З А П О В Е Д
№Г- 191
гр. Варна, 29.05.2025 **година**

ЗА ОДОБРЯВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – РАБОТЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ЗА УПИ I-53,61,62,159,161 „за нежил. стр.“ и УПИ II-66,73,123 „за нежил. стр.“, кв. 6, по плана на ПЗ „Планова“, Район „Вл. Варненчик“, гр. Варна

По заявление рег. №АУ 117249 ВЛ/26.11.2024 г. за одобряване на ПУП е процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ, във връзка с чл. 113 от ЗУТ, изработен проект на ПУП-РУП за УПИ I-53,61,62,159,161 „за нежил. стр.“ и УПИ II-66,73,123 „за нежил. стр.“ (ПИ 10135.73.573, 10135.73.574), кв. 6, по плана на ПЗ „Планова“, изработен в съответствие с действащ ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед №Г-72/26.10.2010 г. на Заместник-кмет на Община Варна.

Проектът за ПУП-РУП е публикуван на интернет страницата на Район „Вл. Варненчик“ на 10.01.2025 г.

Представено е становище №56-02-139/18.11.2024 г.-TPL от ГД ГВА, съгласно изискванията на чл. 166, ал. 1, т. 6 от Закона за гражданското въздухоплаване (ЗГВ).

Проектът за ПУП-РУП е разгледан от ЕСУТ и е приет с решение по т. 29 от Протокол №43/04.12.2024 г.

Компетентен да одобри ПУП е Кметът на общината, съгласно чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, който е делегирал правомощия със своя Заповед №1267/08.04.2024 г.

Спазени са материално-правните разпоредби на ЗУТ и действащата нормативна уредба за устройство на територията.

Планът е изработен върху действаща кадастрална карта, одобрена със Заповед 300-5-12/09.02.2004 г. на ИД на АК, последно изменение със Заповед №КД-14-03-3425/21.12.2011 г. и от 09.10.2023 г.

Предвижданията на ПУП дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, Заповед №1267/08.04.2024 г. на Кмет на Община Варна и чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 128, ал. 14 от ЗУТ, във връзка с чл. 113 от ЗУТ, §2 от Преходните и заключителни разпоредби към Правила и нормативи за прилагане на ОУП на гр. Варна, одобрени със Заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012 г. на Министъра на РРБ и

ОБЩИНА ВАРНА
ЗАМЕСТНИК - КМЕТ

след като се запознах с административната преписка по заявление с рег. №АУ 117249 ВЛ/26.11.2024 г. и се съобразих с гореописаното Решение по т. 29 от Протокол №43/04.12.2024 г. на ЕСУТ при Община Варна,

О Д О Б Р Я В А М

Подробен устройствен план (ПУП) – Работен устройствен план (РУП) за УПИ I-53,61,62,159,161 „за нежил. стр.“ и УПИ II-66,73,123 „за нежил. стр.“, кв. 6, по плана на ПЗ „Планова“, Район „Вл. Варненчик“, гр. Варна, изработен в съответствие с действащ ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед №Г-72/26.10.2010 г. на Заместник-кмет на Община Варна, така както е показано с черен и червен цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед (Приложение №1).

На основание чл.129, ал. 5 от ЗУТ одобреният ПУП да се публикува на интернет страница на общината и заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаване на съобщението за нея, чрез Община Варна пред Административен съд-Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА:

ИНЖ. ПЛАМЕН КИТИПОВ

9000 гр. Варна, бул. „Осми приморски полк” № 43; www.varna.bg