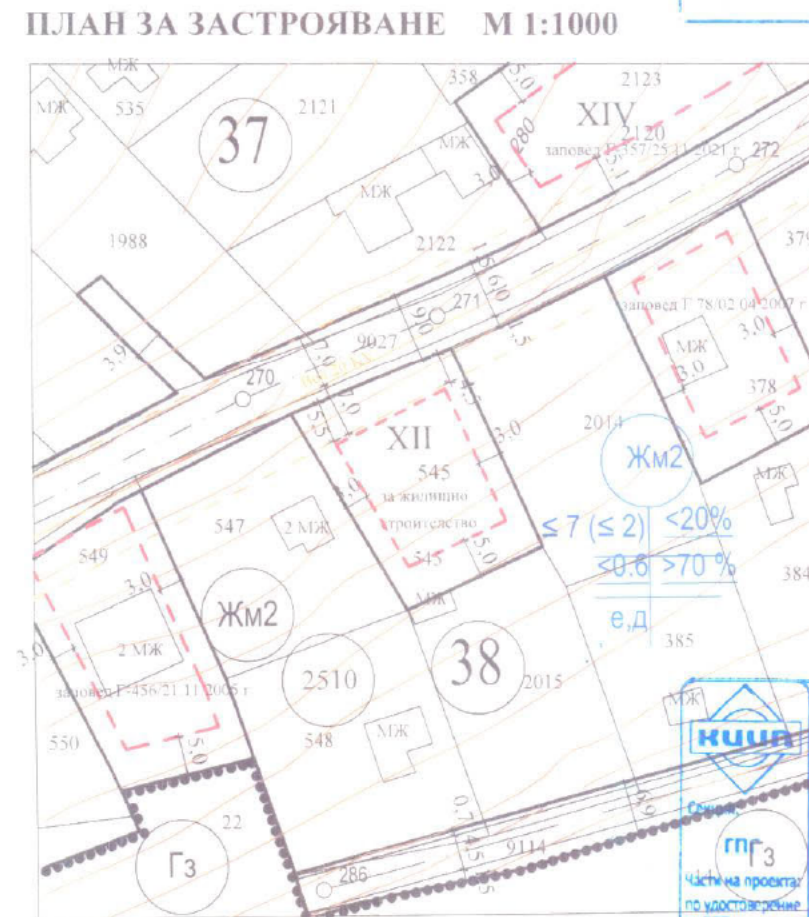
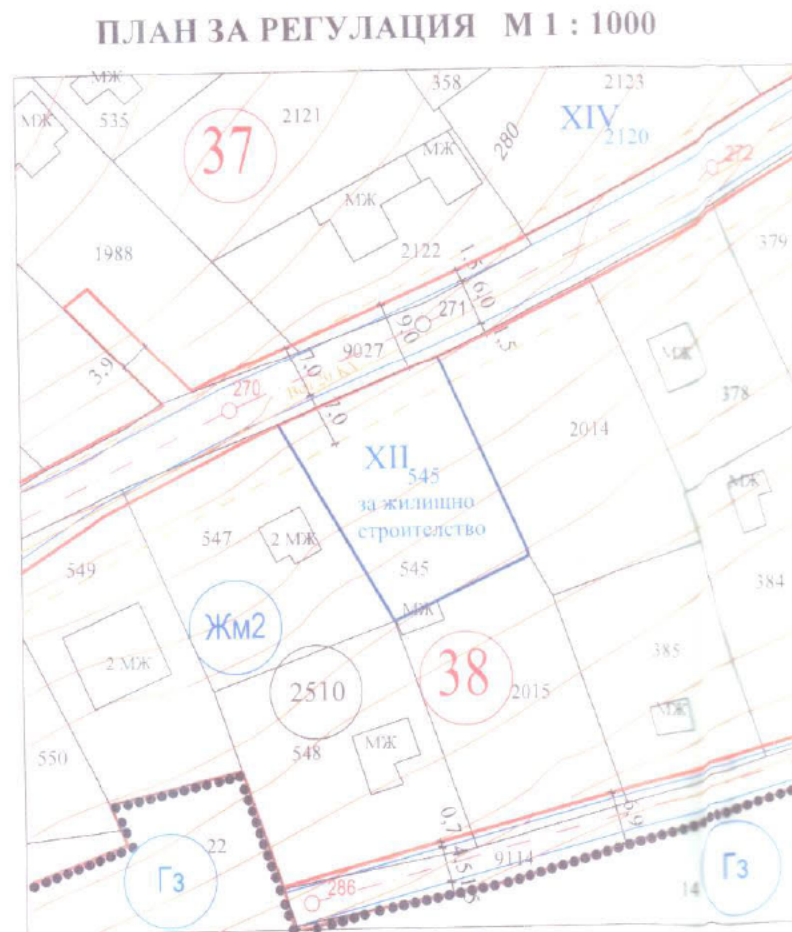
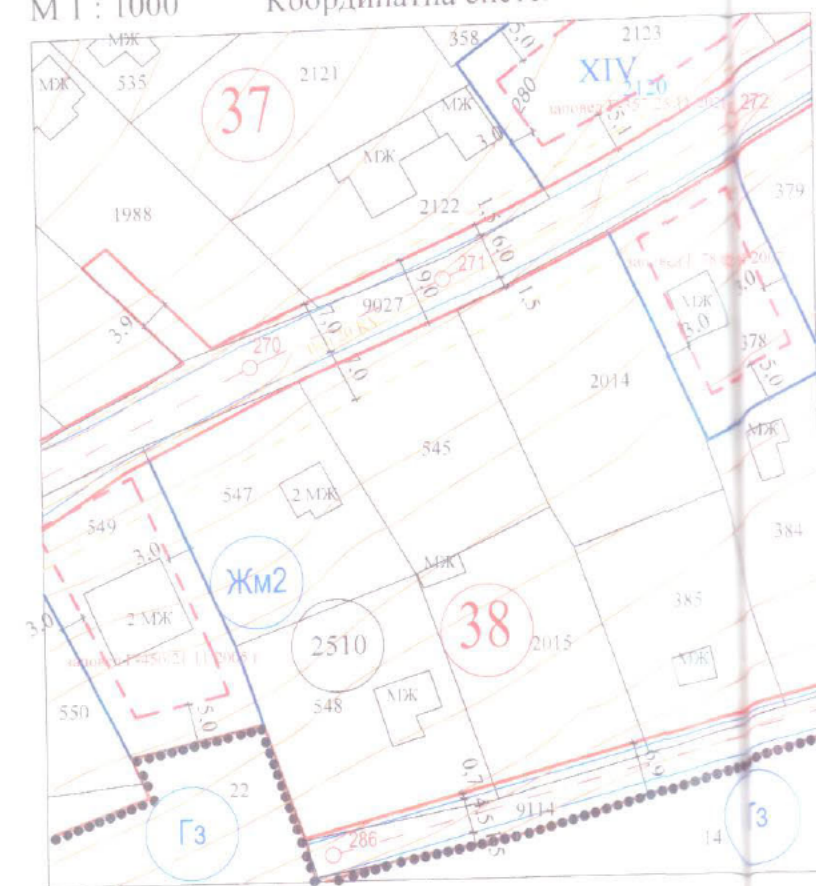


ПУП - ПРЗ (Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване)
за УПИ XII-545, кв. 38 " за жилищно строителство" (ПИ 10135.2510.545 по кадастралната карта на гр. Варна)
М 1 : 1000

ИЗВАДКА от действащ план ПУП-ПУР на СО
" Добрава чешма", гр. Варна, одобрен с Решение
№ 272-6 / 28.03.2012г на Общински съвет Варна
кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-92
от 14.10.2008г на ИД на АГКК
М 1 : 1000 Координатна система БГС 2005



ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
ЗАПОВЕД № 205/20.05.2024
ЗАМЕСТ

ЛЕГЕНДА И СПЕЦИФИКАЦИЯ

в съответствие с Приложение № 2 към чл. 69 от Наредба № 01/8 за обема
и съдържанието на устройствените планове
ВИДОВЕ ЛИНИИ

- ИМОТНА ГРАНИЦА ПО КК
- ВЪТРЕШНА РЕГУЛАЦИОННА ЛИНИЯ
- УЛИЧНИ РЕГУЛАЦИОННИ ЛИНИИ
- ОЧЕРТАНИЕ НА СГРАДА
- ОГРАНИЧИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- ГРАНИЦА НА РЕЖИМ НА УСТРОЙСТВО И ЗАСТРОЯВАНЕ
- ТРАСИРОВЪЧНИ И ОРАЗМЕРИТЕЛНИ ЕЛЕМЕНТИ

ОСОВИ ЛИНИИ НА УЛИЦИ

ОСОВИ ТОЧКИ

РАЗМЕРИ НА НАПРЕЧНИЯ ПРОФИЛ
НА УЛИЦИТЕ

ИДЕНТИФИКАЦИЯ, НОМЕРИРАНЕ
И ОБОЗНАЧАВАНЕ НА ОТРЕЖДАНЕ

38 НОМЕРИРАНЕ НА КВАРТАЛИ

XII 545 НОМЕРИРАНЕ НА УПИ

Жм2 ОБОЗНАЧАВАНЕ НА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА
ВЪРХУ РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН

ЗЕМЛИЩНА ГРАНИЦА

ВЛ 20 KV
СВРВИТУТ

Таблица по чл.16 от ЗУТ

Номер на квартал	Номер на поземлен имот	Площ в кв.м	Придаваема част по регулация (кв.м.)	Отстъпени площи в полза на община Варна по чл.16 от ЗУТ (кв.м. и %)	Площ на УПИ (кв.м.)
38	545	600	0.00	1 кв.м (0.16%)	599

Таблица с режим на застрояване

Номер на квартал	Номер на поземлен имот или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Височина в м. (Етажност)	Градоустройствени параметри			Начин на застрояване		
					Плътност на застрояване (Плостр) в %	Интензивност на застрояване (Кинт)	Минимална озеленена площ в %	Свободно - е	Свързано в два имота - д	Свързано - с
38	XII-545	Жм2	за жилищно строителство	<7м<2ет	<20	<0.6	70	•	•	•
Норматив		Жм2	за жилищно строителство	<7м<2ет	<20	<0.6	70	•	•	•

Забележки:

- Заповедта за разрешаване изработване на ПУП е с указан начин на урегулиране на имота по чл.16,ал.1 от ЗУТ
- Площта на ПИ 10135.2510.545 е 600 кв.м по документ за собственост, и при урегулирането му за осигуряване лице към улицата се прехвърлят 1 кв.м в полза на общината, като съответно площта на УПИ XII-545 става 599 кв.м
- Графичната част е неразделна от текстовата част на заповед №

Обект:	ПУП-ПРЗ (План за регулация и застрояване) за УПИ XII-545 " за жилищно строителство", кв.38 по плана на СО " Добрава чешма" (ПИ 10135.2510.545), гр. Варна		
Възложители:			
Изпълнител:	Андрей Иванов, гр. Варна		
Чертеж:	ПРЗ - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ	М 1 1000	
Фаза:	ОП (Окончателен проект)		
Проектант част ПЗ:	арх. инж. Николай Андреев		
Проектант част ПР:	инж. Иван Добрев		
Поември. 2024 г.	Лист: 1/1		