ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ ПУП-ПРЗ

за УПИ IV-554 “за жилищно строителство“ /ПИ с идентификатор 10135.3505.554/, кв. 46 по действащия ПУР на СО „Сълзица“, гр. Варна.

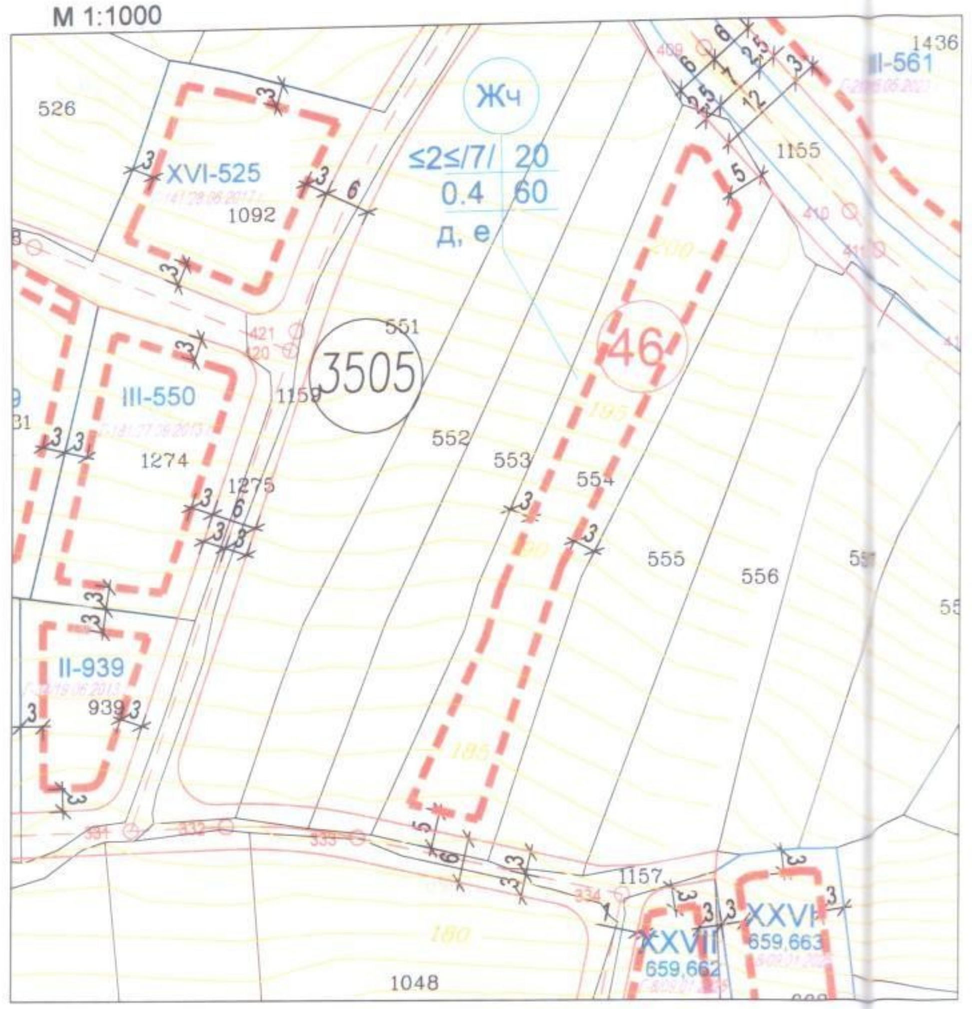
ЕСУТ
Община Варна
ПРИЕМА

ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
ЗАПОВЕД №Г-363/21.08.2026 г.
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ..................
инж.Пл[redacted] Китипов

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИ ПЛАНОВЕ:

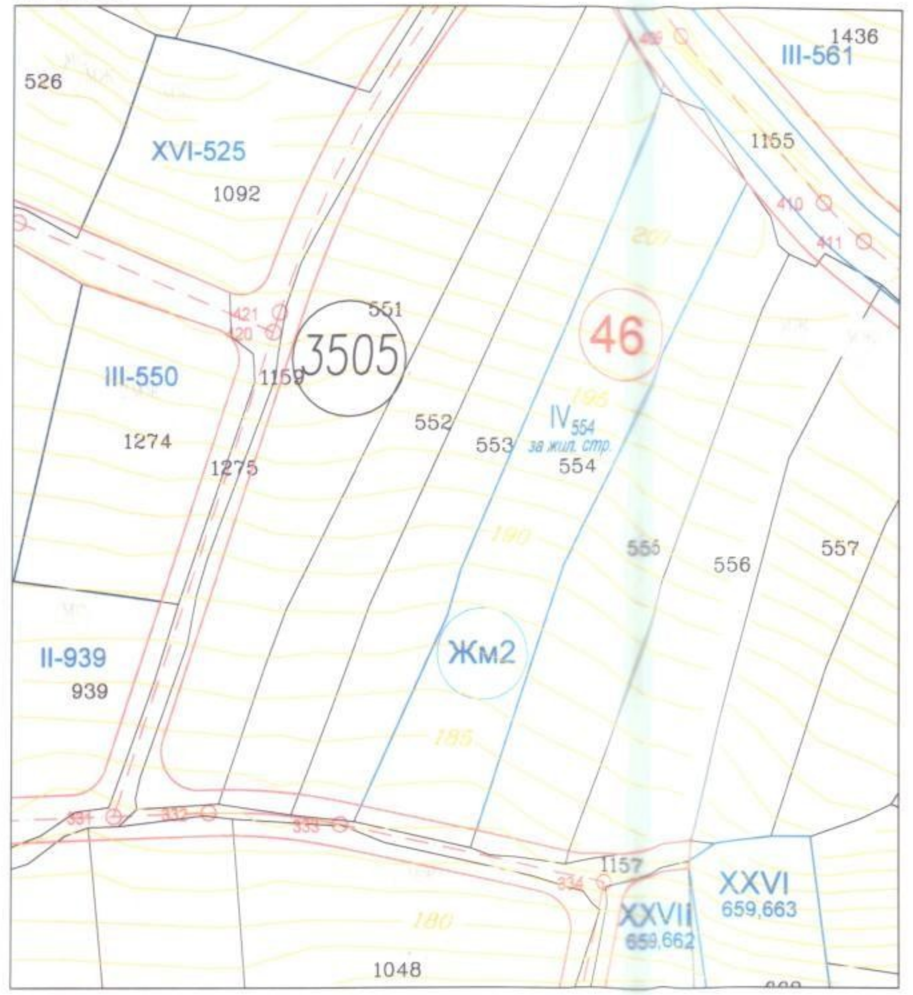
1. Кадастрална карта, Заповед за одобрение РД-18-64/16.05.2008 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Заповед за изменение КД-14-03-471/16.02.2012 г., издадена от НАЧАЛНИК НА СГКК - ВАРНА.
2. ПУП - ПЗ за ПИ 10135.3505.554, одобрен със Заповед №Г-22/26.09.2007г.
3. ПУП - ПУР на СО "Сълзица, одобрен с Решение №3410-7 по Протокол 35/22,23 и 29.06.2011г. на ОбС - Варна.

М 1:1000



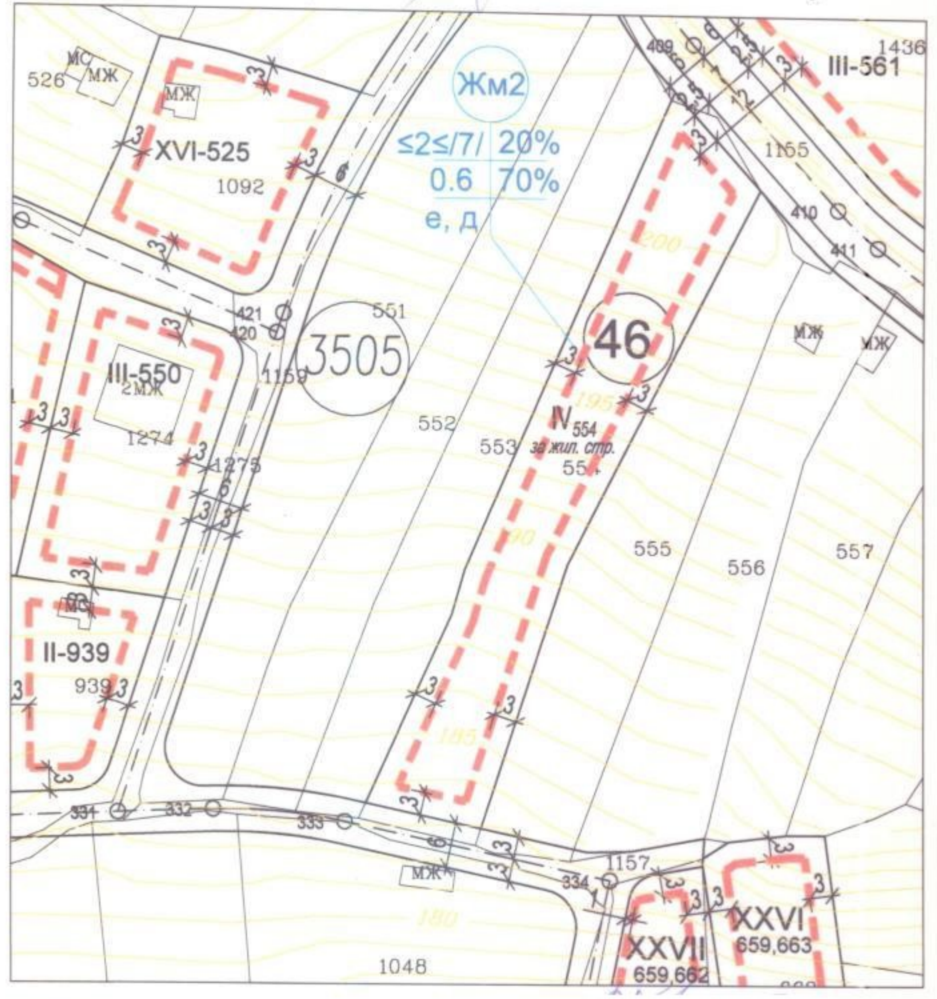
526
XVI-525
1092
Жч
≤2≤/7/ 20
0.4 60
д, е
III-561
1436
1155
3505
551
46
III-550
1274
1275
1159
552
553
554
555
556
II-939
939
1157
XXVII
659,662
XXVI
659,663
1048

План за регулация
М 1:1000



526
XVI-525
1092
III-561
1436
1155
3505
551
46
III-550
1274
1275
1159
IV 554 за жил. стр.
552
553
554
555
556
557
II-939
939
Жм2
1157
XXVII
659,662
XXVI
659,663
1048

План за застрояване
М 1:1000



526
МЖ
XVI-525
1092
Жм2
≤2≤/7/ 20%
0.6 70%
е, д
III-561
1436
1155
3505
551
46
III-550
2МЖ
1274
1275
1159
IV 554 за жил. стр.
552
553
554
555
556
557
II-939
939
331
332
333
334
1157
XXVII
659,662
XXVI
659,663
1048

ЗАБЕЛЕЖКИ:

1. Зона по ОУП на Община Варна - Жм2 - жилищна устройствена зона с ниско застрояване с допълнителни специфични показатели.
2. ПИ с идентификатор 10135.3505.554 се регулира съгласно чл. 16 от ЗУТ, образува се нов УПИ IV - 554, частта от имота попадаща в одобрената улична регулация се отстъпва от собственика в полза на Община Варна за изграждане на социална и техническа инфраструктура.

ЛЕГЕНДА:

ДРУГИ ОЗНАЧЕНИЯ

- 46 номер на квартал
- Жм2 устройствена зона
- IV 554 номер на УПИ
- 554 номер на ПИ
- 3505 номер на кад. район

ГРАНИЦИ И ЛИНИИ

- Ограничителна линия на застрояване
- Строителна граница на населено място
- Регулация ПР и ПЗ
- Осова линия/Осова точка

Режими на застрояване

номер на квартал	номер на ПИ	площ на ПИ /кв.м./	номер на УПИ	площ на УПИ /кв.м./	устройсвена зона	площ на УПИ /кв.м./	етажност вис. в метри	градоустройствени параметри			начин на застрояване		площ по чл. 16, ал.1 от ЗУТ	
							максимална	ътност застр.	Кинт	мин. озеленена площ	свободно	свързано	Отн. площ за общ. мероприятия (в кв.м.)	Отн. площ за общ. мероприятия (в кв.м.)
46	10135.3505.554	1398	IV_{554}	1349	Жм2	за жилищно строителство	≤ 2/7/	≤ 20%	≤ 0.6	≥ 70%	е		49	3.50
	НОРМАТИВ						≤ 2/7/	≤ 20%	≤ 0.6	≥ 70%	е	д		

ВЪЗЛОЖИТЕЛ	ВЛАДИМИР НИКОЛАЕВ ПИЛЧЕВ

Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване ПУП-ПРЗ за УПИ IV-554 “за жилищно строителство“ /ПИ с идентификатор 10135.3505.554/, кв. 46 по действащия ПУР на СО „Сълзица“, гр. Варна.

ФАЗА	ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ	ДАТА	06.2025г.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
КИИП
ОГРАНИЧЕНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 16548
инж. ТОДОР ВЪЛЧЕВ ДЕМИРОВ
Секция ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ОПП
Подпис
ВАЖИ С УДОСТОВЕРЕНИЕТО ЗА ОПП ЗА ГОДИНАТА
Печат

[redacted]

Проектант ПР:	инж. Тодор Демиров	Проектант ПЗ:	арх. Никола Малкочев