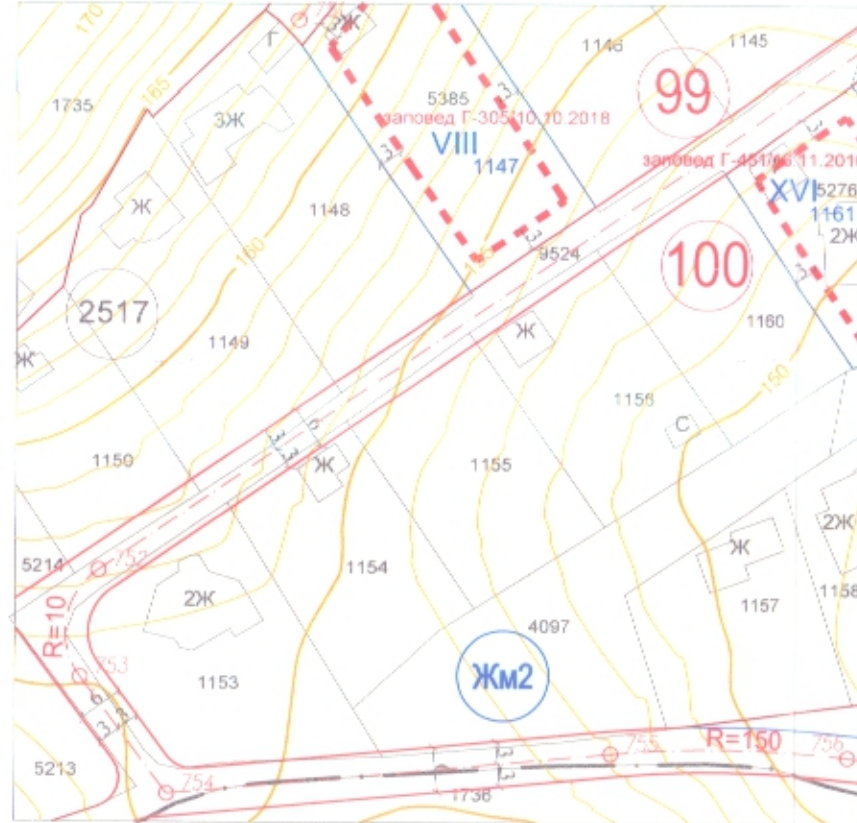


Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване за УПИ XIII-1155, кв. 100 по ПУП-ПУР
на СО "Манастирски рид, бялата чешма и дъбравата", гр. Варна
/ПИ 10135.2517.1155 по кадастралната карта на район Приморски, гр. Варна, общ. Варна/

ИЗВАДКА

от действащият ПУП - ПУР на СО "Манастирски рид,
бялата чешма и дъбравата", одобрен с решение 799-5
на Общински съвет Варна и кадастралната карта
одобрена със заповед РД 18-73/23.06.2008 г. на ИД на
АГКК

М 1:1000 Координатна система БГС 2005



ЛЕГЕНДА И СПЕЦИФИКАЦИЯ

в съответствие с Приложение № 2 към чл. 69 от Наредба № 01/8 за обема
и съдържанието на устройствените схеми и планове

ВИДОВЕ ЛИНИИ

- ИМОТНА ГРАНИЦА ПО КК
- ВЪТРЕШНА РЕГУЛАЦИОННА ЛИНИЯ
- УЛИЧНИ РЕГУЛАЦИОННИ ЛИНИИ
- ОЧЕРТАНИЕ НА СГРАДА
- ОГРАНИЧИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- ГРАНИЦА НА СЕЛИЩНО ОБРАЗОВАНИЕ

ТРАСИРОВЪЧНИ И ОРАЗМЕРИТЕЛНИ ЕЛЕМЕНТИ

- ОСОВИ ЛИНИИ НА УЛИЦИ

- ОСОВИ ТОЧКИ

- РАЗМЕРИ НА НАПРЕЧНИЯ ПРОФИЛ
НА УЛИЦИТЕ

ИДЕНТИФИКАЦИЯ, НОМЕРИРАНЕ
И ОБОЗНАЧАВАНЕ НА ОТРЕЖДАНЕ

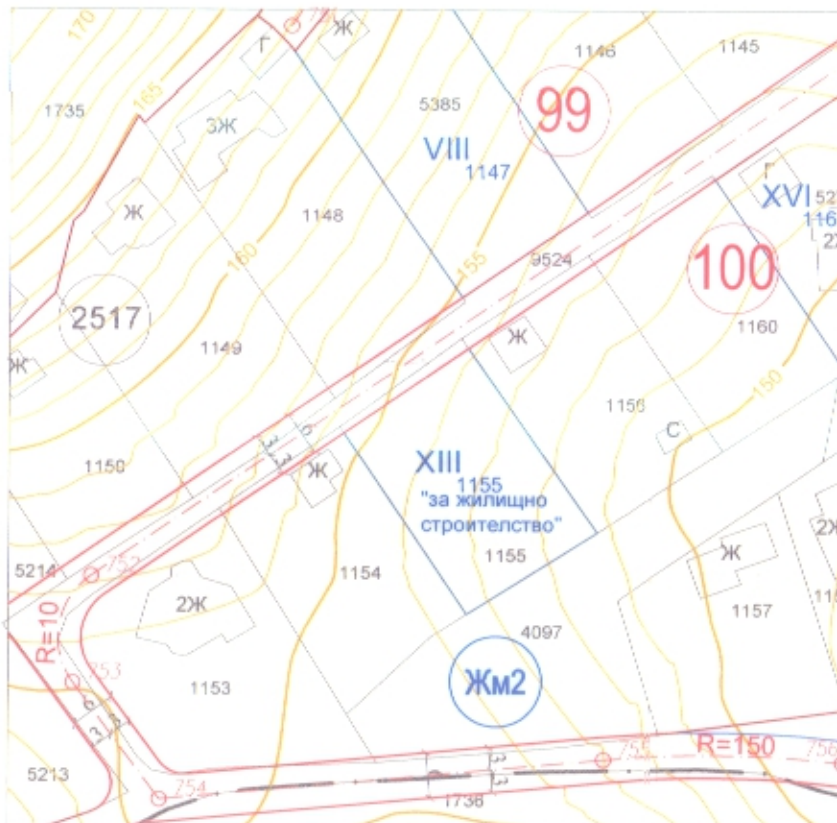
99 НОМЕРИРАНЕ НА КВАРТАЛИ

280
283 НОМЕРИРАНЕ НА УПИ

Жм2 ОБОЗНАЧАВАНЕ НА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА
ВЪРХУ РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН

План за регулация

М 1:1 000



Забележки:

1. ПУП-ПРЗ е изработен на основание чл. 16 от ЗУТ и в съответствие с ОУП и Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.
2. В съседните урегулирани поземлени имоти са нанесени илюстративни линии на застрояване, които спомагат за изследване зоната за застрояване на имота, предмет на настоящия проект.

Таблица с площи по чл. 16 от ЗУТ

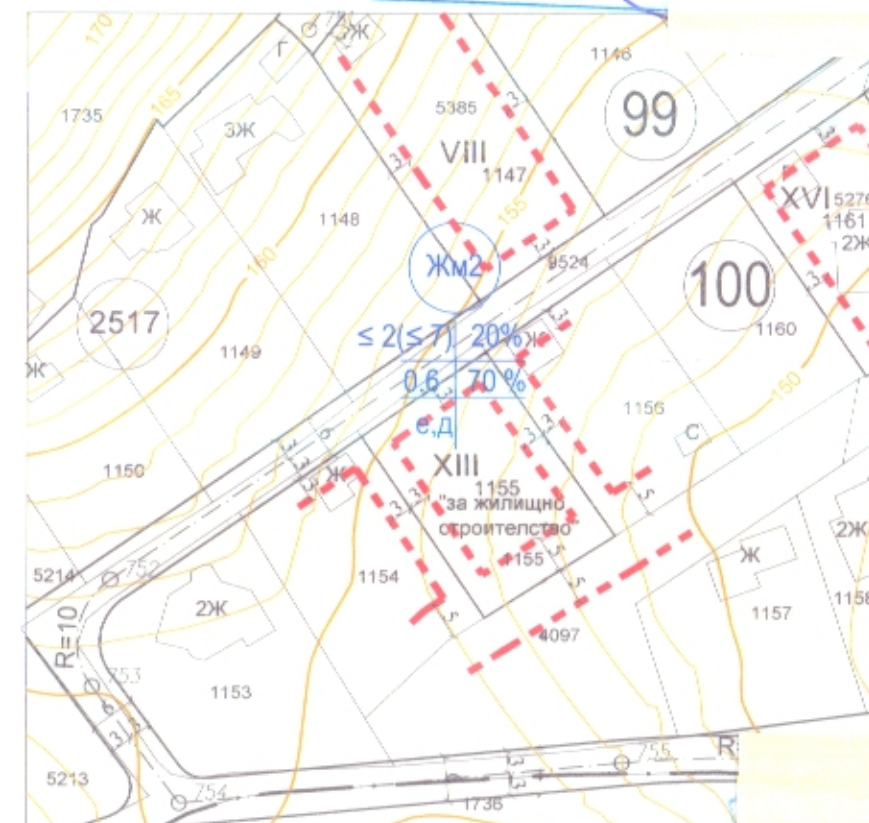
ПИ	Площ	УПИ	Площ	Отнета площ за инфраструктура	Отнета площ %
10135.2517.1155	613 m ²	XIII - 1155	588 m ²	25 m ²	4.08

Таблица с режим на застрояване

Номер на квартал	Номер на поземлен имот или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (Височина в м)	Градоустройствени параметри			Начин на застрояване		
					Плътност на застрояване (Плзастр)	Интензивност на застрояване (Кинт)	Минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два имота - д	Свързано - с
100	XIII-1155	Жм2	за жилищно строителство	≤ 2 (≤ 7)	20	0.6	70	•		
Норматив		Жм2	за жилищно строителство	≤ 2 (≤ 7)	20	0.6	70	•	•	

План за регулация

М 1:1 000



ОБЩИНА ВАРНА

ОДОБРЯВАМ

ЗАПОВЕД № 1331/14.08.2026
ЗАМЕСТИК-КМ!

СЪМЛА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 16284
инж. НАТАЛИЯ

"ПЛАН СЪРВЕЙ" ЕООД	
УПРАВИТЕЛ: ИНЖ. ДИМИТЪР ИВАНОВ	
ТЕЛ. 34 ВРЪЗКА - 0895/646449	
Обект:	Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване за УПИ XIII-1155, кв. 100 по ПУП-ПУР на СО "Манастирски рид, бялата чешма и дъбравата", гр. Варна/ПИ 10135.2517.1155 по кадастралната карта на
Възложи:	
Част:	
Фаза:	окончателен проект
Проектант:	инж. Натали
	арх. Христи
март, 2026 г.	М 1:1