



ОБЩИНА ВАРНА
ЗАМЕСТИК-КМЕТ

ЗАПОВЕД

№ Г- 13

гр. Варна, 15.01.2026 година

ЗА ОДОБРЯВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) –
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ)
ЗА УПИ I-924 „ЗА ЖИЛ.СТР.“, КВ.57 (ПИ 10135.2515.924) ПО ПЛАНА
НА СО „АЛЕН МАК“, ГР.ВАРНА

Със Заповед №П-057/20.05.2024г. на Заместник-Кмет на Община Варна е разрешено да се изработи проект за ПУП – ПРЗ за ПИ 10135.2515.924, кв.57 по плана на СО „Ален мак“, гр.Варна, при съобразяване с плана на СО „Ален мак“, одобрен с Решение №1732-13-17/13 и 14.10.2009г. и Решение №1809-2/13.11.2009г. на ОбС-Варна.

Извършени са действията по разгласяване на Заповед №П-057/20.05.2024г. на Заместник-Кмет на Община Варна съгласно изискванията на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Изработеният проект за ПУП е процедиран по чл.128, ал.14 от ЗУТ.

Представени са: писмо с изх. № 94-00-4221/АЗ/08.07.2025г., издадено от РИОСВ и експертно становище, приложени към заявление с рег. №АУ066466ПР-009ПР/19.05.2025г.

Проектът за ПУП е разгледан от ЕСУТ и е взето решение по т. 13 от Протокол № 41/05.11.2025 г. проектът да се одобри.

Компетентен да одобри ПУП е Кметът на общината, съгласно чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, който е делегирал правомощия със своя заповед №1267/08.04.2024г.

Спазени са материално-правните разпоредби на ЗУТ и действащата нормативна уредба за устройство на територията.

Планът е изработен върху действаща кадастрална карта, одобрена със Заповед №РД-18-92/14.10.2008г. на ИД на АГКК.

Предвидената с плана (Приложение №1) устройствена зона, конкретното предназначение на УПИ и стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ОУП на Община Варна и Правилата и нормативите за прилагането му, одобрени със Заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012г. на Министъра на РРБ, „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, одобрени със Заповед №РД-02-14-2197/03.09.2012г. на Министъра на РРБ(ДВ бр.70/14.09.2012г.)



ОБЩИНА ВАРНА
ЗАМЕСТИК-КМЕТ

На основание чл.44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, Заповед №1267/08.04.2024г. на Кмета на Община Варна и на основание чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ и Заповед №П-057/20.05.2024г. на Заместник-Кмет на Община Варна за разрешаване изработването на ПУП-ПРЗ, на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ, чл.16, ал.1 от ЗУТ, задание по чл.125, във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ и като се съобразих с Решение на ЕСУТ по т.13 от Протокол № 41/05.11.2025г. при Община Варна, и като взех предвид административна преписка с рег. № АУ066466ПР-009ПР/19.05.2025г.,

ОДОБРЯВАМ

Подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ I-924 „за жил.стр.“, кв.57 по плана на СО „Ален мак“ р.Варна, така както е показано с черен, червен и син цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед (Приложение № 1).

На основание чл.129, ал. 5 от ЗУТ и одобреният ПУП да се публикува на интернет страница на общината, и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл.131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаване на съобщението за нея, чрез Община Варна пред Административен съд-Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА:

ИНЖ. ПЛАМЕН КИТИПОВ