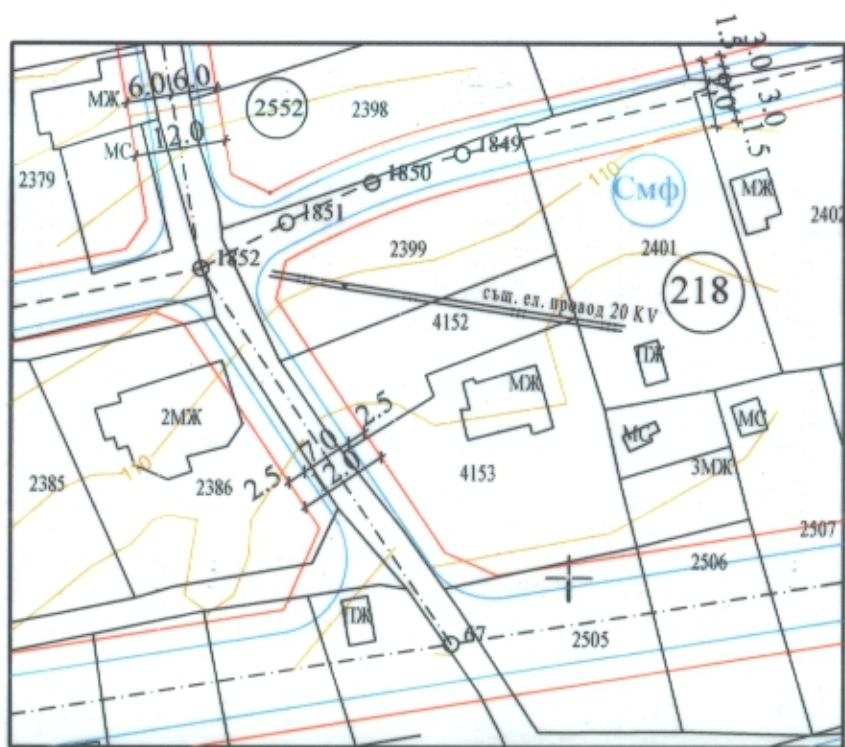


ПУП- ПРЗ за УПИ II- 4152, кв. 218 , по плана на кв. "Изгрев", Община Варна
М1:1000

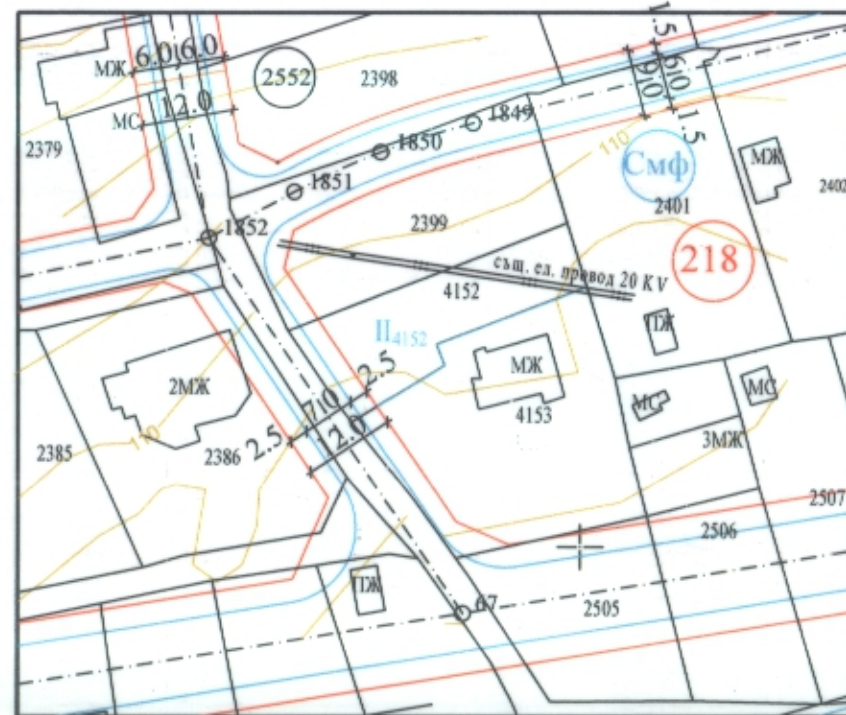
ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
ЗАПОВЕД № Е-3/15.01.2026г.
ЗАМЕСТНИК



Извадка от действащ план ПУП-ПУР
на кв. "Изгрев" гр. Варна



План за регулация- ПР



План за регулация и
застрояване- ПРЗ



ПУП- ПУР на кв. "Изгрев", одобрен с Решение N 552-6 от Протокол No 10/26,27.07.2012г. на Общински съвет- Варна
Кадастрална карта на гр. Варна за ПИ 4152, жк. Изгрев, одобрена със Заповед РД- 18-92/14.10.2008г. на ИД на АГКК

- Забележка:**
1. През ПИ 2399, ПИ 4152, ПИ 2401, ПИ 4153 преминава ел. провод 20 kV, нанесен в графичните материали след геодезическо заснемане.
 2. Сервитут на ел. провод 20 kW - 7,0 м, съгласно Наредба 16, Прил.5.
 3. На основание Протокол N 29/ 01.08.2023г. на ЕСУТ, т.9, се предвижда свободно застрояване в УПИ II 4152.

Градоустройствени показатели:

УЗ/Смф	плътност %	кинт	мин. озел.	ет./бр/Н/м/	отреждане	начин на застр.	площ УПИ
норматив	60	5	30	-	Смф	е, д, с	-
УПИ II-4152	60	5	30	-	Жил. стр.	е (свободно)	341м ²

Таблица по чл.16 от ЗУТ

ПИ за който е отреден УПИ		Част от ПИ определена от Общината за прехвърляне в полза на Общината съгл. чл.16 от ЗУТ	
No на ПИ	площ	площ/кв.м/	площ/%/
4152	400м ²	59м ²	14,75 %

Графичната част е неразделна от текстовата част на Заповед No

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИЗИКУЩИТЕ ПРОЕКТИРНИ
ОПЛАНА ПРОЕКТАНТСКА ГРАДОУСТРОЙСТВА
Регистрационен № 19179

ОПЛАНА ПРОЕКТАНТСКА ГРАДОУСТРОЙСТВА

Обект:	ПУП- ПРЗ за УПИ II- 4152, кв. 218 , по плана на кв. "Изгрев", Община Варна М1:1000
Регулации:	инж.Р. И
Проектант:	арх. Р. Д