

ОБЩИНА ВАРНА

ОДОБРЯВАМ

ЗАПОВЕД № Г-149/23.04.2016г.
ЗАМЕСТНИК

ИЗВАДКА ОТ ПУП-ПУР

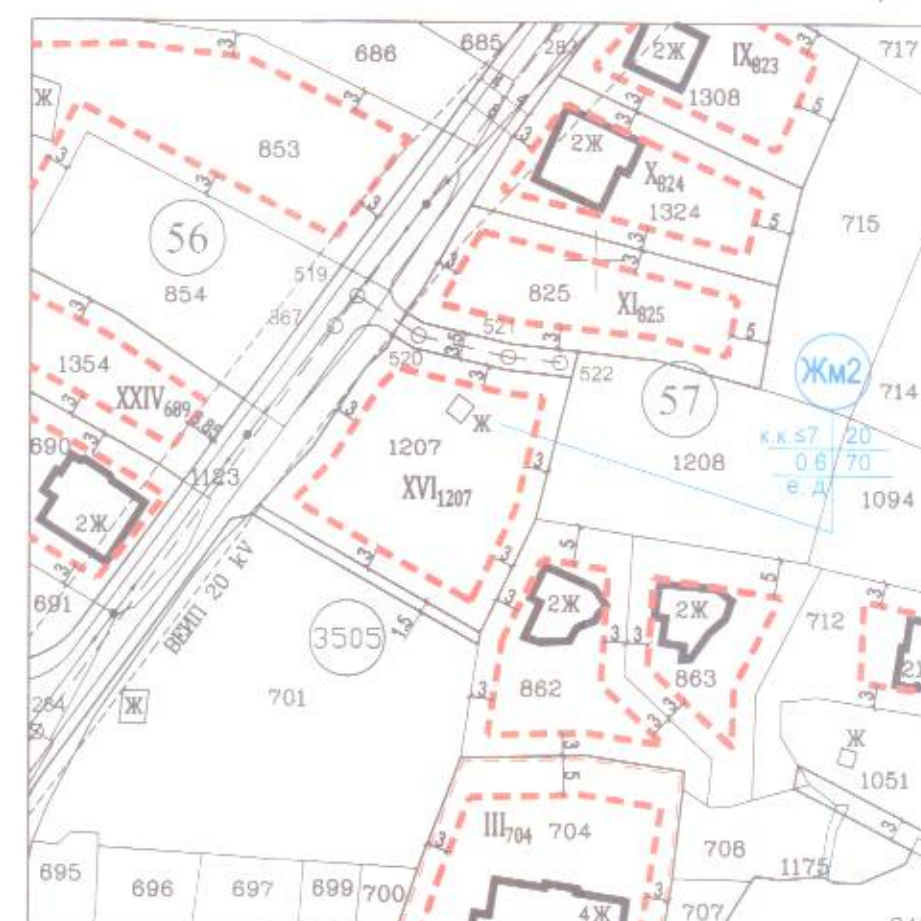
на СО "Сълзица", гр. Варна, одобрен с Решение
№ 3410-7 по Протокол № 35/22,23 и 29.06.2011г. на
Общински съвет Варна

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

на УПИ XVI₁₂₀₇ в кв. 57 по плана на СО "Сълзица", гр. Варна /ПИ 10135.3505.1207/,
изменение на улична регулация от о.т. 283 до о.т. 284 и нова улична регулация от о.т. 519 до о.т. 522

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ /ПР/

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ /ПЗ/



Забележки:

1. Кадастралната карта за ПИ 10135.3515.1207 е одобрена със Заповед № РД-18-64/16.05.2008г. на ИД на АГКК - София, последно изменена със Заповед № КД-14-03-1934/24.07.2012г. на Началника на СГКК - Варна;
2. За УПИ IX₈₂₃, кв. 57 (ПИ 10135.3505.1308) е в сила ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № Г-394/15.12.2017г. на Зам.-кмет на община Варна;
3. За УПИ X₈₂₄, кв. 57 (ПИ 10135.3505.1324) е в сила ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № Г-279/31.08.2018г. на Зам.-кмет на община Варна;
4. За УПИ XI₈₂₅, кв. 57 (ПИ 10135.3505.825) е в сила ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № Г-366/30.10.2018г. на Зам.-кмет на община Варна;
5. За УПИ III₇₀₄, кв. 57 (ПИ 10135.3505.704) е в сила ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № Г-107/14.04.2014г. на Зам.-кмет на община Варна;
6. За УПИ XXIV₆₈₉, кв. 56 (ПИ 10135.3505.1354) е в сила ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № Г-65/09.03.2021г. на Зам.-кмет на община Варна;
7. За останалите имоти, в които са показани застроителни линии, са в сила ПУП-ПЗ, одобрени със съответните заповеди, изписани в графичната част.

Кадастрален район	Номер на поземлен имот	Площ на имота - м ²	Номер на квартал по регулационния план	Номер на урегулирания поземлен имот	Площ на урегулирания поземлен имот - м ²	Отстъпени части за обекти на публ. собственост - м ²	Отстъпени части за обекти на публ. собственост - %	Устройствена зона
3505	1207	1000	57	XVI ₁₂₀₇	916	84	8.4	Жм2

Забележки:

1. Планът за регулация е изработен при условията на чл. 16, ал. 1 от ЗУТ.
2. Координатна система: БГС2005
3. Височинна система: Балтийска
4. Графичната част на проекта е неразделна част на Заповед №.....

Показатели	Номер на квартал по регулационния план	Номер на урегулирания поземлен имот	Площ на урегулирания поземлен имот - м ²	Устройствена зона	Предназначение на поземления имот	Етажност (височина в м)		Греодоустройствени параметри			начин на застрояване			
						Максимална	Пълнота на застрояване (%)	К инт	Минимална озеленена площ (%)	Свободно - в	Свързано в два съседни имота - д	Свързано - с		
за имота	57	XVI ₁₂₀₇	916	Жм2	за жил. стр.	К.К. ≤ 7 м.	20	0.6	70	в				
съгл. ОУП				Жм2		К.К. ≤ 7 м.	20	0.6	70	в	д			

ОБЕКТ			ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ на УПИ XVI ₁₂₀₇ в кв. 57 по плана на СО "Сълзица", гр. Варна /ПИ 10135.3505.1207/, изменение на улична регулация от о.т. 283 до о.т. 284 и нова улична регулация от о.т. 519 до о.т. 522										
ВЪЗЛОЖИТЕЛ													
ПРОЕКТАНТИ													
дата: 03.2025г.			Масщаб: М 1:1000			лист 1/1							