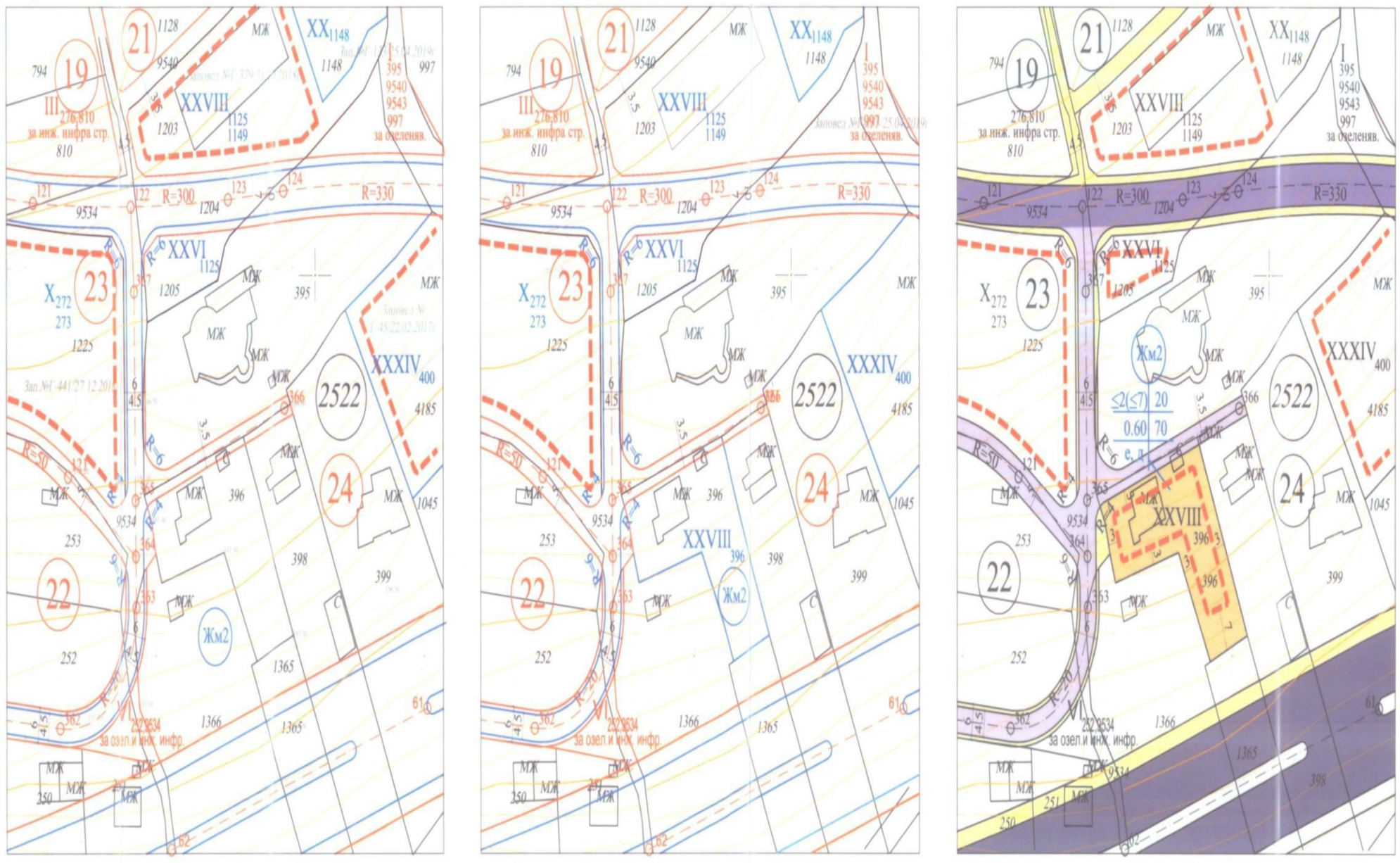
Извадки от: 1. ПУР, одобрен с РЕШЕНИЕ №550-6, протокол 10 от 26 и 27.07.2012г. на ОС гр. Варна
2. КК за р-н Приморски, одобрена със Заповед № РД-18-92 от 14.10.2008г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯТ ДИРЕКТОР на АГКК

координатна система БГС 2005

ПУП - ПРЗ / ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ и ЗАСТРОЯВАНЕ/
за УПИ XXVIII-396 -"за жилищно застрояване" в кв.24
по плана на со "Акчилар", р-н "Приморски" гр. Варна
ПИ с идентификатор 10135.2522.396 по КК
М:1000



Графичната част е неразделана от текстовата част на Заповед No.....

ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
ЗАПОВЕД № Г-355/21.08.2026 г.
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ...
инж.Пламен Китипов

ЖИЛ. УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА Жм2
ПЪРВОСТЕПЕННА УЛ. МРЕЖА
СЪБИРАТЕЛНА УЛИЦА
ОБСЛУЖВАЩА УЛИЦА
АЛЕИ И ТРОТОАРИ
УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ
ВЪТРЕШНИ РЕГУЛАЦ. ЛИНИИ
ОГРАНИЧИТЕЛНА ЗАСТР.ЛИНИЯ
НОМЕР НА КВАРТАЛ
НОМЕР НА УПИ
НОМЕР НА ПИ
НОМЕР НА КАД.РАЙОН

номер на квартал	номер на урегулиран поземлен имот	устройствена зона	поземлен имот с установено предназначение	етажност височина в метри: максимална ет. / вис.	градоустройствени параметри: плътност на застрояване %	озеленяване: мин.озел. площ - %	озеленяване: дървесна растителност	начин на застрояване: свободно - е	начин на застрояване: свързано в два -д	начин на застрояване: свързано - с	редукция по чл.16 от ЗУТ: площ на ПИ кв.м.	редукция по чл.16 от ЗУТ: площ на УПИ кв.м.	редукция по чл.16 от ЗУТ: отнема се за инж. инфраструктура кв.м./ %
24	XXVIII-396	Жм2	за жил. застр.	≤ 2 (≤ 7)	20	0.60	70		е			734	688	46 / 6.27%

Възложители:	ЗА

ПУП - ПРЗ / ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ и ЗАСТРОЯВАНЕ/
за УПИ XXVIII-396 -"за жилищно застрояване" в кв.24
по плана на со "Акчилар", р-н "Приморски" гр. Варна
ПИ с идентификатор 10135.2522.396 по КК

	Градоустройство	М:1:1000
Фаза	Окончателен проект	
Чертеж	План за регулация и застрояване	дата октомври 2025 април 2026
Проектанти	арх. Бл. Тасева - ПЗ	
	инж. Я. Ламбова - ПР	

ЕСУТ
Община Варна
ИЕМА