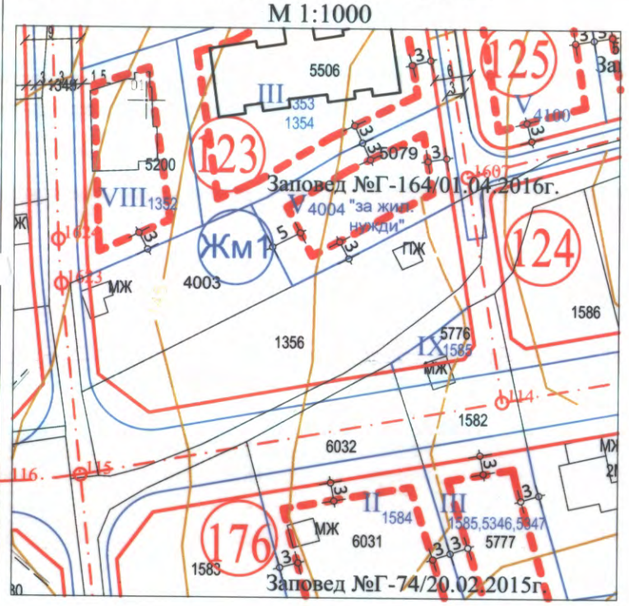
ПУП - ПРЗ
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
за УПИ VI 1356, кв.123 по ПУП-ПУР на кв"Изгрев", гр. Варна, община Варна /ПИ с идентификатор 10135.2552.1356/

ИЗВАДКИ ОТ:

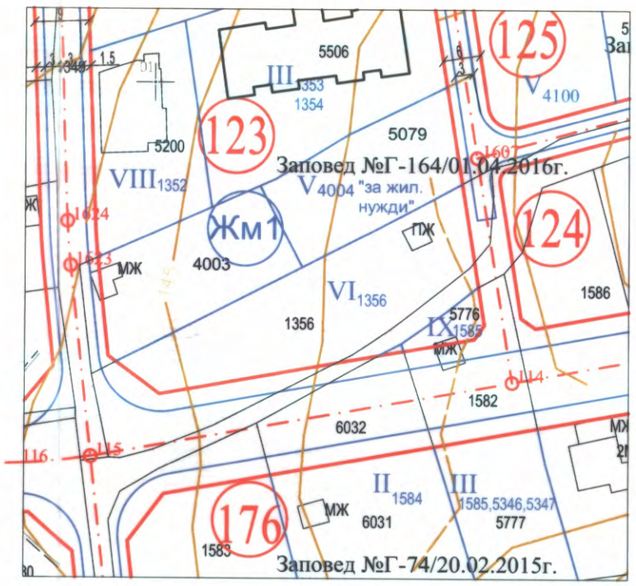
-Действащ план
ПУП-ПУР на кв. "Изгрев" на гр.Варна, одобрен с Решение №552-6/26 и 27.07.2012 г.;

-Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-92/14.10.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

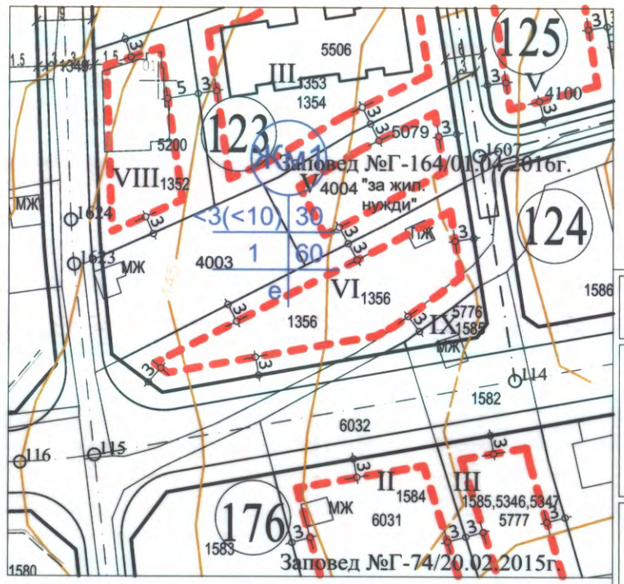
М 1:1000



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
на УПИ VI 1356 "за жил.стр-во", кв. 123
М 1:1000



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
на УПИ VI 1356 "за жил.стр-во", кв. 123
М 1:1000



ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
ЗАПОВЕД №Г-283/04.08.2023г.
ЗАМЕС...

Възложител:

ПУП - ПРЗ
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
за УПИ VI 1356, кв.123 по ПУП-ПУР на кв"Изгрев", гр. Варна, община Варна
/ПИ с идентификатор 10135.2552.1356/

Проектант ПР:

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 16174
инж. ГЕОРГИ
Секция: ГПГ
Части на проекта по удостоверение за ППП

Граници и линии

- Улична регулационна линия
- Вътрешна регулационна линия
- Осова линия на улица
- Ограничителна линия на застрояване
- Задължителна линия на застрояване

Знаци и сигнатури

- 123 — Номер на квартал
- 2552 — Номер на кадастрален район
- o78 — Осова точка на улица
- VI 1356 — Номер на УПИ
- 6040 — Номер на ПИ

ПИ по КК №	ПИ по КК кв.м.	кв. по ПУР №	УПИ по ПРЗ №	площ на УПИ кв.м.	Площ по чл.16 ЗУТ кв.м./%/	устройствена зона	УПИ с установено предназначение	Макс. плътност на застр.[%]	Макс.инт. на застр. [КИНТ]	Минимална озел. площ [%]	Макс. етажност вис.[m]	Начин на застр
2552.1356	1063	123	VI-1356	829	234 кв.м. /22.01 %/	Жм1	за "жил.стр."	30%	1	60%	<3/10	своб.[е]
Норматив по ОУП на гр.Варна						Жм1	за "жил.стр."	30%	1	60%	<3/10	своб.[е]

Забележки:

1. ПУП е изработен при условията на чл.16, ал.1 от ЗУТ.
2. За ПИ 1584 /УПИ II-1584, кв.176/ е одобрен ПУП-ПРЗ със Заповед №Г-74 от 20.02.2015 г. на Зам.Кмет на община Варна.
3. За ПИ 5079 /УПИ V-4004, кв.123/ е одобрен ПУП-ПРЗ със Заповед №Г-164 от 01.04.2016 г. на Зам.Кмет на община Варна.
4. За ПИ 5200 /УПИ VIII-1352, кв.123/ е одобрен ПУП-ПРЗ със Заповед №Г-91/23.03.2018 г. на Зам.Кмет на община Варна.
5. За ПИ 5506 /УПИ III-1353, 1354, кв.123/ е одобрен ПУП-ПРЗ със Заповед №Г-354 от 07.12.2020 г. на Зам.Кмет на община Варна.
6. За ПИ 5776, ПИ 5777 /УПИ IX-1585 от кв.123 и УПИ III-1585,5346,5347, кв.176/ е одобрен ПУП-ПРЗ със Заповед №Г-2 от 10.01.2023 г. на главен архитект на община Варна.
7. Брой поземлени имоти включени в разработката - 1 бр.
8. Зона по ОУП на община Варна - Жм1.
9. Изработването на ПУП-ПРЗ е разрешено със Заповед №359/28.07.2023 г. на главен архитект на община Варна.

Проектант ПЗ:

PLANET ARCH

Съгласно ЗАПСП / Закон за авторското право и сродните му права/, този чертеж е собственост на проектанта и не може да бъде копиран или репродуциран, изцяло или в неговите части, нито дизайнът или информацията в него да бъдат показвани, или включени в работата на трето лице, без писменото съгласие на авторите. Проектната документация трябва да се разглежда в нейната цялост, а всяко изменение - да се съгласува и одобри от авторите.