. 2 от ЗУТ.

Изработеният проект за ПУП е процедиран по чл. 128, ал. 14 от ЗУТ.

Представени са: Писмо с изх. № 200-00-2290-1/20.03.2026 г., издадено от РИОСВ ; Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри № 25-80462-23.03.2026г. на СГКК – Варна и Решение № 3-35 от Протокол №3 от 01.04.2026г. на Комисията назначена със Заповед №1691/20.05.2024г., във връзка с чл.16, чл.205, чл.210 от ЗУТ и § 9 от ПР на същия.

Проектът за ПУП е разгледан от ЕСУТ и е взето решение по т. 7 от Протокол № 17 / 13.05.2026 г. проектът да се одобри.

Компетентен да одобри ПУП е Кметът на общината, съгласно чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, който е делегирал правомощия със своя заповед №1267/08.04.2024 г.

Спазени са материално-правните разпоредби на ЗУТ и действащата нормативна уредба за устройство на територията.

Планът е изработен върху действаща кадастрална карта, одобрена със Заповед №РД-18-17/06.03.2015 г. на ИД на АГКК.

Предвидената в плана устройствена зона, конкретното предназначение на УПИ и стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на видовете територии и устройствени зони, съгласно ОУП на Община Варна и Правилата и нормативите за прилагането му, одобрени със Заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012 г. на Министъра на РРБ (ДВ бр. 70/14.09.2012г.) .

Предвижданията на ПУП дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, Заповед №1267/08.04.2024 г. на Кмета на Община Варна и на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 128, ал. 14 от ЗУТ, Заповед № П-28/ 05.02.2026 г. на Заместник-кмета на община Варна за разрешаване изработването на ПУП-ПРЗ на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, чл. 16, ал. 1 от ЗУТ, Задание по чл. 125, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ , и като се съобразих с Решение по т. 7 от Протокол № 17 / 13.05.2026 г. на ЕСУТ при Община Варна, и като взех предвид административна преписка с рег. № 035434 ЗВЦ / 16.04.2026 г.,



ОДОБРЯВАМ

Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ V-914 и УПИ VI-914 , (ПИ 30497.505.907) , кв. 67 по плана на СО "Под село" , з-ще с. Звездица , Община Варна, така както е показано с черен, червен и син цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед (Приложение №1).

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният ПУП да се публикува на интернет страница на общината, и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаване на съобщението за нея, чрез Община Варна пред Административен съд-Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

**ЗАМЕСТИК - КМЕТ
НА ОБЩИНА ВАРНА:**

(ИНЖ. ПЛАМЕН КИТИПОВ)