

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

за УПИ XXXV-843, кв. 208 /ПИ 10135.2623.843 по КК/
по плана на С.О. "Горна Трака", гр. Варна

ОБЩИНА ВАРНА

ОДОБРЯВАМ

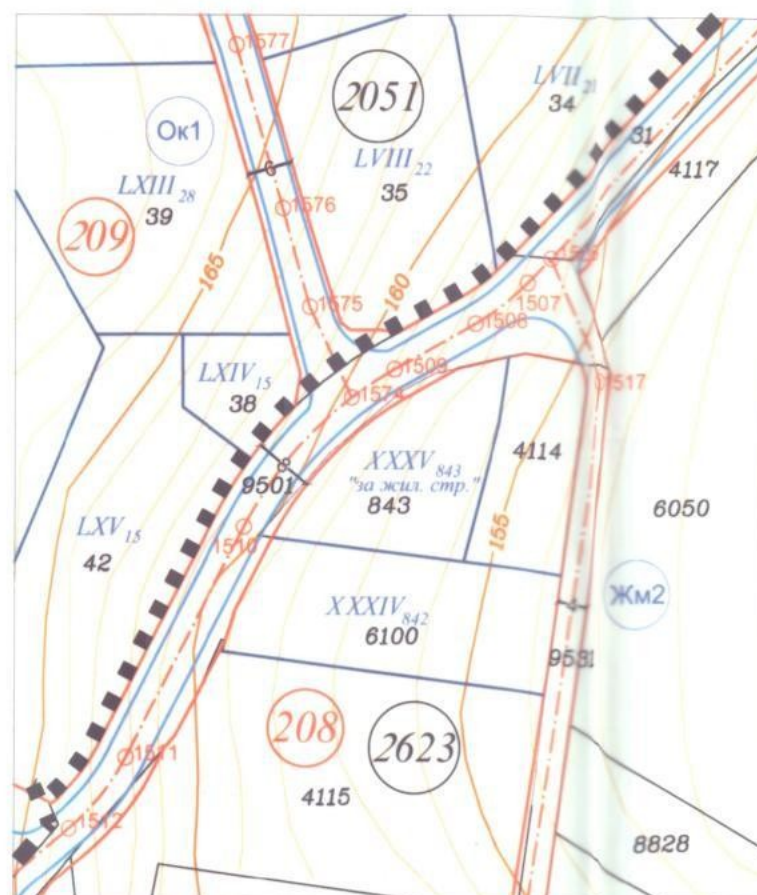
ЗАПОВЕД № Г-354 /21.08.2026 г.
ЗАМЕСТИК-КМЕТ..

инж Пламен Китипов



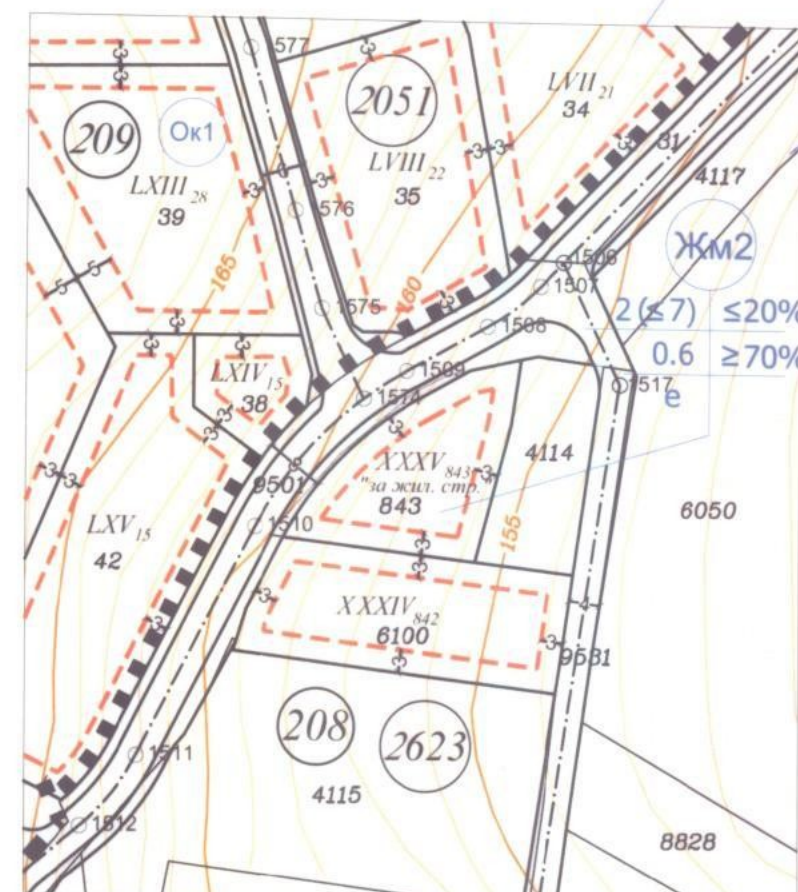
Извадка от действащия ПУП - ПУР на
С.О. "Траката, Ваялар и Горна Трака" одобрен с
Решение № 551-6/26 и 27.07.2012 г. на ОбС Варна и
кадастралната карта на гр. Варна, одобрена със Заповед
№ РД-18-92/14.10.2008 г. на ИД на АГКК

План за регулация



М 1:1000

План за застрояване



М 1:1000

ЕСУТ
Община Варна
ПРИЕМА

Забележка: ПУП за УПИ XXXIV-842 е одобрен със Заповед № Г-338 от 17.11.2017 г.
ПУП за кв. 209 е одобрен със Заповед № Г-266 от 30.06.2016 г.

№ на квартал	№ на УПИ	Устройствена зона	Площ на ПИ /m ² /	Площ на УПИ /m ² /	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност	Градоустройствени параметри			Начин на застрояване	Площ по чл. 16 - m ²	% по чл. 16
						Вис. в метри	Максимална	Плътност на застрояване	Кинт	Минимална озеленителна площ		
208	XXXV ₈₄₃	Жм2	496	473	За жил. строит.	2 ет. /h≤7 m/	≤20 %	≤0.6	70 %	е	23	4.6%
Норматив за зона "Жм2"						2 ет. /h≤7 m/	≤20 %	≤0.6	70 %	е, д, с		

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН
ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ за УПИ XXXV-843,
"за жил. строит.", кв. 208 /ПИ 10135.2623.843 по КК/
по плана на С.О. "Горна Трака", гр. Варна

Част:	Градоустройство		
Фаза:	Окончателен проект		
Възложители:			
Проектант:	арх. Марио Дойчинов		
Проектант:	инж. геодезист Огнян Генчев		
Март 2026 г.	М 1:1000		Чертеж: 1/1