



ПУП - ПРЗ за УПИ VII-135, кв.11 по плана на СО "Манастирски рид,
Бялата чешма и Дъбравата" на гр. Варна
(ПИ 10135.2516.135 по КК на гр.Варна)
М 1:1000

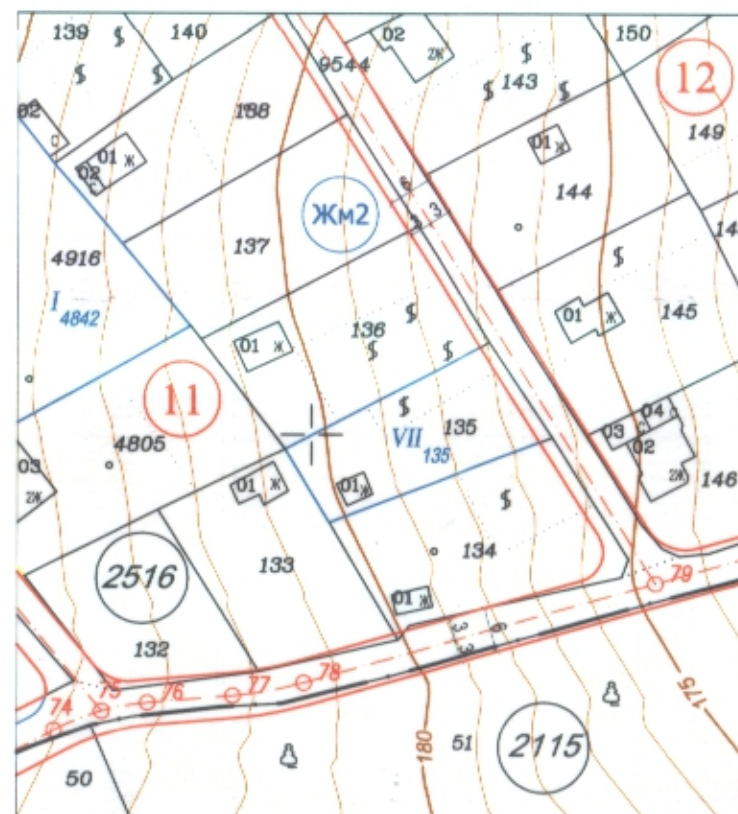
ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
ЗАПОВЕД № 27/19.01.2026
ЗАМЕСТИТЕЛ НА КМЕТА

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ПЛАН
ПУП- ПУР НА СО "Манастирски рид, Бялата чешма и
Дъбравата", одобрен с решение № 799-5 от 19.12.2012 г. на ОПС-
Варна и кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-92/
14.10.2008г. на ИД на АГКК - гр.София

М 1:1000



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
М 1:1000



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И
М 1:1000



Забележка:

- Графичната част е неделима от текстовата част на Заповед № / Г. на Зам.- Кмет на общ.Варна
- Със Заповед №Г-161/20.05.20 г. на Зам.-Кмет на Община Варна е одобрен ПУП-ПРЗ за УПИ I-4842, кв.11 по плана на "Манастирски рид, Бялата чешма и

Кв. №	Номер на УПИ	Площ на ПИ	Площ на УПИ	Устр. зона	УПИ с устан. предназнач.	Вис. в метри максимална	Плътност	Кинт.	Озеленяване	Начин на застрояване	Площ по чл.16 от ЗУТ	
11	VII-135	409 м ²	385 м ²	Жм2	за жил.стр.	≤ 7	≤ 20%	≤ 0.6	≥ 70%	е	24 м ²	5.8 %
По норматив				Жм2	за жил.стр.	≤ 7	≤ 20%	≤ 0.6	≥ 70%	е, д		

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/ - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ПРЗ/ за УПИ VII-135, кв.11 по плана на СО "Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата", гр.Варна

Възложител:	Дим
Част:	Гр
Фаза:	Ок
План за застрояване:	ар
План за регулация:	инж. Ралица Пеева
Дата на проектиране:	м. януари 2025г.

М 1:1000