



ОБЩИНА ВАРНА

ЗАМЕСТНИК - КМЕТ

ЗАПОВЕД

№ г- 364

гр. Варна, 21.08.2026 година

**ЗА ОДОБРЯВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) -
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ) ЗА
УПИ I-914 „за жил. стр.“, (ПИ 10135.2552.914), КВ. 144,
ПО ПЛАНА НА КВ. „ИЗГРЕВ“ ГР. ВАРНА**

Със Заповед №П-548/08.12.2025 г. на Заместник-кмет на Община Варна е разрешено да се изработи проект на ПУП – ПРЗ за ПИ 10135.2552.914, кв. 144, по плана на кв. „Изгрев“, гр. Варна.

Извършени са действията по разгласяване на Заповед №П-548/08.12.2025 г. на Заместник-кмет на Община Варна съгласно изискванията на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Изработеният проект за ПУП-ПРЗ (Приложение №1) е процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ.

Представени са становище относно уведомление по Приложение №2 към чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитени зони на МОСВ от 2007 г. с изх. №94-00-1220-1/18.02.2026 г., издадено от РИОСВ-Варна, удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри №25-14870-21.01.2026 г. на СГКК – Варна, Решение №1-8 от Протокол №1 от 26.01.2026 г. на Комисията назначена със Заповед №1691/20.05.2024 г., във връзка с чл.16, чл.205, чл.210 от ЗУТ и § 9 от ПР на същия и фитосанитарна експертиза от ланд. арх.

Проектът за ПУП-ПРЗ е разгледан от ЕСУТ и е приет с решение по т. 13 от Протокол №25/29.07.2026 г. проектът да се одобри.

Компетентен да одобри ПУП е Кметът на общината, съгласно чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, който е делегирал правомощия със своя Заповед №1267/08.04.2024 г.

Спазени са материално-правните разпоредби на ЗУТ и действащата нормативна уредба за устройство на територията.

Планът е изработен върху действаща кадастрална карта, одобрена със Заповед №РД-18-92/14.10.2008 г. на ИД на АГКК.

Предвидената с плана (Приложение №1) устройствена зона „ЖМ2“, конкретното предназначение на УПИ и стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ОУП на Община Варна и Правилата и нормативите за прилагането му, одобрени със Заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012г. на Министъра на РРБ, „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за



ОБЩИНА ВАРНА

ЗАМЕСТИНИК - КМЕТ

Общ устройствен план на Община Варна", одобрени със Заповед №РД-02-14-2197/03.09.2012 г. на Министъра на РРБ (ДВ бр. 70/14.09.2012 г.).

Предвижданията на проект за ПУП-ПРЗ дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, Заповед №1267/08.04.2024 г. на Кмета на община Варна, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 128, ал. 14 от ЗУТ и Заповед №П-548/08.12.2025 г. на Заместник-кмет на Община Варна за разрешаване изработването на ПУП-ПРЗ, на основание чл. 124а, ал. 2 и ал. 5 от ЗУТ, в условията на чл. 16, ал. 1 от ЗУТ и задание по чл. 125 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ и като се съобразих с Решение по т. 13 от Протокол №25/29.07.2026 г. на ЕСУТ при Община Варна, и като взех предвид административна преписка с рег. №АУ 067891 ПР_005 ПР/09.03.2026 г.

ОДОБРЯВАМ

Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ I-914 „за жил. стр.“, (ПИ 10135.2552.914), кв. 144, по плана на кв. „Изгрев“ гр. Варна, така както е показано с черен, червен и син цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед (Приложение №1).

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният ПУП да се публикува на интернет страница на общината, и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаване на съобщението за нея, чрез Община Варна пред Административен съд - Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

ЗАМЕСТИНИК-КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА:


ИНЖ. ПЛАМЕН КИТИПОВ