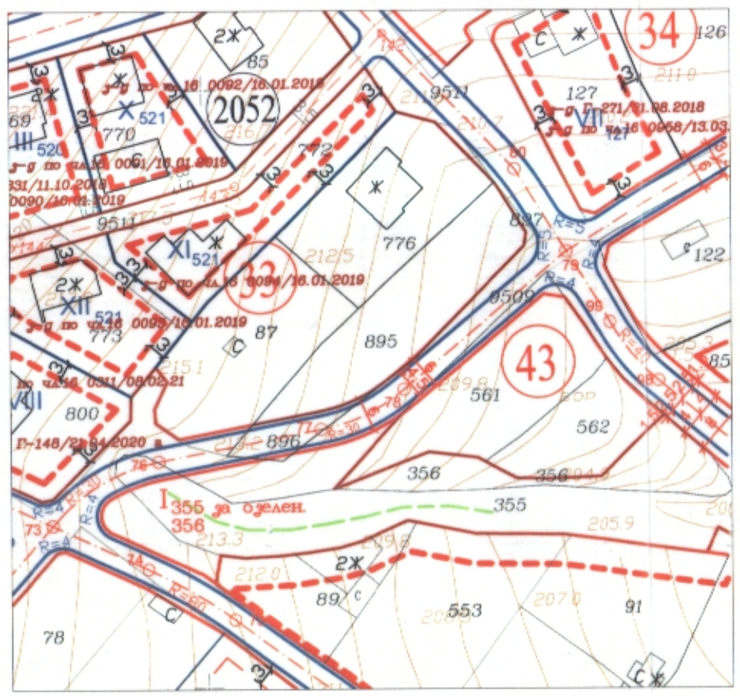
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ и ЗАСТРОЯВАНЕ
по чл. 17(1) от ЗУТ
за УПИ VI-895 (ПИ 10135.2052.895) - за жил. стр., кв.33 по плана на с.о. "Виница- север", р-н "Приморски", гр.Варна, общ. Варна

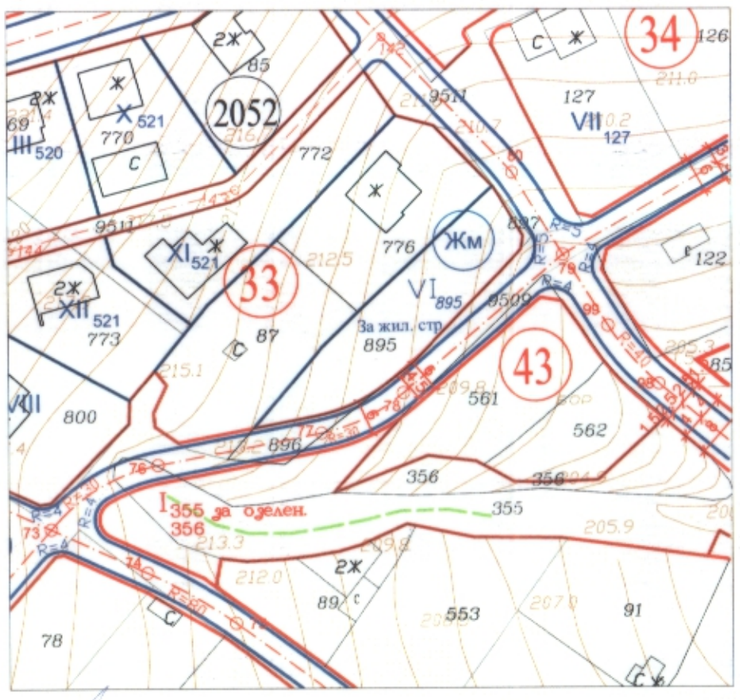
ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
ЗАПОВЕД №: Г-25/19.01.2026г.
ЗАМЕСТ

Комбинирана извадка от КК на гр. Варна, одобрени със Заповед № РД-18-92/14.10.2008 г. на Изп.директор на АГКК и ПУП - ПУР, одобрен с Решение N:798-5/ 19.12.2012г. на ОбС-Варна ПУП-ПРЗ, одобрени със Заповеди 0091/16.01.2019г., 0092/16.01.2019г.; 0093/16.01.2019г.; 0094/16.01.2019г.; 0958/13.03.2019г.; Г-148/21.04.2020г.

ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ



ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ



Забележки: Графичната част е неразделна част от заповед № .....

I. ВИДОВЕ ЛИНИИ
- улични регулационни линии
- вътрешни регулационни линии
- бордюрни линии
- ограничителни линии на застрояване
- ограничителни линии на подземно застрояване
- граница по кадастрална карта

II. ТРАСИРОВЪЧНИ И ОРАЗМЕРИТЕЛНИ ЕЛЕМЕНТИ
- осови линии на улици
- 77 осови точки
- размери на напречния профил на улиците

III. ИДЕНТИФИКАЦИЯ, НОМЕРИРАНЕ И ОБОЗНАЧАВАНЕ НА ОТРЕЖДАНЕ
- 33 — номериране на квартали
- VI 895 — номериране на УПИ
- Жм — обозначаване на устройствена зона върху регулационен план
- 2052 — номериране на кадастрален район

Забележки:
1. Проектът на ПУП-План за регулация и застрояване се изработва на основание чл. 17 (1) от ЗУТ;
2. Зона по ОУП на Община Варна - Жм "Жилищна устройствена зона с преобладаващо ниско застрояване"

Номер на квартал	Номер на поземлен имот и/или урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Височина в м (етажност)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			
				Задължителна	Максимална	"от" - "до"	Плътност на застрояване	К инт.	Минимална озеленена площ	Свободно-е	Свързано с два имота - д	Свързано - с	Забележки
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.
33	VI 895	Жм	За жил. стр.		<10		40%	1.2	40%	•			

ОБЕКТ НА ПЛАНИРАНЕ:	ПУП-ПРЗ по чл. 17(1) от ЗУТ за УПИ VI-895 (ПИ 10135.2052.895) - за жил. стр., кв.33 по плана на с.о. "Виница- север", р-н "Приморски", гр.Варна, общ. Варна
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	МАЩАБ: М 1:1000 / ЛИСТ / ВСИЧКО ЛИСТА: 1 / 1 / ФАЗА: ОП / ДАТА: юни 2025 г.
СВИЛЕН [redacted]	
АЛЕКСА [redacted] ЛОВА	
ПРОЕКТАНТ: част Регулация	ПРОЕКТАНТ: част Градоустройство

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 16130
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ПЪП
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЪП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА