

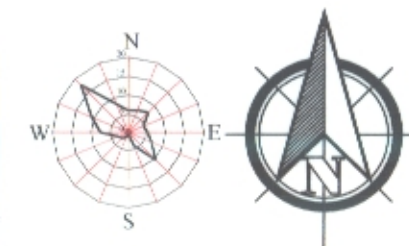
ПУП-ПРЗ ЗА УПИ III - 907 в кв. 58 по плана на СО "ПОД СЕЛО", с. Звездица,
общ. Варна (ПИ 30497.505.907 по КККР)
М 1: 1000

ИЗВАДКА ОТ ПУР ЗА СО "ПОД СЕЛО", одобрен с решение
№797-5(14)/19-12.2012г. на ОС - гр.Варна - М 1:1000 и
ИЗВАДКА ОТ КАДАСТРАЛНА КАРТА НА
с. Звездица, СО "ПОД СЕЛО",

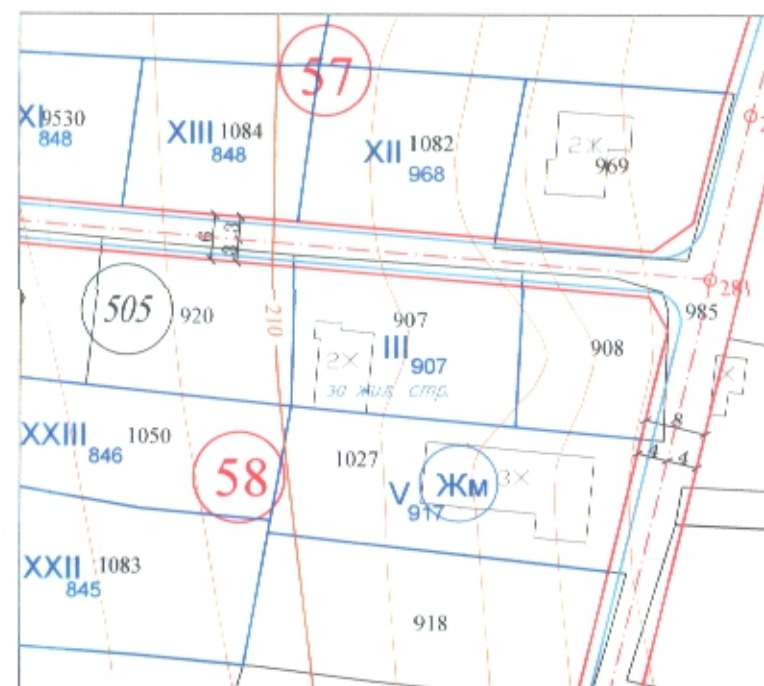
одобрена със Заповед №РД-18-17/ 06.03.2015г. на И.Д.на АГКК М 1:1000

- ПУП-ПРЗ одобрен със Заповед № Г-59/09.03.2021 г.
- ПУП-ПРЗ одобрен със Заповед № Г-022/05.04.2024 г.
- ПУП-ПРЗ одобрен със Заповед № Г-93/06.03.2020 г.
- ПУП-ПРЗ одобрен със Заповед № Г-60/07.02.2022 г.
- ПУП-ПРЗ одобрен със Заповед № Г-100/26.03.2018 г.

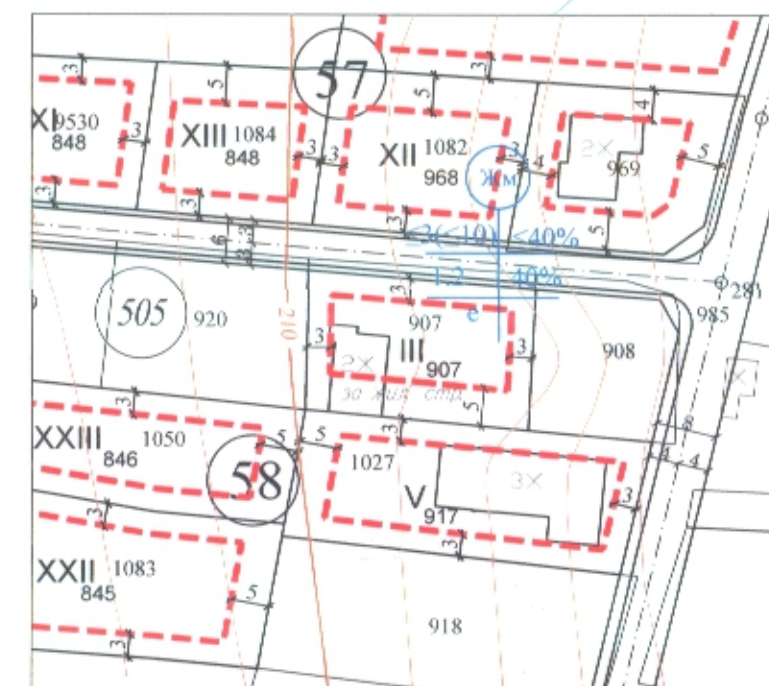
ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
ЗАПОВЕД № Г-161/23.04.2026г.
ЗАМЕСТИК-КМЕТ
инж.Пламен Китипов



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
М 1:1000



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
М 1:1000



№ на квартал	№ на поземлен имот / ПИ /	Площ на поземлен имот / ПИ /, м2	отнета площ за общ. меропр. (%)	№ на урегулиран поземлен имот / УПИ /	Площ на урегулиран поземлен имот / УПИ /, м2	Устройствена зона	Предназначение на УПИ	Етажност (Височина)	Градостроителни параметри			Начин на Застрояване		
									Максимална П застр. (%)	Макс. (К инт.)	Минимална П озел. (%)	Свободно (е)	Свързано в два имота (д)	Свързано (с)
58	30497.505.907	600	52 м2 / 8.67 %	III-907	548	Жм	"за жил. стр."	≤3(≤10)	40	1.2	40	е		

ЛЕГЕНДА И СПЕЦИФИКАЦИЯ

в съответствие с Приложение № 2 към чл. 69 от Наредба № 8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове

I. ВИДОВЕ ЛИНИИ

- Улични регулационни линии
- Вътрешни регулационни линии
- Бордюрни линии
- Ограничителни линии на застрояване
- Теренни хоризонтални

II. ТРАСИРОВЪЧНИ И ОРАЗМЕРИТЕЛНИ ЕЛЕМЕНТИ

- Осови линии на улици
- Осови точки

III. ИДЕНТИФИКАЦИЯ, НОМЕРИРАНЕ И ОБОЗНАЧАВАНЕ НА ОТРЕЖДАНЕ

- 58 Номер на квартал
- III 907 Номер на урегулиран поземлен имот
- Жм Обозначаване на устройствена зона върху регулационен план
- 505 Кадастрален район
- 907 Номер на поземлен имот
- "за жил. стр." Обозначаване на отреждане



КАДАСТРАЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Обект:	ПУП-ПРЗ ЗА УПИ III - 907 в кв. 58 по плана на СО "ПОД СЕЛО", с. Звездица, общ. Варна (ПИ 30497.505.907 по КККР)
Част:	Подобен устройствен план
Фаза:	Окончателен
Възложител:	АНИТА ДИМИТ ГЕОРГИ РУСИ
План за регулация:	инж. Бахтияр
План за застрояване:	арх. Вера Димитрова
ноември, 2025 г.	М 1:1000

ЛИСТ 1/1