

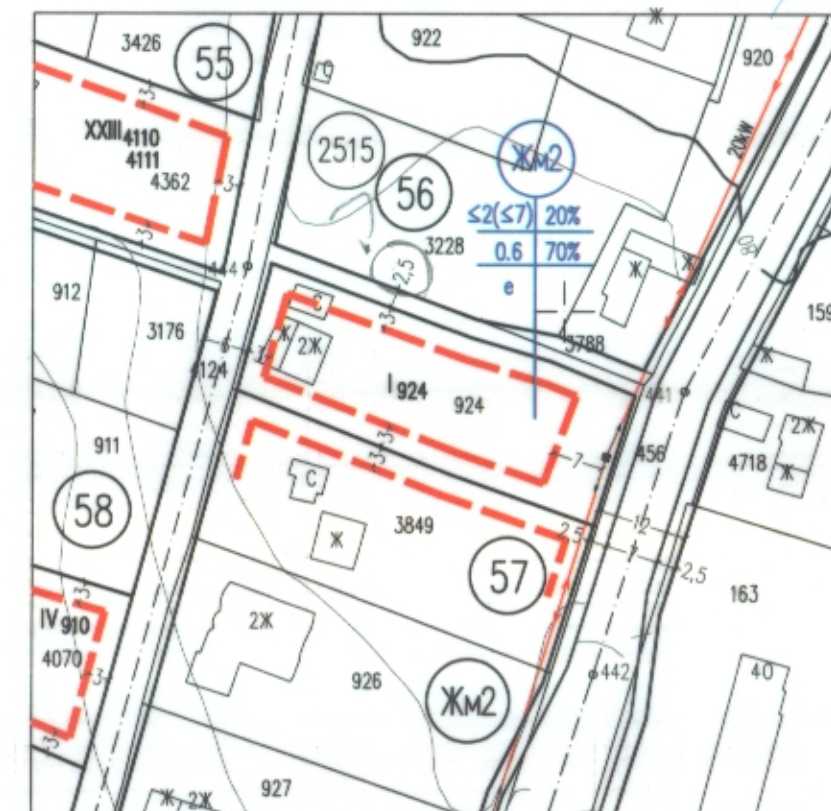
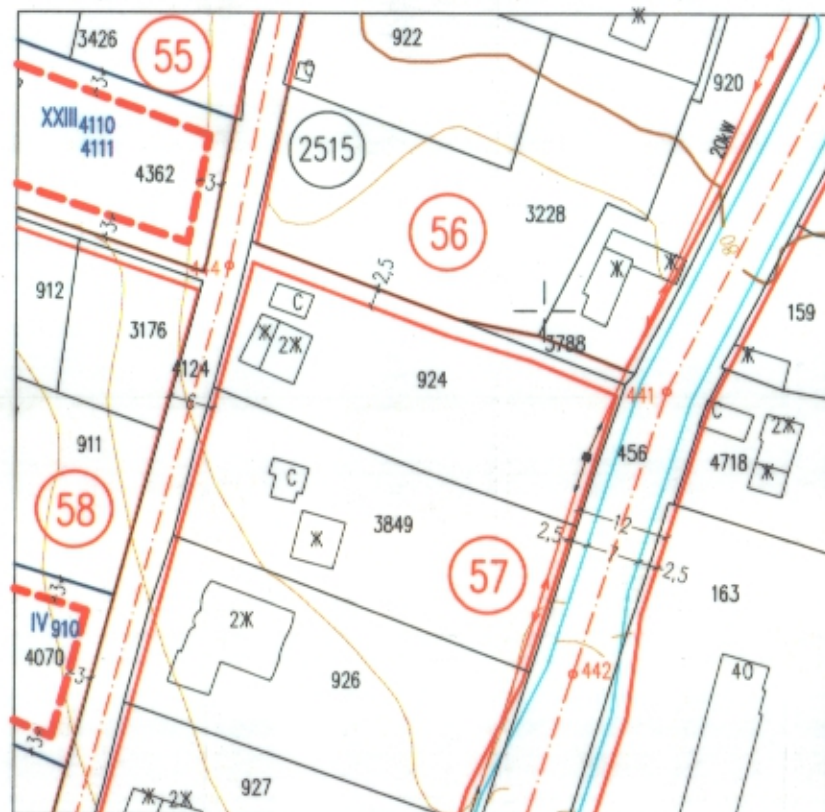
ПУП-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ПРЗ/
за УПИ I-924 находящ се в кв. 57 по плана СО "Ален мак"
ПИ 10135.2515.924 по КККР на гр. Варна/

ИЗВАДКА от ПУП-ПУР на СО "АЛЕН МАК",
одобрен с Решение No 1732-13 по Протокол 17 от 13-14.10.2009г.
и Решение No 1809-2 по Протокол 18 от 13.11.2009г. на Обс - Варна
и кад. карта на район Приморски, гр. Варна
одобрена със Заповед No РД-18-92/14.10.2008г. на ИД на АГКК

ПУП-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ /ПР/
М 1:1000

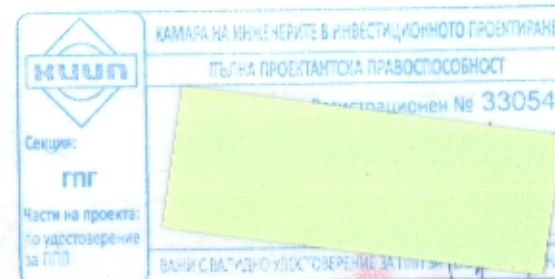
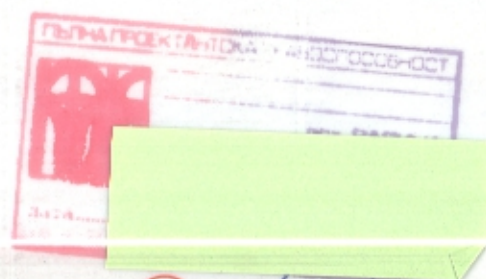
ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
ЗАПОВЕД № 13/15.01.2026г.
ЗАМЕСТИНИК

ПУП-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ /ПЗ/
М 1:1000



Забележка:

1. ПУП-ПРЗ за УПИ XXIII-4110,4111, кв. 55
е одобрен със Зап. Г-215 / 05.2025г. на Кмета на Общ. Варна
2. ПУП-ПРЗ за УПИ IV-910, кв. 58
е одобрен със Зап. Г-211 / 07.2014г. на Кмета на Общ. Варна



57 номер на квартал
XIX 913 номер на УПИ
924 номер на ПИ
2515 номер на кад. район

--- ограничителна линия на застрояване
== регулация ПР и ПЗ
-o- осова линия/осова точка

Баланс на площите
при уреждане на ПИ 10135.2515.924

НОМЕР КВАРТАЛ	НОМЕР УПИ	ПЛОЩ ПИ в м ²	ПЛОЩ УПИ в м ²	ОТНЕСА ПЛОЩ / м ² / % ОТ ПИ ПРИ УРЕЖДАНЕ
57	I-924	1046	906	140 кв. м (13.4%)

ОБЕКТ:
ПУП-ПРЗ за УПИ I-924
находящ се в кв. 57 по плана СО "Ален мак"
ПИ 10135.2515.924 по КККР на гр. Варна/

ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ - част ПР инж. Димитър Русев
ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ - част ПЗ арх. Радоша Николова

ВИД ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
ЧАСТ ГРАДОУСТРОЙСТВО МАЩАБ 1:1000
ЕТАП ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ ЛИСТ No 1/1
КООРДИНАТНА СИСТЕМА БГС 2005г. ДАТА 10.2025г.

кв. No	устройствена зона	УПИ	УПИ с устройствено предназначение	Площ УПИ кв. м	етажност/височина [m]	максимална плътност на застрояване [%]	максимална интензивност на застрояване (Кинт.)	мил. озеленена площ [%]	начин на застрояване
57	Жм2	I-924	за жилищно строителство	906	7 м	20%	0.6	70%	е