ОБЩИНА ВАРНА

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ

З А П О В Е Д

№ Г- 21

гр. Варна, 17.02.2025 **година**

ЗА ОДОБРЯВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – (ПУП)
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ - (ПРЗ)
ЗА УПИ XIII-2922 "ЗА ЖИЛ. СТР." (ПИ 10135.2520.2922) КВ. 134, ПО ПЛАНА НА СО „ТРАКАТА", ГР. ВАРНА.

Със Заповед №198/26.04.2022 г. на Главен архитект на община Варна е разрешено да се изработи проект за ПУП – ПРЗ за ПИ 10135.2520.2922, кв.134 по плана на СО „Траката", при съобразяване с влезлия в сила ПУР на СО „Траката", СО "Горна Трака", СО "Ваялар", одобрен с Решение № 551-6/26 и 27.07.2012г. на Общински съвет–Варна, общ. Варна.

Извършени са действията по разгласяване на Заповед № 198/26.04.2022 г. на Главен архитект на община Варна съгласно изискванията на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Изработеният проект за ПУП-ПРЗ е процедиран по реда на чл. 128, ал.14 от ЗУТ.

Представено е влязло в сила становище относно уведомление по Приложение №2 към чл. 10, ал. 1 от Наредба за оценка за съвместимост с предмета и целите за опазване на защитени зони с изх. №94-00-7137/А1/19.09.2022г. издадено от РИОСВ-Варна. Представено е експертно становище от ландшафтен архитект, приложено към заявление с рег.№ АУ014086ПР-007ПР-001ПР/26.07.2024 г.

Проектът за ПУП-ПРЗ е разгледан от ЕСУТ и е приет с решение по т. 16 от Протокол № 32/18.09.2024г. проектът да се одобри.

Компетентен да одобри ПУП е Кметът на общината, съгласно чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, който е делегирал правомощия със своя Заповед №1267/08.04.2024 г.

Спазени са материално-правните разпоредби на ЗУТ и действащата нормативна уредба за устройство на територията.

Планът е изработен върху действаща кадастрална карта, одобрена със Заповед №РД-18-92/14.10.2008г. на ИД на АГКК и последно изменена на 18.12.2020 г.

Предвидената с плана (Приложение №1) устройствена зона „Жм2", конкретното предназначение на УПИ XIII-2922 "за жил. стр." (ПИ 10135.2520.2922) кв. 134, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ОУП на Община Варна и Правилата и нормативите за прилагането му, одобрени със Заповед №РД-02-14-2200/03.03.2012г. на Министъра на РРБ, „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна", одобрени със Заповед №РД-02-14-2200/03.03.2012г. на Министъра на РРБ (ДВ бр. 70/14.09.2012г.), както и на ПУР на СО „Траката", СО "Горна Трака", СО "Ваялар", одобрен с Решение № 551-6/26 и 27.07.2012г. на Общински съвет–Варна, общ. Варна.

Предвижданията на проект за ПУП-ПРЗ дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, Заповед №1267/08.04.2024г. на Кмета на община Варна, чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ и

ОБЩИНА ВАРНА

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ

Заповед №198/26.04.2022 г. на Главен архитект на община Варна за разрешаване изработването на ПУП – ПРЗ на основание чл. 124а, ал. 2 и ал. 5 от ЗУТ , в условията на чл. 16, ал. 1 от ЗУТ и задание по чл. 125 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ и като се съобразих с Решение по т. 16 от протокол 32/18.09.2024 г. на ЕСУТ при Община Варна, и като взех предвид административна преписка с рег. № АУ014086ПР_007ПР/03.11.2023г.,

О Д О Б Р Я В А М

Подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ XIII-2922 "за жил. стр." (ПИ 10135.2520.2922) кв. 134, по плана на СО „Траката", гр. Варна, така както е показано с черен, червен и син цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед *(Приложение № 1)*.

На основание чл.129, ал. 5 от ЗУТ одобреният ПУП да се публикува на интернет страница на общината, и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл.131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаване на съобщението за нея, чрез Община Варна пред Административен съд-Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА:

ИНЖ. ПЛАМЕН КИТИПОВ

9000 гр. Варна, бул. „Осми приморски полк" № 43; www.varna.bg