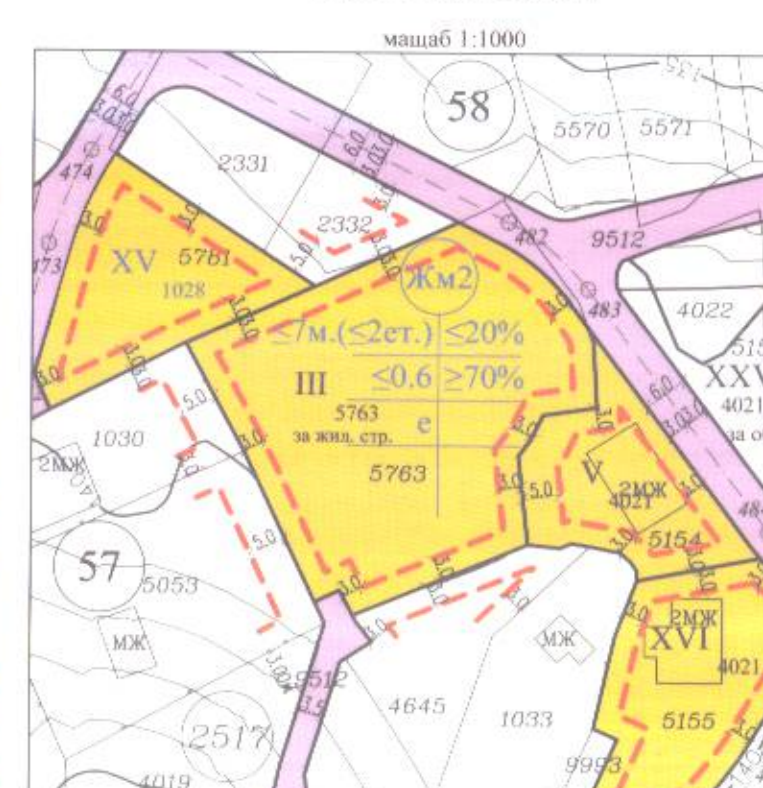
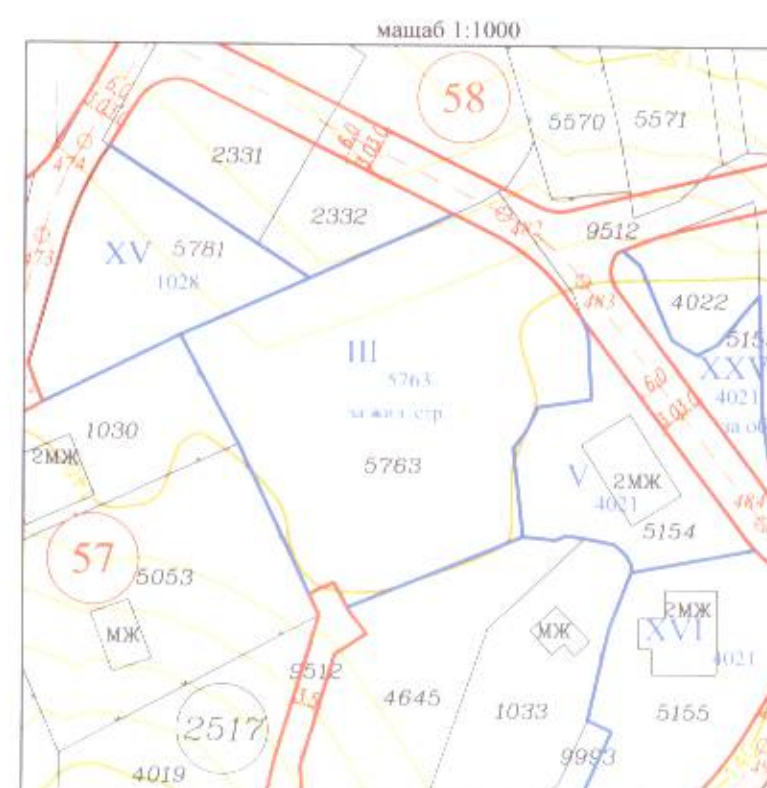
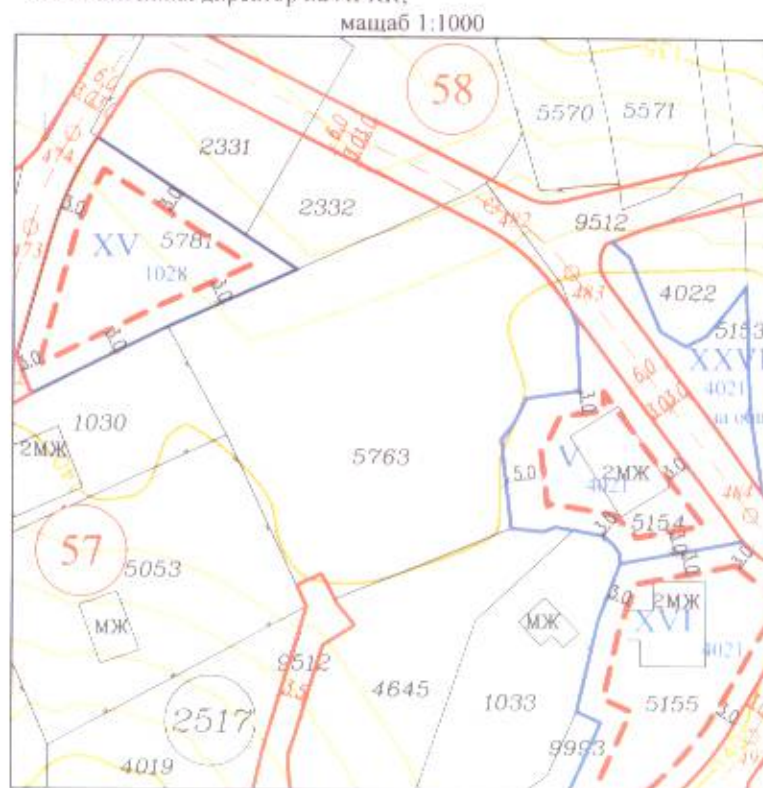


- ПУП-ПУР на С.О. "Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата", одобрен с решение № 799-5 от 19.12.2012 г. на Общински съвет - Варна;
- извадка на част от кадастралната карта на град Варна за кадастрален район 2517, одобрена със Заповед № РД-18-92 / 14.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК;

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ



1. За УПИ V-4021 действа ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед Г-33 от 11.02.2015г.;
2. За УПИ XV-1028 действа ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед Г-125 от 25.04.2025г.;
3. В съседни имоти без одобрени ПУП-ПРЗ са показани илюстративни линии на застрояване, които спомагат за изследване зоната на застрояване в имота, предмет на разработката.

ВИДОВЕ ЗОНИ:

Жилищна устройствена зона с ниско застрояване с допълнителни специфични изисквания

Обслужваща улица

ЛИНИИ:

 извадка от кадастрална карта
 уллична регулация
 вътрешнорегулационна линия
 осова линия по регулация
 ограничителна линия на застрояване

НАДПИСИ:

57 номер на квартал
V₄₀₂₁ номер на УПИ
4021 номер на ПИ

ГРАФИЧНАТА ЧАСТ Е НЕРАЗДЕЛНА ЧАСТ ОТ
ТЕКСТОВАТА ЧАСТ НА
ЗАПОВЕД

ЗАПОВЕД № 168/23.04.2026
ЗАМЕСТ

НОМЕР НА КВАРТАЛ		НОМЕР НА УЛИ	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ПЛОЩ НА ПИ /КВ.М./	ПРИДАВАЕМА ЧАСТ ПО РЕГУЛАЦИЯ /КВ.М./	ПРИДАВАЕМА ЧАСТ ПО РЕГУЛАЦИЯ В %	ОТНЕТА ЧАСТ ПО РЕГУЛАЦИЯ /КВ.М./	ОТНЕТА ЧАСТ ПО РЕГУЛАЦИЯ В %	ПЛОЩ НА УЛИ /КВ.М./	ВИСОЧИНА В М. (ЕТАЖНОСТ)	ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ				НАЧИН НА ЗАСТРЯВАНЕ
											МАКСИМАЛНА	ЩЕЛНОСТ НА ЗАСТРЯВАНЕ	ИНТЕЛЗИВНОСТ НА ЗАСТРЯВАНЕ (К/М2)	МИНИМАЛНА ОЗЕЛЕНЕНА ПЛОЩ	СВОБОДНО	
57	III-5763	Жм2	ЗА ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО	1765	0	0.0	49	2.8	1716	≤7 (≤2)	≤20%	≤0.6	≥70%	е		
норматив		Жм2									≤7 (≤2)	≤20%	≤0.6	≥70%	е, д	

ОБЕКТ: УПИ III- 5736 "за жил. стр." в кв.57 по плана на С.О.
"Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата", район
"Приморски", град Варна, Община Варна /поземлен имот с
идентификатор 10135.2517.5763/

ЭТАП: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

Проектант /регулация/	инж. Найден Червенков
Проектант /застрояване/	арх. Бранимир Банков

Масштаб	1:1000	Лист	1:1	Дата	май 2025 г.
---------	--------	------	-----	------	-------------