

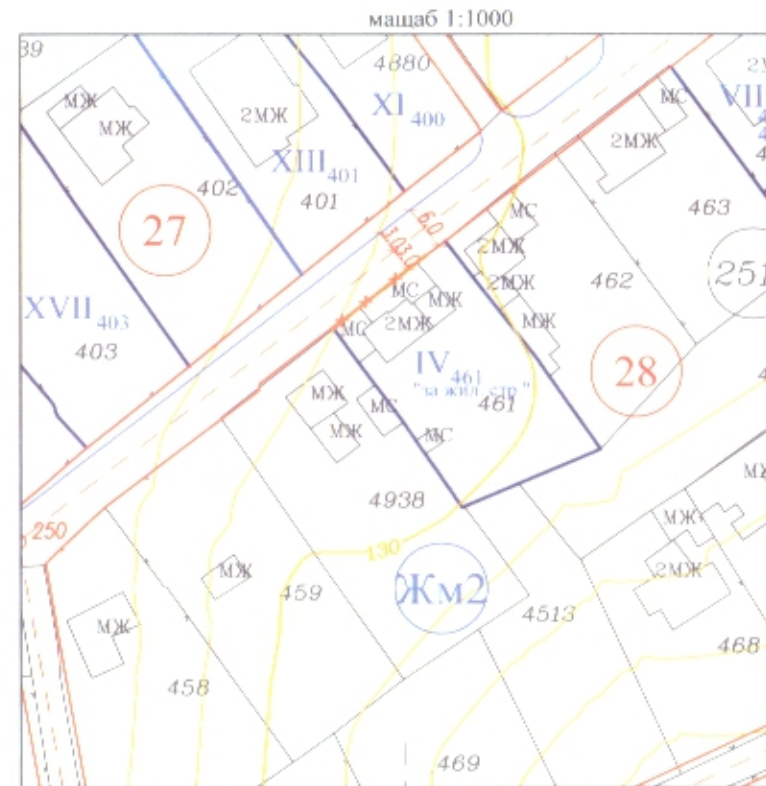
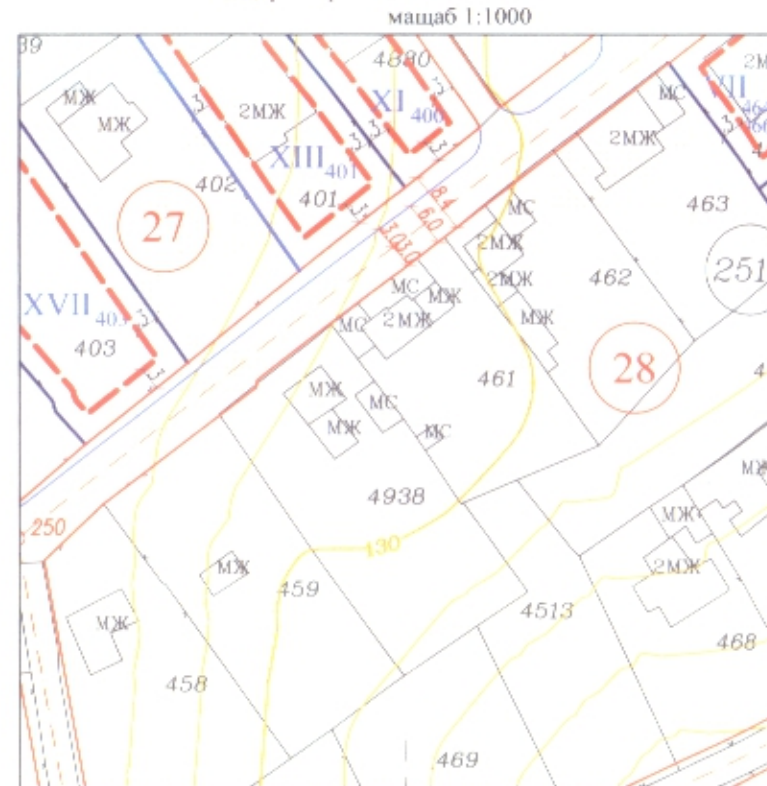
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
за УПИ IV-461 "за жил. стр.", кв.28, по плана на С.О. "Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата", район
"Приморски", град Варна, Община Варна" /ПИ 10135.2516.461 по КК и КР на град Варна/

Извадка от:

- ПУП-ПУР на С.О. "Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата" одобрен с Решение №799-5 от Протокол № 14/ 19.12.2012 г. на Общински съвет - гр. Варна;
- извадка на част от кадастралната карта на град Варна за кадастрален район 2516, одобрена със Заповед № РД-18-92 / 14.10.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ



ЛЕГЕНДА

ВИДОВЕ ЗОНИ:

- Жм2 - Жилищна устройствена зона с ниско застрояване с допълнителни специфични изисквания
- Обслужваща улица
- Тротоари /пешеходни зони/

ЛИНИИ:

- извадка от кадастрална карта
- улична регулация
- вътрешнорегулационна линия
- бордюр по регулация
- осова линия по регулация
- ограничителна линия на застрояване

НАДПИСИ:

- 28 номер на квартал
- XVII₄₀₃ номер на УПИ
- 403 номер на ПИ

Забележка:

1. За УПИ XI-400, кв.27 действа ПУП-ПРЗ одобрен със Заповед Г-251 от 18.07.2018г.;
2. За УПИ XIII-401, кв.27 действа ПУП-ПРЗ одобрен със Заповед Г-208 от 27.06.2018г.;
3. За УПИ XVII-403, кв.27 действа ПУП-ПРЗ одобрен със Заповед Г-90 от 20.01.2023г.;
4. За УПИ VII-464,4663, кв.26 действа ПУП-ПРЗ одобрен със Заповед Г-196 от 04.04.2023г.;
5. В съседните имоти са посочени илюстративни линии на застрояване, които спомагат за изследване зоната на застрояване в имота, предмет на разработката.



Възложител:
Радослав Венц

ОБЕКТ: УПИ IV-461 "за жил. стр.", кв.28, по плана на С.О. "Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата", район "Приморски", град Варна, Община Варна" /ПИ 10135.2516.461 по КК и КР на град Варна/

ЕТАП: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

Проектант /регулация/ инж. Найден Червенков

Проектант /застрояване/ арх. Ростислав Станчев

Мащаб
1:1000

Лист
1 / 1

Дата
октомври 2025г.

НОМЕР НА КВАРТАЛ	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	НОМЕР НА ПИ	ПЛОЩ НА ПИ /кв.м./	НОМЕР НА УПИ	ПОЗЕМЕЛЕН ИМОТ С УСТАПОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ПЛОЩ НА УПИ /кв.м./	ВИСОЧИНА В М. (ЕТАЖНОСТ)	ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ				НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ
							МАКСИМАЛНА	ПЛЪТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	ИНТЕНЗИВНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ (Кит)	МИНИМАЛНА ОЗЕЛЕНЕНА ПЛОЩ	СВОБОДНО	
28	Жм2	10135.2516.461	600	IV-461	ЗА ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО	600	≤ 2	≤ 20%	≤ 0.6	≥ 70%	с	
норматив	Жм2						≤ 2	≤ 20%	≤ 0.6	≥ 70%	с	