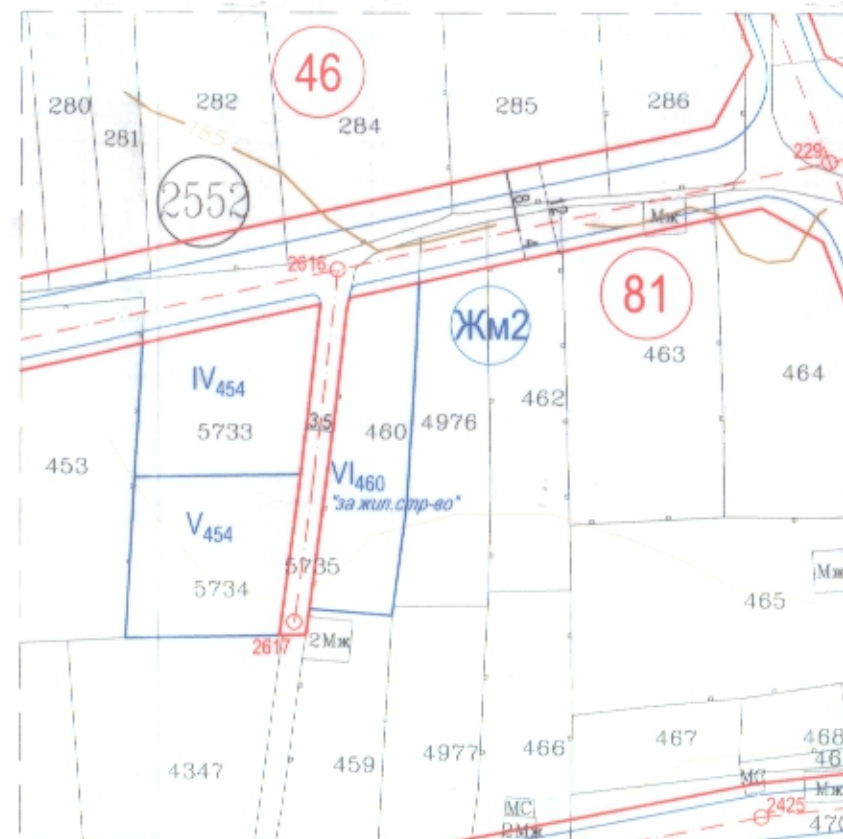


Извадка от ПУП-ПУР на кв."Изгрев", гр.Варна, одобрен с Решение №552-6 от Протокол №10 /26, 27.07.2012г. на Общински съвет - Варна и действащата кадастрална карта на гр.Варна за ПИ 10135.2552.460 Заповед за одобрение на ККР № РД-18-92/14.10.2008г.на ИД на АГКК

мащаб 1:1000



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
мащаб 1:1000



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
мащаб 1:1000



ЗАБЕЛЕЖКИ:

- ПИ с идентификатор 10135.2552.460 се регулира по чл.16 от ЗУТ. Частта от имотите попадаща в одобрената улична регулация собствените отстъпват в полза на Община Варна за изграждане на социална и техническа инфраструктура;
- Графичната част е неразделна част от Заповед №.....

БРОЙ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ, ВКЛЮЧЕНИ В РАЗРАБОТКАТА - 16р.
ПЛОЩ НА РАЗРАБОТКАТА - 489м²

ЗОНА ПО ОУП на Община Варна - ЖМ2 (жилищно устройствена зона с ниско застрояване с допълнителни специфични изисквания)

ГРАНИЦИ И ЛИНИИ

- ИМОТНА ГРАНИЦА ПО КК
- УЛИЧНИ РЕГУЛАЦИОННИ ЛИНИИ
- ВЪТРЕШНИ РЕГУЛАЦИОННИ ЛИНИИ
- БОРДЮРНИ ЛИНИИ
- ОГРАНИЧИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

РЕЖИМИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

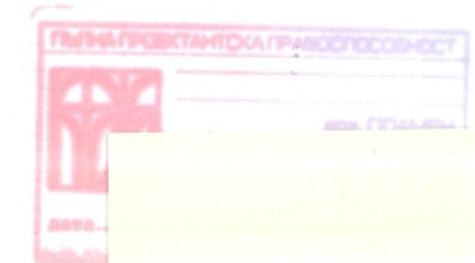
номер на квартал	номер на УПИ	номер на ПИ	площ на ПИ - кв.м.	площ на УПИ - кв.м.	устройствена зона	поземлени имоти с установено предназначение	етажност вис.в метри	градоустройствени параметри			начин на застрояване		площ по чл.16 - кв.м.	% по чл.16
							максимална	плътност на застрояване	К инт	минимална озеленена площ	свободно	свързано		
81	VI - 460	10135.2552.460	489	443	Жм2	за жилищно строителство	<7м(2ет)	20	0.6	70	е		46	9.4%
							<7м(2ет)	20	0.6	70	е	д		

ТРАСИРОВЪЧНИ И ОРАЗМЕРИТЕЛНИ ЕЛЕМЕНТИ

- ОСОВИ ЛИНИИ НА УЛИЦИ
- ОСОВИ ТОЧКИ
- РАЗМЕРИ НА НАПРЕЧНИЯ ПРОФИЛ НА УЛИЦИТЕ

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
за УПИ VI - 460 "за жил.стр-во", кв.81 по плана
ж.к."Изгрев", гр.Варна
/ПИ 10135.2552.460 по КК на гр.Варна/

ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
ЗАПОВЕД № Г-158/23.04.2025г.
ЗАМЕСТНИК



ВЪЗЛОЖИТЕЛ: [Blank]

ОБЕКТ: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
за УПИ VI - 460 "за жил.стр-во", кв.81 по плана ж.к."Изгрев", гр.Варна
/ПИ 10135.2552.460 по КК на гр.Варна/

ЧЕРТЕЖ: ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

ЕТАП: Окончателен проект

ПРОЕКТАНТ РЕГУЛАЦИЯ: инж. Недялка Ламбева

ПРОЕКТАНТ ЗАСТРОЯВАНЕ: арх. Пламен Никитасов

МАЩАБ: 1:1000 ДАТА: 09/2025 ЛИСТ №: 1/1