

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/ - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ПРЗ/
за УПИ IV-318 и УПИ XXVIII-318, кв. 28 по ПУР на СО "Зеленика"
(ПИ 10135.5545.318 по КК на гр. Варна)

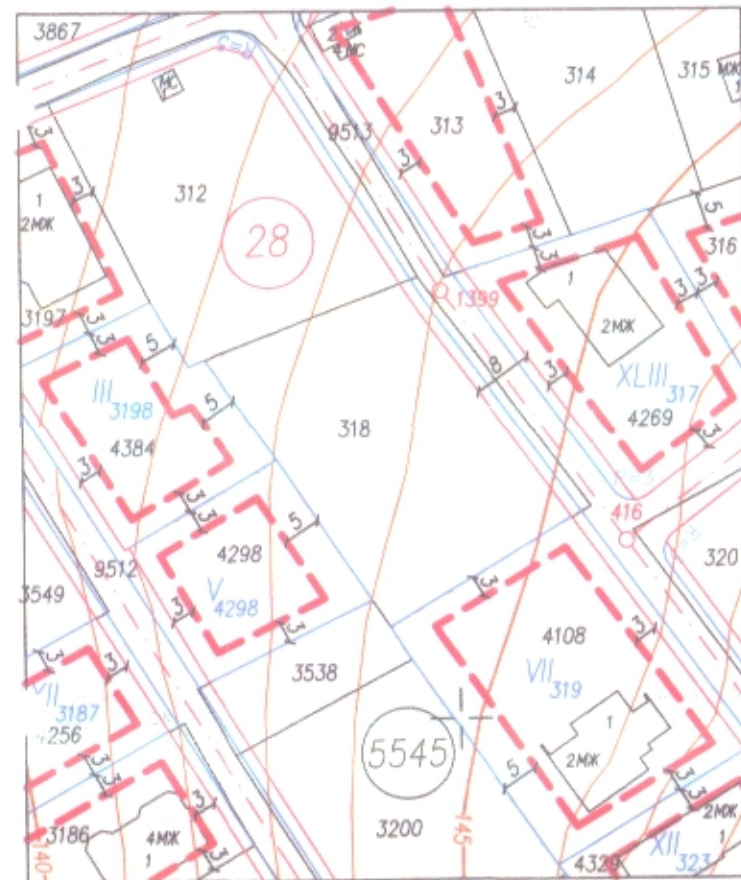
М 1:1000



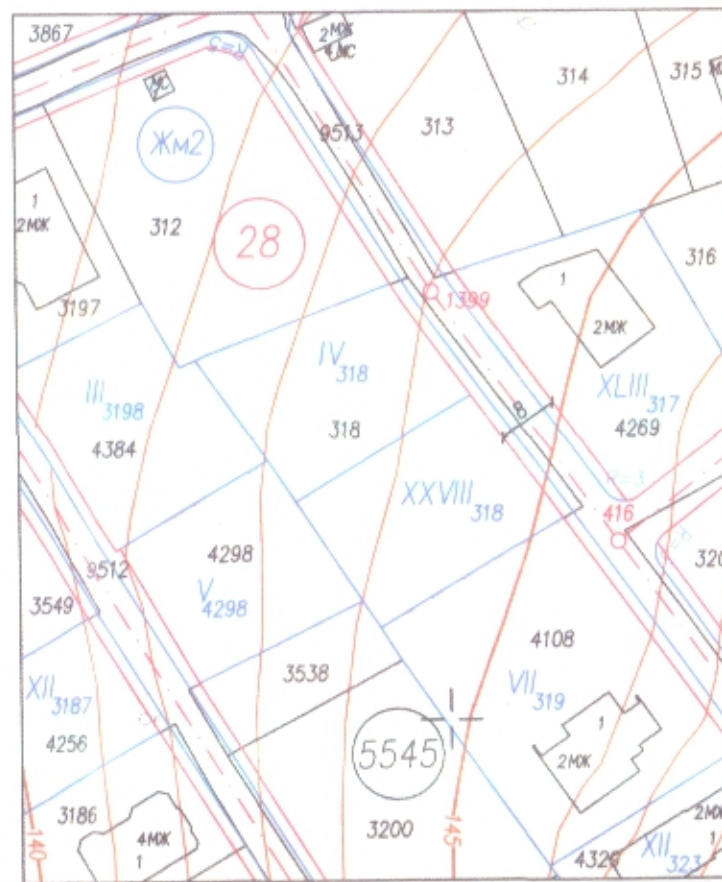
ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ПЛАН

- ПУР, одобрен с реш. № 3409-7 от
прот. 35 от 22, 23 и 29.06.2011г. на ОбС Варна
- Кад. карта, одобрена със з-д
№ РД-18-73/23.06.2008г. на ИД на АГКК

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ



Графичната част е неразделна от текстовата
част на заповед №

ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
ЗАПОВЕД № Г-268/13.07.2022г.
ЗАМЕСТИ



- За ПИ 10135.5545.313 има одобрен ПУП-ПЗ със заповед № ГА-102/28.06.2004г.
- За ПИ 10135.5545.316 има одобрен ПУП-ПЗ със заповед № ГА-193/02.11.2004г.
- За ПИ 10135.5545.3186 има одобрен ПУП-ПЗ със заповед № ГА-154/16.08.2007г.
- За ПИ 10135.5545.3197 има одобрен ПУП-ПЗ със заповед № ГА-223/17.12.2007г.
- За ПИ 10135.5545.4108 има одобрен ПУП-ПЗ със заповед № Г-261/31.07.2015г.
- За ПИ 10135.5545.4256 има одобрен ПУП-ПЗ със заповед № Г-222/13.05.2016г.
- За ПИ 10135.5545.4269 има одобрен ПУП-ПЗ със заповед № Г-219/24.07.2020г.
- За ПИ 10135.5545.4298 има одобрен ПУП-ПЗ със заповед № Г-005/22.03.2024г.

- За ПИ 10135.5545.4329 има одобрен ПУП-ПЗ със заповед № Г-268/13.07.2022г.
- За ПИ 10135.5545.4384 има одобрен ПУП-ПЗ със заповед № Г-045/22.04.2024г.

Легенда:

- Квартали - жилищни
- Пешеходни зони
- Второстепенна улична мрежа

Таблица по чл. 16, ал. 1 от ЗУТ

Номер квартал	Номер УПИ	Площ на ПИ /в кв. м./	Площ на УПИ по ПРЗ /в кв. м./	ПТИ с установено предназначение	Устройствена зона	Етажност	Височина /в м./	Плътност на застр. /в %/	Кинг	Мин. озел. площ /в %/	Начин на застрояване
28	IV-318	1025	549	жл.	ЖМ2	≤ 2/≤ 7	20	0,6	70	е	
28	XXVIII-318		549	жл.	ЖМ2	≤ 2/≤ 7	20	0,6	70	е	

Номер квартал	Номер УПИ	Площ на ПИ /в кв. м./	Площ на ПИ /в кв. м./	Придавана част по регулация /в кв. м./	Отн. площ за общ. мероприятия /в кв. м./	Отн. площ за общ. мероприятия /в %/	Площ на УПИ по ПРЗ /в кв. м./
28	IV-318	1205	0	107	9.74		549
28	XXVIII-318		0				549

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПРЗ	за УПИ IV-318 и УПИ XXVIII-318, кв. 28	М 1:1000
Възложител:		
Част:		
Фаза:		
План за застрояване:		
План за регулация:	инж. Румяна Тодорова	
Дата на проектиране:	декември, 2025г.	