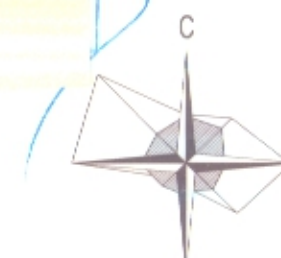
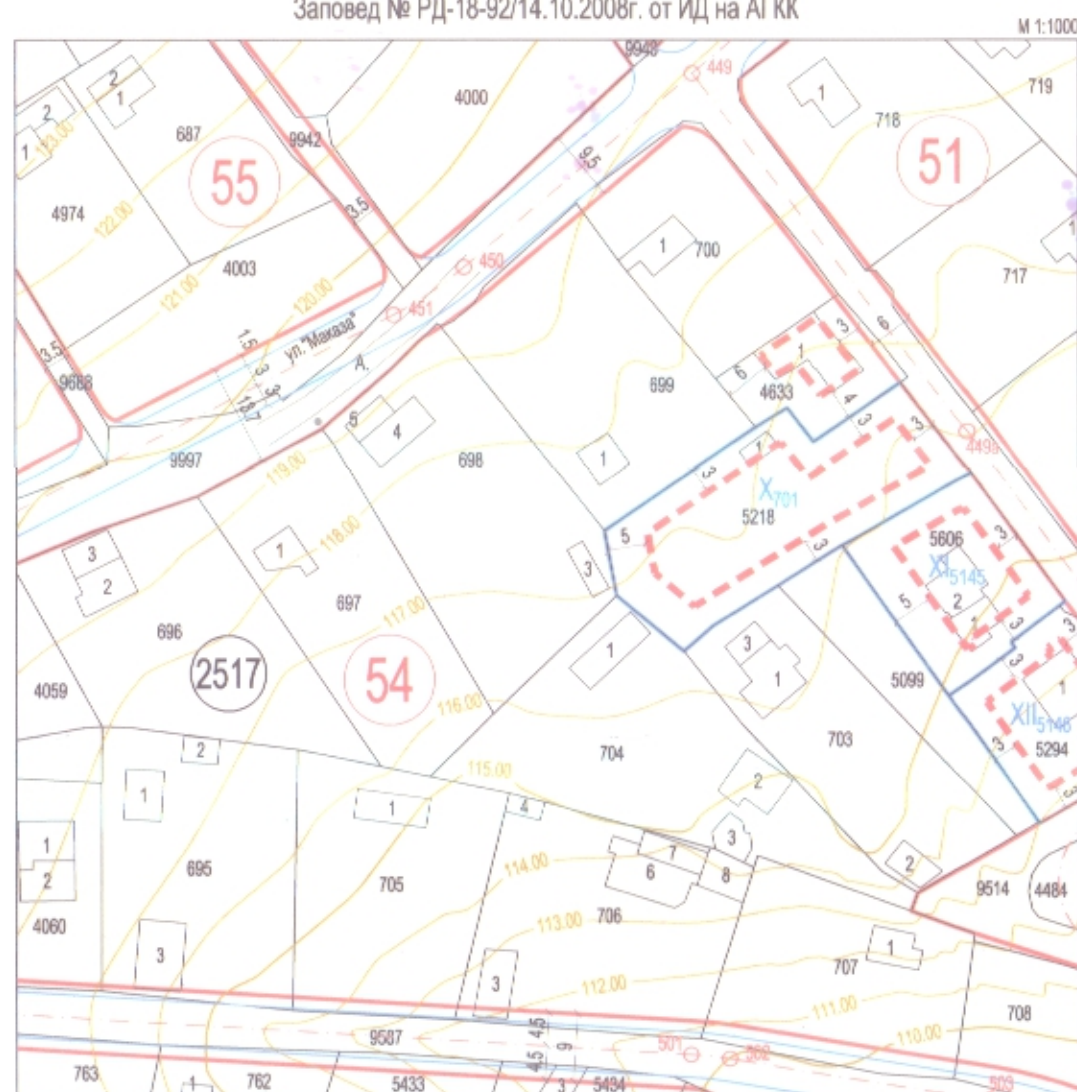


ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
ЗАПОВЕД № 1269/05.06.2026
ЗАМЕСТН



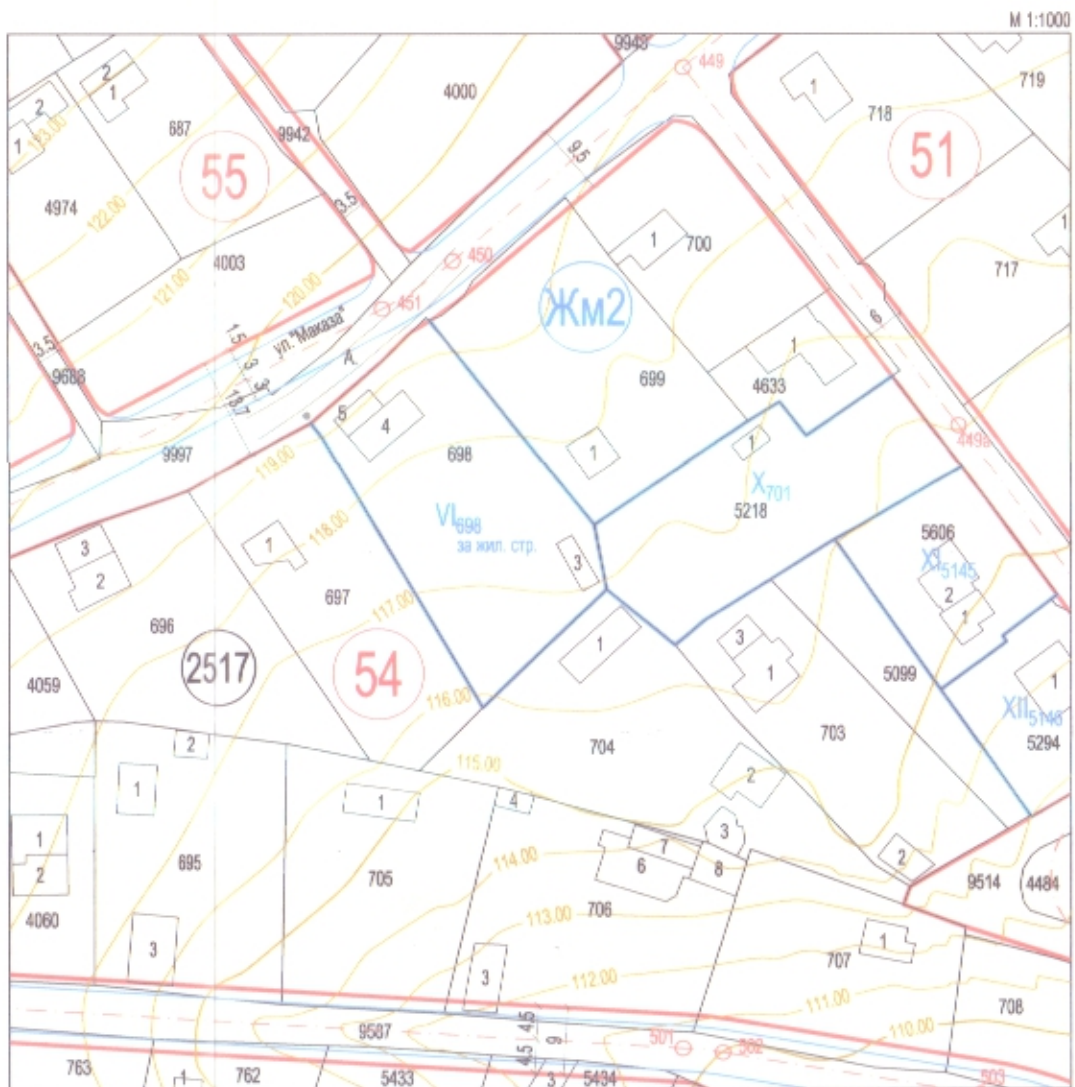
ИЗВАДКА

от ПУП-ПУР на СО"Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата", одобрен с Решение №799-5 от 19.12.2012 на ОПС Варна и Кадастралната карта на район "Приморски", гр. Варна, одобрена със Заповед № РД-18-92/14.10.2008г. от ИД на АГКК



- Забележка:
- ПУП-ПРЗ за УПИ XI-5145, кв.54 е одобрен със Заповед №Г-136/20.02.2023г. на Гл. арх. на общ.Варна;
 - ПУП-ПРЗ за УПИ XXII-5146, кв.54 е одобрен със Заповед №Г-502/29.12.2016г. на Зам. кмет на общ.Варна;
 - ПУП-ПРЗ за УПИ X-701, кв.54 е одобрен със Заповед №Г-34/28.01.2016г. на Зам. кмет на общ.Варна;
 - ПУП-ПЗ за ПИ 10135.2517.4633 е одобрен със Заповед №Г-76/02.06.2006г.;
 - ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2517.698 се процедира по реда на чл.16 от ЗУТ;

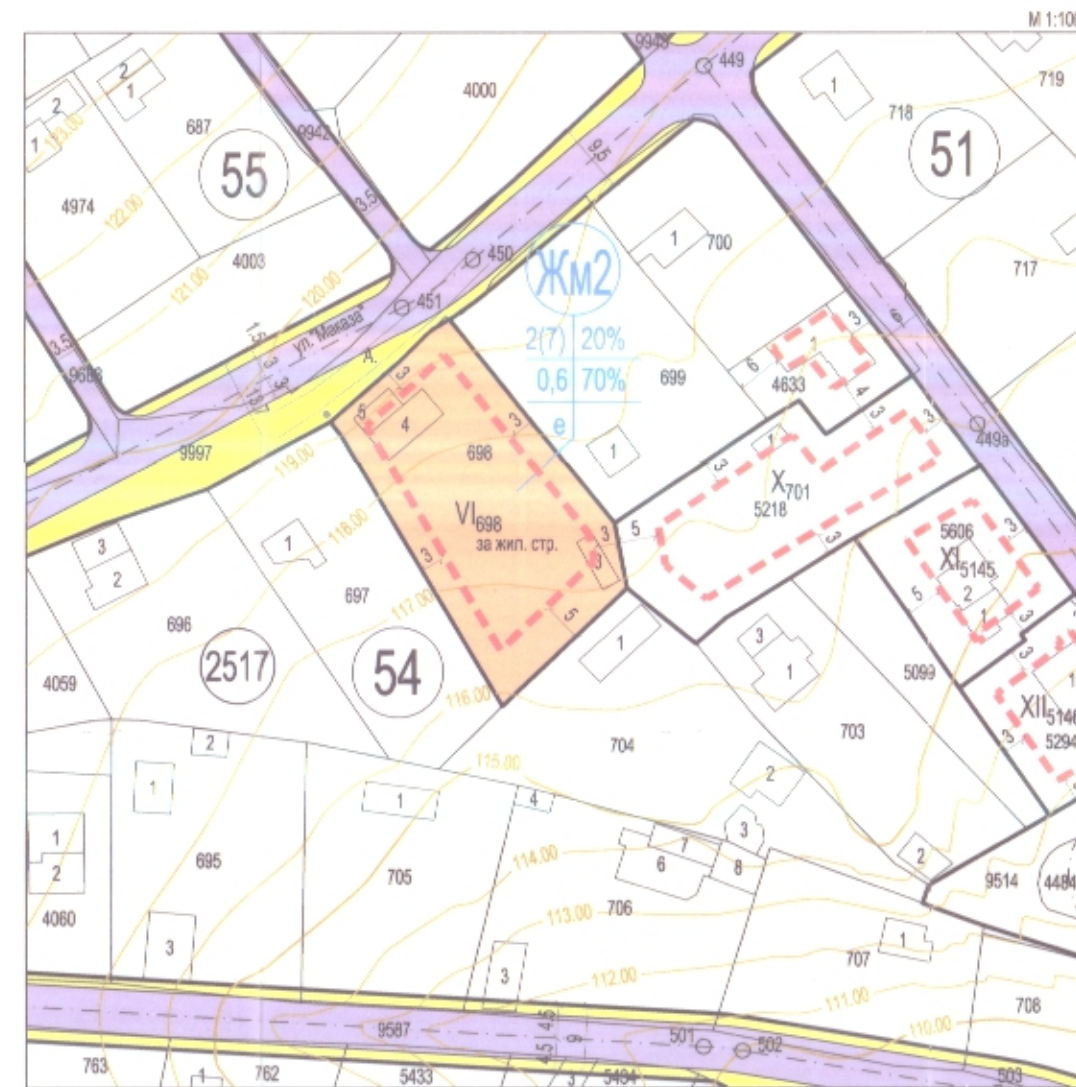
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ /ПР/



ЛЕГЕНДА И СПЕЦИФИКАЦИЯ

ВИДОВЕ УСТРОЙСТВЕНИ РЕЖИМИ	УЛИЧНА МРЕЖА
ЖИЛИЩНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА с ниско застрояване, с допълнителни специфични изисквания	СЪБИРАТЕЛНА УЛИЦА
УЛИЧНО ОЗЕЛЕНЯВАНЕ (широко обществено ползване)	ОБСЛУЖВАЩА УЛИЦА
	ПЕШЕХОДНИ АЛЕИ И ТРОТОАРИ
ГРАНИЦИ И ЛИНИИ	ДРУГИ ОЗНАЧЕНИЯ
БОРДЮР УЛИЦА	24 номер на квартал
РЕГУЛАЦИОННА ЛИНИЯ	VI-123 номер на УПИ
ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	469 номер на ПИ
ДОПЪЛВАЩО ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.41 и 42 от ЗУТ	2515 номер на кадастрален район

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ /ПЗ/



Устройствени показатели на урегулираните поземлени имоти:

Номер на квартал	Устр. зона	Номер на УПИ	ПИ с установено предназначение	Площ на УПИ в [кв.м]	Етажност (височина на застр. в [м])	Макс. плътност на застр. в [%]	Макс. интен. на застр. (Кинт)	Мин. озел. площ в [%]	Начин на застр.
54	Жм2	VI-698	за жил. стр.	983	≤2(57)	20	0.6	70	свободно

Таблица по чл.16, ал.1 от ЗУТ:

Номер на квартал	Номер на УПИ	Площ на УПИ [кв.м]	Идент. на ПИ	Площ на ПИ [кв.м]	Придадена площ към УПИ [кв.м]	Отстъпена площ за изграждане на обекти публ. собств. [кв.м]	Отстъпена площ за изграждане на обекти публ. собств. [%]
54	VI-698	983	10135.2517.698	984	*	1	0.09%

1	Възложител	1. Христин Славов Господинов 2. Ваня Георгиева Николаева-Господинова
2	проектант част ПЗ	арх. НИКОЛАЙ В. КУЦАРОВ
3	проектант част ПР	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЕЛИА ПРОЕКТАНТОКА ПРАВОСПОСОБНОСТ Сектор: ГИГ Част на проекта: по удостоверение за изготвяне на ПИ Валидно удостоверение за изготвяне на ПИ Масштаб: 1:1000
4	Обект	ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ на УПИ VI-698 ^{за жил. стр.} , кв.54 по ПУР на СО"Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата", гр.Варна ПИ 10135.2517.698 по Кадастралната карта/ Част: Градоустройство Масщаб: 1:1000 Дата: 06.02.2026 Фаза: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ Лист: 1/1 Координатна система: 2005г. Височинна система: Балтийска