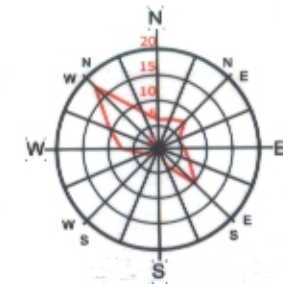


ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА УПИ IV-2134 (ПИ 10135.2517.2134), кв. 106 ПО ПЛАНА НА СО "МОНАСТИРСКИ РИД, БЯЛАТА ЧЕШМА И ДЪБРАВАТА, Р-Н ПРИМОРСКИ, ГР. ВАРНА



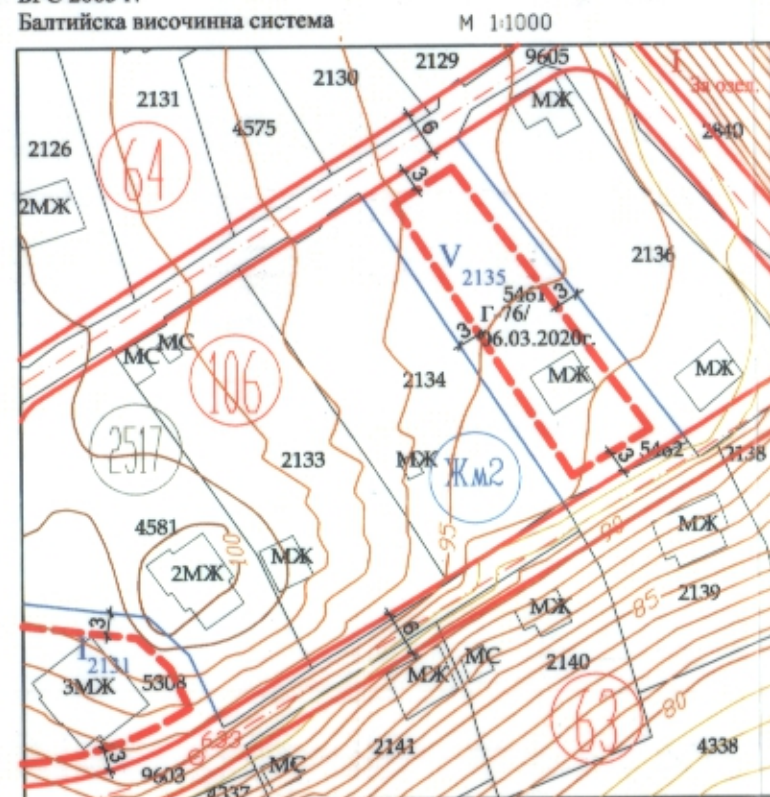
Извадка от актуална кадастрална основа от КК,
одобрена със Заповед № РД-18-92/14.10.2008 г.
на ИД на АГКК и план за улична регулация(ПУР)
на СО "Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата",
одобрен с решение №799-5/19.12.2012 г. на ОбС-Варна

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

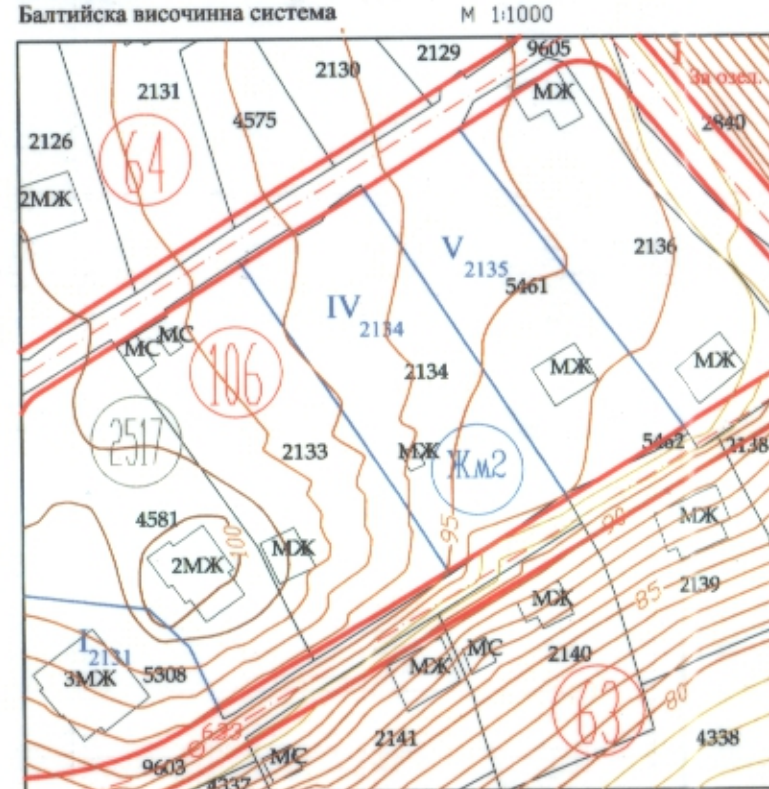
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
ЗАПОВЕД № 12425.03.2026
ЗАМЕСТНИК

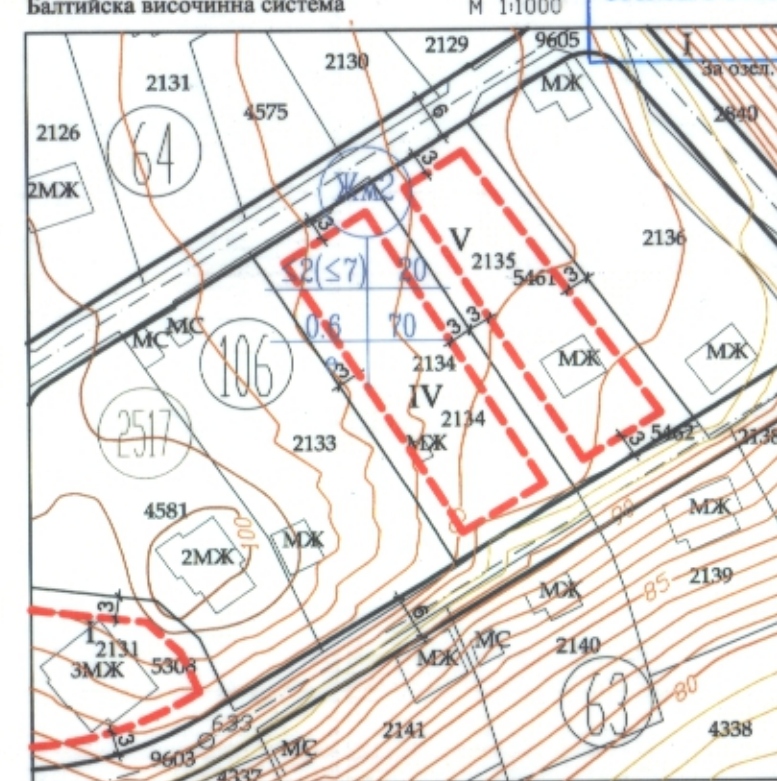
БГС 2005 г.
Балтийска височинна система



БГС 2005 г.
Балтийска височинна система



БГС 2005 г.
Балтийска височинна система

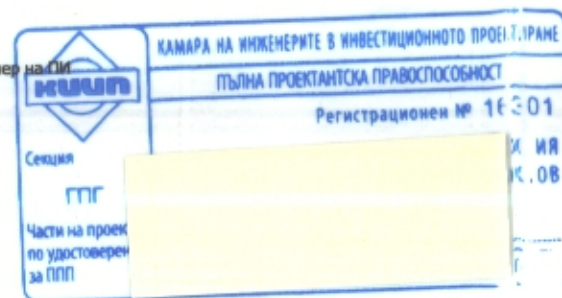


ЛЕГЕНДА

106 Номер на квартал
2517 Кадастрален район

IV-2134 Номер на УПИ

Ограничителна линия на застрояване



Забележка: Графичната част
проекта е неразделна от
текстовата част на
Заповед №

1. Проектът е съобразен с ОУП на гр. Варна, одобрен със
Заповед НРД-02-14-2200/03.09.2012 и Заповед
НРД-14-2197/03.09.2012г., обявен в ДВ, бр.70/14.09.2012г.
2. Устройството и застрояването на териториите, попадащи
в устройствена зона ЖМ2 се осъществява при спазване на
разпоредбите на чл. 44, ал. 1 и 2 от правилата и
нормативите за прилагане на ОУП, както и по чл. 9 от
специфични правила и нормативи към ОУП на община
Варна.

Таблица за площ
по чл.16 от ЗУТ

площ на поземлен имот - ПИ 10135.2517.2134	площ отнемане поземлен имот - ПИ 10135.2517.2134	площ придаване поземлен имот - ПИ 10135.2517.2134	площ на урегулиран поземлен имот - УПИ IV-2134	площ за инфраструктура в полза на Общината, съгласно ЗУТ, м2/%

Таблица за градоустройствените показатели и баланс на площите при урегулиране

кв. №	номер на УПИ	площ на ПИ	площ на УПИ	устр. зона	УПИ с устан. предназн.	етажност височина	Плътност	Кинт.	Озеленяване	Начин на застрояване
106	IV-2134	908 м ²	903 м ²	ЖМ2	"За жилищно стр-во"	≤ 2/≤ 7	20%	0,6	70%	е

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА УПИ IV-2134
(ПИ 10135.2517.2134), кв. 106 ПО ПЛАНА НА
СО "МОНАСТИРСКИ РИД, БЯЛАТА ЧЕШМА И ДЪБРАВАТА, Р-Н
ПРИМОРСКИ, ГР. ВАРНА

Възложител

Мария

План РЕГУЛАЦИЯ

инж. I