З А П О В Е Д

№ Г- 76

гр. Варна, 03.04.2025 **година**

ЗА ОДОБРЯВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА УПИ IV-369 "ЗА ЖИЛ. СТР." (ПИ 10135.3505.369) И УПИ V-899,894 "ЗА ЖИЛ. СТР." (ПИ 10135.3505.899 И ПИ 10135.3505.894), КВ. 28, ПО ПЛАНА НА СО "СЪЛЗИЦА", ГР. ВАРНА

Със Заповед №П-260/01.10.2024 г. на Зам.-Кмет на Община Варна е разрешено да се изработи ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.3505.369, ПИ 10135.3505.899 И ПИ 10135.3505.894, кв.28 по плана на СО "Сълзица", гр. Варна и е одобрено задание за изработване на ПУП-ПРЗ.

Извършени са действията по разгласяване на Заповед №П-260/01.10.2024 г. на Зам.-Кмет на Община Варна съгласно изискванията на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Изработеният проект за ПУП-ПРЗ (Приложение №1) е процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ.

Представени са становище относно уведомление по Приложение №2 към чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимоста на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитени зони на МОСВ от 2007 г. с изх.№94-00-7556/А1/22.10.2024 г., издадено от РИОСВ-Варна, удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри №25-24743-23.01.2025 г. на СГКК - Варна, Решение по т. 7-7 по протокол №07 от 26.11.2024 г. на комисията назначена със Заповед №1691/20.05.2024 г. на Кмета на Община Варна, във връзка с чл. 16, чл. 205, чл. 210 от ЗУТ и § 9 от ПР на същия, и експертно становище от ланд.арх. за растителността в имотите.

Проектът за ПУП-ПРЗ е разгледан от ЕСУТ и е приет с решение по т. 4 от Протокол №04/29.01.2025 г.

Компетентен да одобри ПУП-ПРЗ е Кметът на общината, съгласно чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, който е делегирал правомощия със своя Заповед №1267/08.04.2024 г.

Спазени са материално-правните разпоредби на ЗУТ и подзаконовите нормативни актове по прилагането им.

Планът е изработен върху действаща кадастрална карта и кадастрални регистри одобрени със Заповед №РД-18-64/16.05.2008 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на 25.04.2024г.

Предвидената с плана устройствена зона "Жм2", конкретното предназначение на УПИ и стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ОУП,

ОБЩИНА ВАРНА

ЗАМЕСТНИК - КМЕТ

одобрен със Заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012г. на Министъра на РРБ и Специфични правила и нормативи към окончателен проект на ОУП, одобрени със Заповед №РД-02-14-2197/03.09.2012г. на Министъра на РРБ.

Предвижданията на ПУП-ПРЗ дават възможност за целесъобразно устройство на урегулирания поземлен имот и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 128, ал. 14 от ЗУТ и Заповед №П-260/01.10.2024г. на Зам.-Кмет на Община Варна, издадена на основание чл.124а, ал.2 и ал.5 от ЗУТ, в условията на чл.16, ал.1 от ЗУТ и задание по чл.125, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ, и след като се запознах с административната преписка по заявление с рег.№АУ002861МЛ/09.01.2025г. и се съобразих Решение по т.4 от Протокол №04/29.01.2025г. на ЕСУТ при Община Варна,

О Д О Б Р Я В А М

Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) на УПИ IV-369 "за жил. стр." (ПИ 10135.3505.369) и УПИ V-899,894 "за жил. стр." (ПИ 10135.3505.899 и ПИ 10135.3505.894), кв. 28, по плана на СО "Сълзица", гр. Варна, така като е показано с черен, червен и син цвят в обхват съгласно приложения проект *(Приложение 1)*, неразделна част от настоящата заповед.

На основание чл.129, ал. 5 от ЗУТ одобреният ПУП-ПРЗ да се публикува на интернет страница на общината и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл.131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаване на съобщението за нея, чрез Община Варна пред Административен съд-Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА:

ИНЖ. ПЛАМЕН КИТИПОВ