



ОБЩИНА ВАРНА
ЗАМЕСТИК-КМЕТ

ЗАПОВЕД

№Г- 319

гр. Варна, 05.08.2026 година

ЗА ОДОБРЯВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – (ПУП)

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ) ЗА

УПИ XL-7620,7621, „ЗА ЖИЛ. СТР.“ (ПИ 10135.2520.7620 И ПИ 10135.2520.7621), КВ. 131 ПО ПЛАНА НА СО „ТРАКАТА“, ГР. ВАРНА.

След като разгледах административната преписка по заявление с рег.№ АУ 056364ПР_002ВН/01.07.2024г., с което е започнало административното производство по реда на чл.135а, ал.3 от ЗУТ във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ и чл.128, ал.14 от ЗУТ, установих следното:

Изработеният проект за Подобен устройствен план /ПУП/ -План за регулация и застрояване за УПИ XL-7620,7621, „за жил. стр.“ (ПИ 10135.2520.7620 и ПИ 10135.2520.7621), кв. 131 по плана на СО „Траката“, гр. Варна, представляващ изменение на УПИ XXXII-7346 „за жил. стр.“ и УПИ XXXIII-7346 „за жил. стр.“ (ПИ 10135.2520.7620 и ПИ 10135.2520.7621), кв. 131 по плана на со „Траката“, гр. Варна, одобрен със Заповед № Г-321/21.08.2025г. на Заместник Кмета на община Варна.

Представено е влязло в сила становище относно уведомление по Приложение №2 към чл. 10, ал. 1 от Наредба за оценка за съвместимост с предмета и целите за опазване на защитени зони с изх. №94-00-5210-1/А1/09.06.2026г. на РИОСВ-Варна. Представено е експертно становище от ландшафтен архитект и геодезическо заснемане, приложени към заявление с рег. № АУ056364ПР/15.06.2024г.

Проектът за ПУП-ПРЗ е разгледан от ЕСУТ и е взето решение по т. 11 от Протокол №23/15.07.2026г. проектът да се приеме.

Компетентен да одобри ПУП-ПРЗ е Кметът на общината, съгласно чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, който е делегирал правомощия със своя Заповед №1267/08.04.2024 г.

Спазени са материално-правните разпоредби на ЗУТ и действащата нормативна уредба за устройство на територията.

Планът е изработен върху действаща кадастрална карта, одобрена със Заповед №РД-18-92/14.10.2008г. на ИД на АК.

Предвидената с плана (Приложение №1) устройствена зона „ЖМ2“, конкретното предназначение на УПИ XL-7620,7621, „за жил. стр.“, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ОУП на Община Варна и Правилата и нормативите за прилагането му, одобрени със Заповед №РД-02-14-2200/03.03.2012г. на Министъра на РРБ, „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, одобрени със Заповед №РД-02-14-2200/03.03.2012г. на Министъра на РРБ (ДВ бр. 70/14.09.2012г.), както и ПУП-ПУР на СО Траката, район „Приморски“, гр. Варна, одобрен със Решение № 551-6 от Протокол № 10/26 и 27.10.2012г. на Общински съвет-Варна.



ОБЩИНА ВАРНА
ЗАМЕСТИК-КМЕТ

Предвижданията на ПУП-ПРЗ дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл.135а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ и чл.128, ал.14 от ЗУТ, и след като се запознах с административна преписка по заявление с рег. № АУ056364ПР/15.06.2024г. и се съобразих с Решение по т.11 от Протокол № 23/15.07.2026г. на ЕСУТ на Община Варна, на основание Заповед №1267/08.04.2024г. на Кмета на община Варна,

ОДОБРЯВАМ:

Подобен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ XL-7620,7621, „за жил. стр.“ (ПИ 10135.2520.7620 и ПИ 10135.2520.7621), кв. 131 по плана на СО „Траката“, гр. Варна, представляващ изменение на УПИ XXXII-7346 „за жил. стр.“ и УПИ XXXIII-7346 „за жил. стр.“ (ПИ 10135.2520.7620 и ПИ 10135.2520.7621), кв. 131 по плана на со „Траката“, гр. Варна, одобрен със Заповед № Г-321/21.08.2025г. на Заместник Кмета на община Варна, така както е показано с черен, червен, син и зелен цвят в графичната част (Приложение №1), представляваща неразделна част от настоящата заповед.

На основание чл.129, ал. 5 от ЗУТ одобреният ПУП да се публикува на интернет страница на общината, и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаване на съобщението за нея, чрез Община Варна пред Административен съд-Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА:

ИНЖ. ПЛАМЕН КИТИПОВ