



ОБЩИНА ВАРНА
ЗАМЕСТИК-КМЕТ

ЗАПОВЕД

№ Г- 140

гр. Варна, 02.04.2026 година

ЗА ОДОБРЯВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП)-

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ) ЗА УПИ VI-4929 „ЗА ЖИЛ.СТР.“ И
(ПИ 10135.2517.4929), КВ. 115, ПО ПЛАНА НА СО „МОНАСТИРСКИ РИД, БЯЛАТА
ЧЕШМА И ДЪБРАВАТА“, ГР. ВАРНА

Със Заповед №П-207/19.05.2025 г. на Заместник-кмета на община Варна е разрешено да се изработи проект за ПУП – ПРЗ за ПИ 10135.2517.4929 кв. 115, по плана на СО „Монастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, гр. Варна.

Извършени са действията по разгласяване на Заповед № П-207/19.05.2025 г. на Заместник-кмета на община Варна съгласно изискванията на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Изработеният проект за ПУП-ПРЗ (Приложение №1) е процедиран на основание на чл. 128, ал.14 от ЗУТ.

Представени са влязло в сила становище относно уведомление по Приложение №2 към чл. 10, ал. 1 от Наредба за оценка за съвместимост с предмета и целите за опазване на защитени зони с изх. №94-00-5996/А1/18.07.2025 г., издадено от РИОСВ-Варна, експертно становище от ландшафтен архитект, приложено към заявление с рег.№ АУ 122952ПР-005ПР/08.10.2025 г.

Проектът за ПУП-ПРЗ е разгледан от ЕСУТ и е приет с решение по т. 28 от Протокол № 04/04.02.2026 г. проектът да се одобри.

Компетентен да одобри ПУП е Кметът на общината, съгласно чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, който е делегирал правомощия със своя Заповед №1267/08.04.2024 г.

Спазени са материално-правните разпоредби на ЗУТ и действащата нормативна уредба за устройство на територията.

Планът е изработен върху действаща кадастрална карта, одобрена със Заповед №РД-18-92/14.10.2008г. на ИД на АГКК, последно изменение от 17.10.2024 г.

Предвидената с плана (Приложение №1) устройствена зона „Жм2“, конкретното предназначение на УПИ и стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ОУП на Община Варна и Правилата и нормативите за прилагането му, одобрени със Заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012г. на Министъра на РРБ, „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, одобрени със Заповед №РД-02-14-2197/03.09.2012г. на Министъра на РРБ (ДВ бр. 70/14.09.2012г.), както и на ПУП-ПУР на СО „Монастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, гр. Варна, одобрен с Решение №799-5/19.12.2012г. на Общински съвет – Варна.

Предвижданията на проект за ПУП-ПРЗ дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, Заповед №1267/08.04.2024г. на Кмета на община Варна, чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ и Заповед № П-207/19.05.2025 г. на Заместник-кмета на община Варна за разрешаване



ОБЩИНА ВАРНА
ЗАМЕСТИК-КМЕТ

изработването на ПУП – ПРЗ на основание чл. 124а, ал. 2 и ал. 5 от ЗУТ, в условията на чл. 16, ал. 1 от ЗУТ и задание по чл. 125 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ и като се съобразих с Решение по т.28 от протокол №04/04.02.2026 г. на ЕСУТ при Община Варна, и като взех предвид административна преписка с рег. № АУ122952ПР_005ПР/08.10.2025 г.,

ОДОБРЯВАМ

Подобен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ VI-4929 „за жил.стр.“, (ПИ 10135.2517.4929), кв. 115 по плана на СО „Монастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“ гр. Варна, одобрен с Решение №799-5/19.12.2012 г. на Общински съвет – Варна, така както е показано с черен, червен и син цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед (Приложение № 1).

На основание чл.129, ал. 5 от ЗУТ одобреният ПУП да се публикува на интернет страница на общината, и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл.131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаване на съобщението за нея, чрез Община Варна пред Административен съд-Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА:

ИНЖ. ПЛАМЕН КИТИЛОВ