З А П О В Е Д

№ Г- 101
гр. Варна, 04.03.2026 **година**

ЗА ОДОБРЯВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ) ЗА УПИ I-148,149,150,586,1876,1877 „ЗА СМЕСЕНИ ФУНКЦИИ", (ПИ 10135.2563.148, ПИ 10135.2563.149, ПИ 10135.2563.150, ПИ 10135.2563.586, ПИ 10135.2563.1877,ПИ 10135.2563.176), КВ. 7а (НОВ) И ИЗМЕНЕНИЕ НА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ О.Т. 87 ДО О.Т.135 (НОВА), ОТПАДАНЕ НА ТУПИКОВИ УЛИЦИ ОТ О.Т.88 ДО О.Т.91 И ОТ О.Т.106 ДО О.Т.107, РАЗКРИВАНЕ НА НОВА УЛИЦА ОТ О.Т.134 (НОВА) ДО О.Т.137 (НОВА), ОТ О.Т.93 ДО О.Т.136(НОВА), ОТ О.Т.137 (НОВА) ДО О.Т. 139 (НОВА) ДО О.Т.141 (НОВА) ПО ПЛАНА ЖК. „БРИЗ-ЮГ", ГР. ВАРНА

Със Заповед №П-060/21.05.2024 г. на Заместник-Кмета на Община Варна е разрешено да се изработи проект за ПУП–ПРЗ за изменение на УПИ III-„за паркинг", УПИ IV-„общ. обсл.", УПИ XXV-2503, УПИ XXVII-146,147,540 „за смесени функции" УПИ XXVIII-147,540 „за смесени функции", (ПИ 10135.2563.148, ПИ 10135.2563.149, ПИ 10135.2563.150, ПИ 10135.2563.586, ПИ 10135.2563.1876, ПИ 10135.2563.1877), кв. 7 и изменение на улична регулация от о.т.87 до о.т.135 (нова), отпадане на тупиковаи улици от о.т.88 до о.т.91 и от о.т.106 до о.т.107, разкриване на нова улица от о.т.134 (нова) до .т.137 (нова) до о.т.141 (нова) и нов квартал 7а по плана на ЖК „Бриз-Юг", гр. Варна.

Извършени са действията по разгласяване на Заповед №П-060/21.05.2024 г. на Заместник-Кмета на Община Варна, съгласно изискванията на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Изработеният проект за ПУП-ПРЗ (Приложение №1) е процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ.

Представени са влезли в сила становища относно уведомление по Приложение №2 към чл. 10, ал. 1 от Наредба за оценка за съвместимост с предмета и целите за опазване на защитени зони с изх. № 26-00-952/А2/16.07.2024 г. и изх. № 26-00-952/А6/17.09.2024 г. на РИОСВ - Варна, експертно становище на ланшафтен архитект, приложено към заявление с рег. №АУ 070129 ПР -019 ПР/07.10.2024 г. и специализирани схеми по чл. 108, ал.2 от ЗУТ: план-схема за електрозахранване, план-схема водоснабдяване и канализация, план-схема за вертикално планиране, план-схема за комуникационно-транспортна мрежа.

ОБЩИНА ВАРНА
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ

Проектът за ПУП-ПРЗ е разгледан от ЕСУТ и е приет с решение по т. 1 от Протокол № 20/21.05.2025 г. проектът да се одобри.

Компетентен да одобри ПУП е Кметът на общината, съгласно чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, който е делегирал правомощия със свои Заповед №1267/08.04.2024 г. и Заповед №0350/05.02.2026 г.

Спазени са материално-правните разпоредби на ЗУТ и действащата нормативна уредба за устройство на територията.

Планът е изработен върху действаща кадастрална карта, одобрена със Заповед №РД-18-92/14.10.2008 г. на ИД на АГКК, последно изменени на 06.07.2023 г за ПИ 10135.2563.1876,26.06.2015 за ПИ 10135.2563.148, 23.06.2023 г. за ПИ 10135.2563.149, 23.06.2023 г. за ПИ 10135.2563.150.

Предвидената с плана (Приложение №1) устройствена зона „Смф", конкретното предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ОУП на Община Варна и Правилата и нормативите за прилагането му, одобрени със Заповед №РД-02-14-2200/03.03.2012г. на Министъра на РРБ.

Предвижданията на проект за ПУП-ПРЗ дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, Заповед №1267/08.04.2024 г. и Заповед №0350/05.02.2026 г. на Кмета на община Варна, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 128, ал. 14 от ЗУТ чл. 108, ал. 2 от ЗУТ и Заповед №П-060/21.05.2024 г. на Заместник-Кмета на Община Варна за разрешаване изработването на ПУП – ПРЗ, на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ и като се съобразих с Решение по т. 1 от протокол №20/21.05.2025 г. на ЕСУТ при Община Варна, и като взех предвид административна преписка с рег. №АУ 070129 ПР _019 ПР/07.10.2024 г.,

О Д О Б Р Я В А М

Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ I-148,149,150,586,1876,1877 „за смесени функции", (ПИ 10135.2563.148, ПИ 10135.2563.149, ПИ 10135.2563.150, ПИ 10135.2563.586, ПИ 10135.2563.1876, ПИ 10135.2563.1877), кв. 7а (нов) и изменение на улична регулация от о.т.87 до о.т.135 (нова), отпадане на тупикови улици от о.т.88 до о.т.91 и от о.т.106 до о.т.107, разкриване на нова улица от о.т.134 (нова) до о.т. 137 (нова), от о.т.93 до о.т.136 (нова), от о.т.137 (нова) до о.т.139 (нова) и от о.т.137 (нова) до о.т.141 (нова) по плана на ЖК „Бриз-Юг" гр. Варна, представлявящ изменение на ПУП, одобрени със Заповед №Г-96/09.11.2001 г. на Кмета на Община Варна, Заповед №Г-

9000 Варна, бул. „Осми приморски полк" №43

ОБЩИНА ВАРНА
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ

120/09.05.2005 г. и Заповед №Г-214/05.06.2015 г. на Зам.-Кмет на община Варна, така както е показано с черен, червен, син, зелен и кафяв цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед (Приложение №1) и специализирани план–схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ: план-схема за електрозахранване, план-схема водоснабдяване и канализация, план-схема за вертикално планиране, план-схема за комуникационно-транспортна мрежа (Приложения №2, №3, №4, №5, №6).

На основание чл.129, ал. 5 от ЗУТ одобреният ПУП да се публикува на интернет страница на общината, и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл.131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаване на съобщението за нея, чрез Община Варна пред Административен съд-Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА ВАРНА:

АРХ. ВИКТОР БУЗЕВ

9000 Варна, бул. „Осми приморски полк" №43