



ОБЩИНА ВАРНА
ЗАМЕСТНИК - КМЕТ

ЗАПОВЕД

№Г- 158

гр. Варна, 23.04.2026 година

ЗА ОДОБРЯВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) -
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ) ЗА УПИ VI-460 „ЗА ЖИЛ. СТР.“
КВ. 81, (ПИ 10135.2552.460), ПО ПЛАНА НА КВ. „ИЗГРЕВ“, ГР. ВАРНА

Със Заповед №П-216/19.05.2025 г. на Заместник-кмет на Община Варна е разрешено да се изработи проект на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2552.460, кв. 81, по плана на кв. „Изгрев“, гр. Варна.

Извършени са действията по разгласяване на Заповед №П-216/19.05.2025 г. на Заместник-кмет на Община Варна съгласно изискванията на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Изработеният проект за ПУП-ПРЗ (Приложение №1) е процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ.

Представени са влязло в сила становище относно уведомление по Приложение №2 към чл. 10, ал. 1 от Наредба за оценка за съвместимост с предмета и целите за опазване на защитени зони с изх. №94-00-6176/A1/29.07.2025 г., издадено от РИОСВ-Варна, експертно становище на ландшафтен архитект, приложено към заявление с рег. №АУ 092353 ПР -007 ПР/11.12.2025 г.

Проектът за ПУП-ПРЗ е разгледан от ЕСУТ и е приет с решение по т. 19 от Протокол №09/11.03.2026 г. проектът да се одобри.

Компетентен да одобри ПУП е Кметът на общината, съгласно чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, който е делегирал правомощия със своя Заповед №1267/08.04.2024 г.

Спазени са материално-правните разпоредби на ЗУТ и действащата нормативна уредба за устройство на територията.

Планът е изработен върху действаща кадастрална карта, одобрена със Заповед №РД-18-92/14.10.2008 г. на ИД на АГКК, с последно изменение на 15.05.2024 г.

Предвидената с плана (Приложение №1) устройствена зона „ЖМ2“, конкретното предназначение на УПИ и стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ОУП на Община Варна и Правилата и нормативите за прилагането му, одобрени със Заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012г. на Министъра на РРБ, „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, одобрени със Заповед №РД-02-14-2197/03.09.2012 г. на Министъра на РРБ (ДВ бр. 70/14.09.2012 г.).



ОБЩИНА ВАРНА
ЗАМЕСТНИК - КМЕТ

Предвижданията на проект за ПУП-ПРЗ дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, Заповед №1267/08.04.2024 г. на Кмета на община Варна, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 128, ал. 14 от ЗУТ и Заповед №П-216/02.08.2024 г. на Заместник-кмет на Община Варна за разрешаване изработването на ПУП – ПРЗ, на основание чл. 124а, ал. 2 и ал. 5 от ЗУТ, в условията на чл. 16, ал. 1 от ЗУТ и задание по чл. 125 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ и като се съобразих с Решение по т. 19 от протокол 09/11.03.2026 г. на ЕСУТ при Община Варна, и като взех предвид административна преписка с рег. №АУ 092353 ПР _007 ПР/11.12.2025 г.,

ОДОБРЯВАМ

Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ VI-460, „за жил. стр.“, кв. 81 (ПИ 10135.2552.460), по плана на кв. „Изгрев“ гр. Варна, одобрен с Решение №552-6 от Протокол №10/26,27.07.2012 г. на Общински съвет – Варна, така както е показано с черен, червен и син цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед (Приложение №1).

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният ПУП да се публикува на интернет страница на общината, и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаване на съобщението за нея, чрез Община Варна пред Административен съд-Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА:

ИНЖ. ПЛАМЕН КИТИПОВ