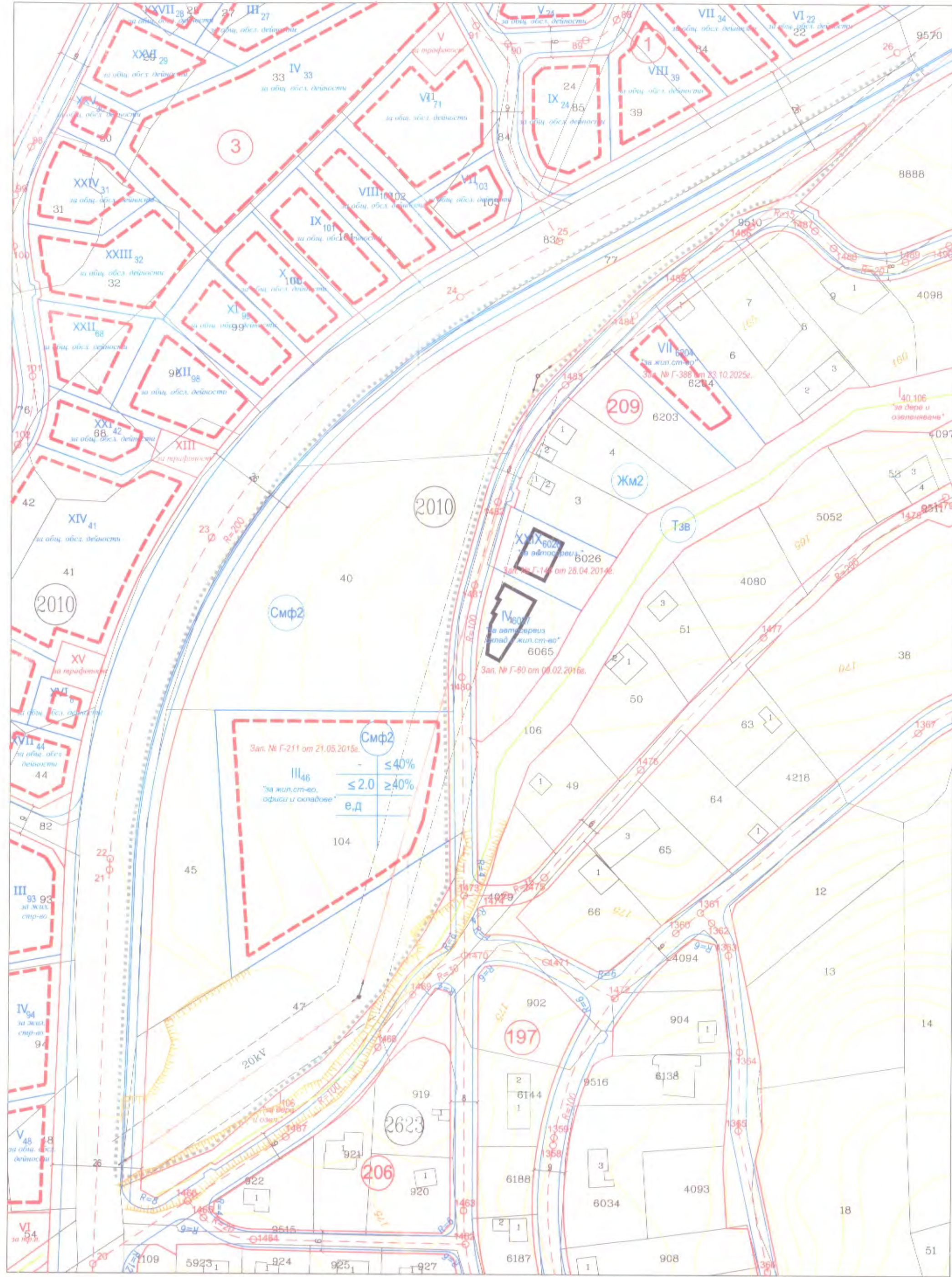
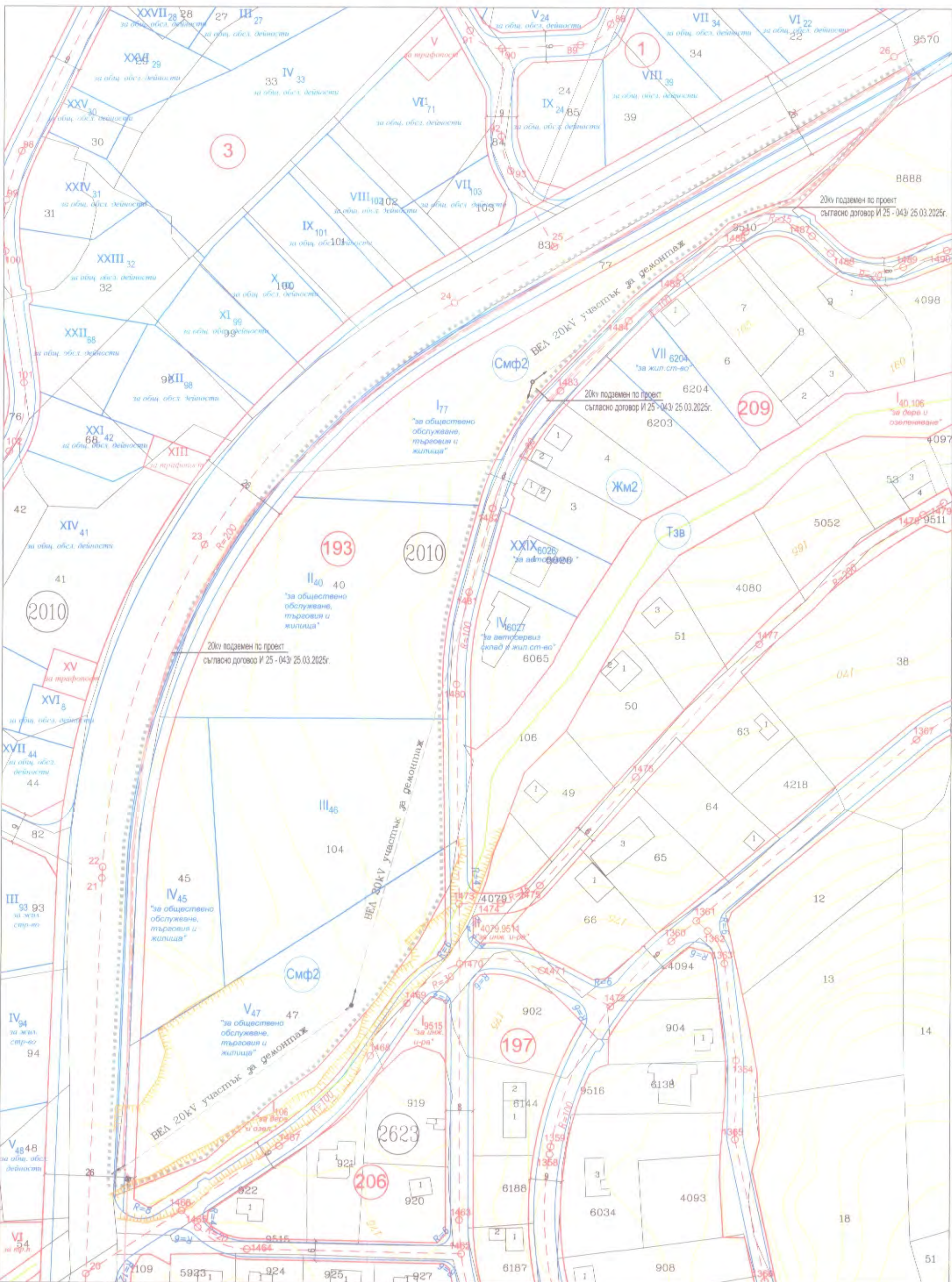


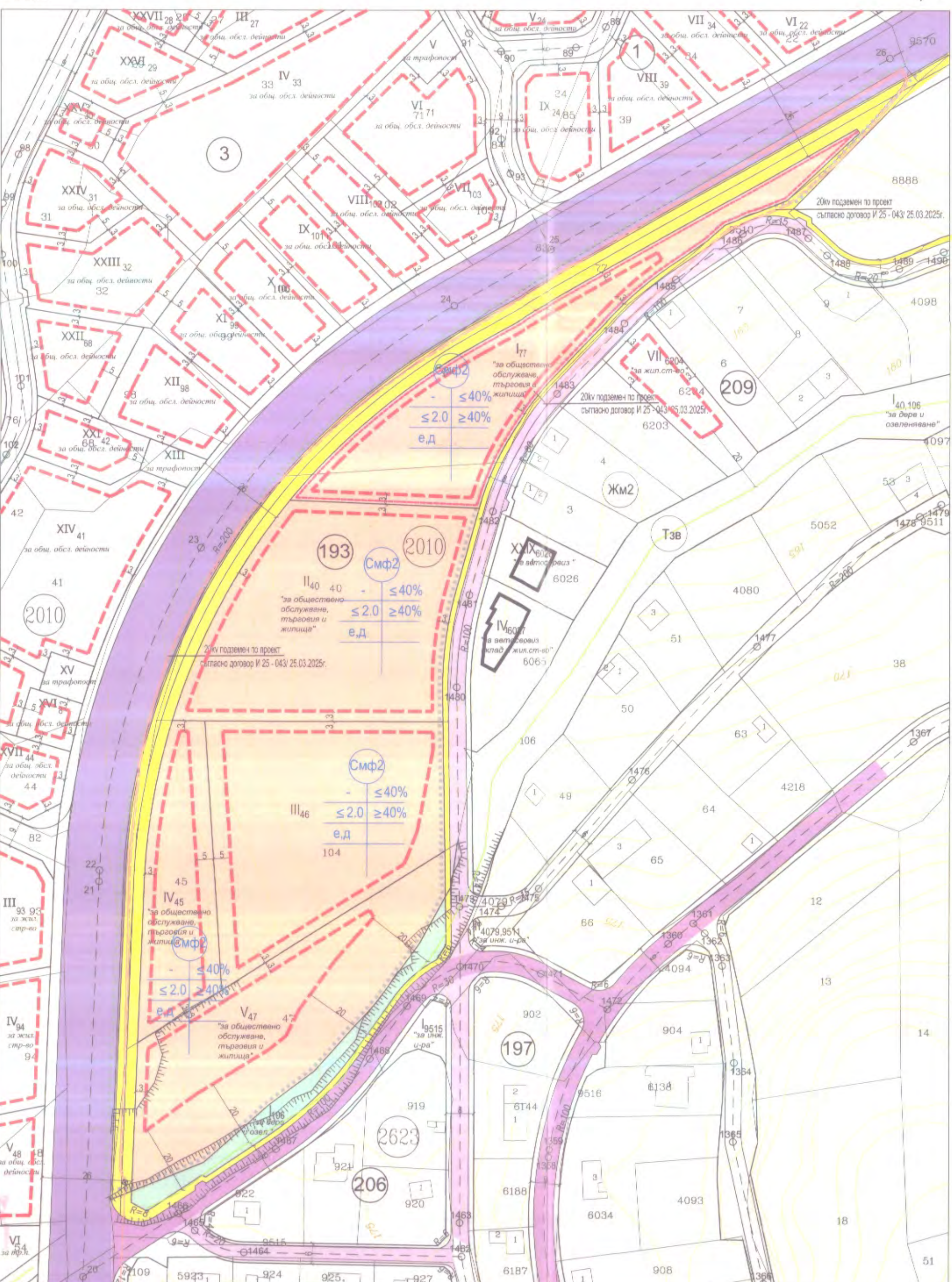
Извадка от действащия план за улична регулация на СО"Траката", гр.Варна, одобрен с решение N 551-6 по протокол № 10 от 26 и 27.07.2012г. и действащата кадастрална карта на р-н Приморски, гр.Варна одобрена със заповед РД-18-92/14.10.2008 г.



План за регулация за УПИ I-77, УПИ II-40, УПИ IV-45 и УПИ V-47, кв.193 по плана на СО"Траката", гр.Варна М 1:1000



План за застрояване за УПИ I-77, УПИ II-40, УПИ IV-45 и УПИ V-47, кв.193 по плана на СО"Траката", гр.Варна М 1:1000



ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН(ПУП) - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ)- за УПИ I-77"за общ.обсл.,търговия и жилища", УПИ II-40"за общ.обсл., търговия и жилища", УПИ IV-45"за общ.обсл.,търговия и жилища" и УПИ V-47"за общ.обсл.,търговия и жилища", кв.193 ,м-ст "Варна юлу",з-ще Винаца и влязла в сила улична регулация на СО "Траката",СО"Ваялар" и СО"Горна Трака", район Приморски", гр.Варна, общ. Варна

РЕЖИМИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

номер на квартал	номер на УПИ	номер на ПИ	площ на ПИ - кв.м.	гъстота на УПИ - кв.м.	устойчивостна зона	повишена височина с установено преобладаване	височина в метри	градостроителни параметри	норми на застрояване	норми на застрояване	площ на кв.16 - кв.м.	% кв.16
193	V-47	10135.2010.47	3552	3327	Смф2	за общ.обсл., търговия и жилища	≤8/25,50м	40%	2.0	40%	225	6.3%
	IV-45	10135.2010.45	1899	1598	Смф2	за общ.обсл., търговия и жилища	≤8/25,50м	40%	2.0	40%	301	15.8%
	II-40	10135.2010.40	5374	4213	Смф2	за общ.обсл., търговия и жилища	≤9/28,50м	40%	2.0	40%	1161	21.6%
	I-77	10135.2010.77	4051	3038	Смф2	за общ.обсл., търговия и жилища	≤8/25,50м	40%	2.0	40%	1013	25.0%
НОРМАТИВ								40%	2.0	40%		

БРОЙ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ, ВКЛЮЧЕНИ В РАЗРАБОТКАТА - 48р.
ПЛОЩ НА РАЗРАБОТКАТА - 14 876 м2

ЗОНА ПО ОУП на Община Варна - Смф2 (Смесена многофункционална зона предимно за новобранизирани територии)

Забележки:
1.ПИ с идентификатор 10135.2010.47, 10135.2010.45,10135.2010.40 и 10135.2010.77 се регулира по чл.16 от ЗУТ. Собствениците отговарят съответно за площта на имотите в полза на Община Варна за изграждане на социална и техническа инфраструктура;
2.Въздушния ел.провод 20 KVпреминаващ през обхвата ще бъде проведен подземно съгласно Договор И 25 - 043/ 25.03.2025г.

ЛЕГЕНДА

ВИДОВЕ УСТРОЙСТВЕНИ РЕЖИМИ И ОБСЛУЖВАНЕ

- Смф2 СМЕСЕНА ЗОНА ЗА ОБИТАВАНЕ И ОБСЛУЖВАНЕ
- Смф2 СМЕСЕНА МНОГОФУНКЦИОНАЛНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ПРЕДИМНО ЗА НОВОБРАНИЗИРАНИ ТЕРИТОРИИ
- Смф2 ТЕРИТОРИИ ЗА ОБСЛУЖВАНЕ (обикновено терени за обикновено на улична регулация и др.отворени зони, скверове)

УЛИЧНА МРЕЖА

- РАЙОННА АРТЕРИЯ ИЛИ
- СЪБИРАТЕЛНА УЛИЦА
- ОБСЛУЖВАЩА УЛИЦА И КЛАС
- ПЕШЕХОДНИ АЛЕИ И ТРОТУАРИ

ГРАНИЦИ И ЛИНИИ

- ГРАНИЦА НА РАЗРАБОТКАТА ТЕРИТОРИИ
- ГРАНИЧАТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- ЛИНИЯ НА ПОДЗЕМНО ЗАСТРОЯВАНЕ
- УЛИЧНА ГРАНИЦА ПО КВ
- СЕРВИТУТНА ОГРАНИЧИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- ВЛ 20 KV
- ВЕЛ за изместване съгласно договор И25-043/25.03.2025г.
- ГРАНИЦА НА ПРОМЕНА НАРЕЖИВИ НА УСТРОЙСТВО И ЗАСТРОЯВ

ДРУГИ ОЗНАЧЕНИЯ

- 1 номер на квартал
- 47 номер на УПИ
- 47 номер на ПИ
- 2010 номер на масив

ПЕЧАТ НА ПРОЕКТАНТ:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ОБЕКТ:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН(ПУП) - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ)- за УПИ I-77"за общ.обсл.,търговия и жилища", УПИ II-40"за общ.обсл., търговия и жилища", УПИ IV-45"за общ.обсл.,търговия и жилища" и УПИ V-47"за общ.обсл.,търговия и жилища", кв.193 ,м-ст "Варна юлу",з-ще Винаца и влязла в сила улична регулация на СО "Траката",СО"Ваялар" и СО"Горна Трака", район Приморски", гр.Варна, общ. Варна

ЧЕРТЕЖ:

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

ЕТАП:

Окончателен проект

ПРОЕКТАНТ:

инж. Недялка Ламбева

Архитектура:

арх. Искрен Митев

МАЩАБ:

1:1000

ЛИСТ №:

1/1

ДАТА:

10'2025

ПЕЧАТ НА ПРОЕКТАНТ:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ОБЕКТ:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН(ПУП) - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ)- за УПИ I-77"за общ.обсл.,търговия и жилища", УПИ II-40"за общ.обсл., търговия и жилища", УПИ IV-45"за общ.обсл.,търговия и жилища" и УПИ V-47"за общ.обсл.,търговия и жилища", кв.193 ,м-ст "Варна юлу",з-ще Винаца и влязла в сила улична регулация на СО "Траката",СО"Ваялар" и СО"Горна Трака", район Приморски", гр.Варна, общ. Варна

ЧЕРТЕЖ:

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

ЕТАП:

Окончателен проект

ПРОЕКТАНТ:

инж. Недялка Ламбева

Архитектура:

арх. Искрен Митев

МАЩАБ:

1:1000

ЛИСТ №:

1/1

ДАТА:

10'2025