



**ОБЩИНА ВАРНА**  
**ЗАМЕСТНИК-КМЕТ**

**ЗАПОВЕД**

№Г- 341

гр. Варна 14.08.2026 година

**ЗА ОДОБРЯВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) –**  
**ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ)**

**ЗА УПИ VII-691 „ЗА ЖИЛ. СТРОИТЕЛСТВО“, КВ.100, (ПИ 10135.5403.691)**  
**ПО ПЛАНА НА СО „БОРОВЕЦ-ЮГ“, РАЙОН „АСПАРУХОВО“, ГР. ВАРНА**

Със Заповед №П-533/18.11.2025г. на Заместник-Кмет на Община Варна е разрешено да се изработи проект за ПУП–ПРЗ за ПИ 10135.5403.691, кв.100 по плана на СО „Боровец-юг“, гр. Варна, при съобразяване с план за улична регулация (ПУР) на СО „Боровец-юг“, одобрен с Решение № 2134-8 по Протокол №21/24.03.2010г. на ОбС-Варна.

Извършени са действията по разгласяване на Заповед №П-533/18.11.2025г. на Заместник-Кмет на Община Варна съгласно изискванията на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Изработеният проект за ПУП е процедиран по чл.128, ал.14 от ЗУТ.

Представено е писмо с изх. №94-00-10456/А1/18.12.2025г., издадено от РИОСВ.

Представени са протокол на комисията по чл.210 от ЗУТ и удостоверение за приемане на проект за изменение на КККР на гр. Варна.

Проектът за ПУП е разгледан от ЕСУТ и е взето решение по т.13 от Протокол №09/11.03.2026г. проектът да се одобри.

Компетентен да одобри ПУП е Кметът на общината, съгласно чл.129, ал.2 от ЗУТ, който е делегирал правомощия със своя Заповед №1267/08.04.2024г.

Спазени са материално-правните разпоредби на ЗУТ и действащата нормативна уредба за устройство на територията.

Планът е изработен върху действаща кадастрална карта, одобрена със Заповед №РД-18-73/23.06.2008г. на ИД на АГККг.

Предвидената в плана устройствена зона, конкретното предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на видовете територии и устройствени зони, съгласно ОУП на Община Варна и Правилата и нормативите за прилагането му, одобрени със Заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012г. на Министъра на РРБ, „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, одобрени със Заповед №РД-02-14-2197/03.09.2012г. на Министъра на РРБ (ДВ бр. 70/14.09.2012г.).

Предвижданията на ПУП дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, Заповед №1267/08.04.2024г. на Кмета на Община Варна и на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ, Заповед №П-533/18.11.2025г. на Заместник-Кмет на Община Варна за разрешаване изработването на ПУП–ПРЗ на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ, чл.16, ал.1 от ЗУТ, задание по чл.125, във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ и като се съобразих с Решение т.13 от Протокол №09/11.03.2026г. на ЕСУТ при Община Варна, и като взех предвид административна преписка с рег. АУ104521АС\_006АС/19.02.2026г.,



**ОБЩИНА ВАРНА**  
**ЗАМЕСТНИК-КМЕТ**

**ОДОБРЯВАМ**

Подобен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ VII-691 „за жил. строителство“, кв.100 по плана на СО „Боровец-юг“, район „Аспарухово“, гр. Варна, така както е показано с черен, червен и син цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед (Приложение №1).

На основание чл.129, ал.5 от ЗУТ одобреният ПУП да се публикува на интернет страница на общината, и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаване на съобщението за нея, чрез Община Варна пред Административен съд-Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

**ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА:**

**ИНЖ. ПЛАМЕН КИТИПОВ**