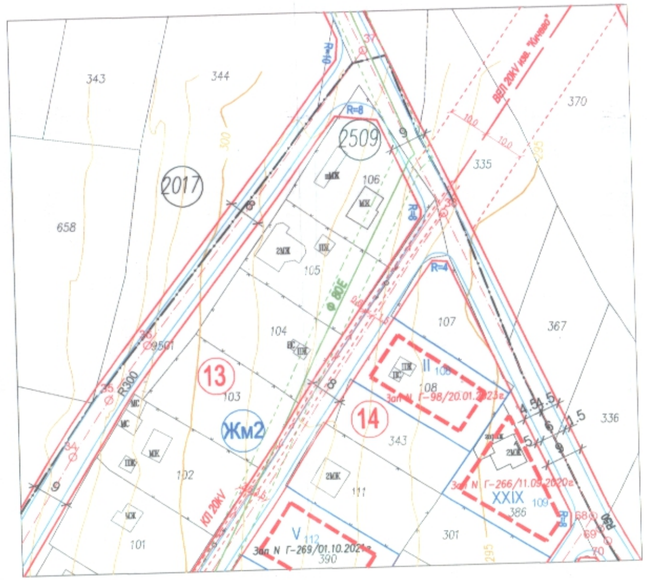
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

за УПИ III - 104 "за жил.строителство", кв.13 по плана на с.о. "Телевизионна кула", р-н "Приморски", гр.Варна
ПИ 10135.2509.104 по КК на гр.Варна

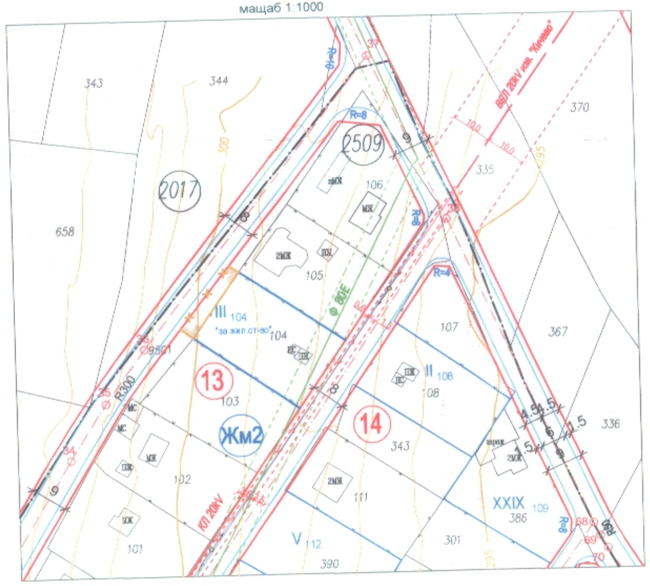
Извадка
- план за улична регулация на с.о. "Телевизионна кула", гр.Варна, одобрен с решение № 732 по Протокол № 3 / 26-27.07.2017г. на Общ.съвет Варна
- действащата кадастрална карта за ПИ 10135.2509.104 и района около него, одобрена със Заповед №РД-18-92 / 14.10.2008г. на ИД на АГКК - София

мащаб 1:1000



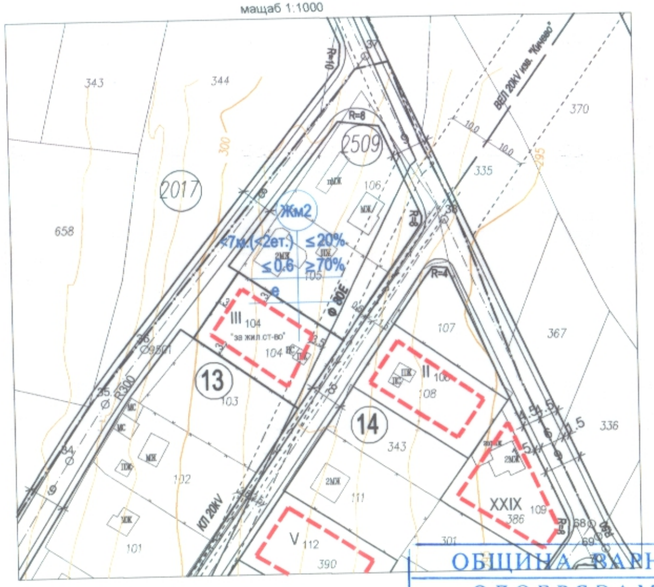
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

мащаб 1:1000



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

мащаб 1:1000



РЕЖИМИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

номер на квартал	номер на УПИ	номер на ПИ	площ на ПИ - кв.м.	площ на УПИ - кв.м.	устройствена зона	позволени имоти с установено предназначение	етажност вис.в метри	градоустройствени параметри			начин на застрояване	
							максимална	плътност на застрояване	К инт	минимална озеленена площ	свободно	свързано
13	III-104	10135.2509.104	598	598	Жм2	за жилищно строителство	<7m(2ет)	20	0.6	70	е	
	норматив						<7m(2ет)	20	0.6	70	е	д

ГРАНИЦИ И ЛИНИИ

- ИМОТНА ГРАНИЦА ПО КК
- УЛИЧНИ РЕГУЛАЦИОННИ ЛИНИИ
- ВЪТРЕШНИ РЕГУЛАЦИОННИ ЛИНИИ
- БОРДЮРНИ ЛИНИИ
- ОГРАНИЧИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- ф 80Е — ВОДОПРОВОД
- СЕРВИТУТ ВОДОПРОВОД СЪГЛАСНО НАРЕДБА 8 от 1999г.
- ВЛ 20 KV
- КЛ 20 KV
- СЕРВИТУТНА ОГРАНИЧИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

ДРУГИ ОЗНАЧЕНИЯ

- (13) номер на квартал
- III 104 / 104 номер на УПИ / номер на ПИ
- (2509) номер на кадастрален район
- (Жм2) обозначаване на устройствена зона върху регулационен план

ТРАСИРОВЪЧНИ И ОРАЗМЕРИТЕЛНИ ЕЛЕМЕНТИ

- ОСОВИ ЛИНИИ НА УЛИЦИ
- ОСОВИ ТОЧКИ
- РАЗМЕРИ НА НАПРЕЧНИЯ ПРОФИЛ НА УЛИЦИТЕ

Забележки:

1. ПУП - ПРЗ се процедира по чл.17 от ЗУТ.
2. Графичната част е неразделна част от текстовата част на Заповед №.....

БРОЙ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ, ВКЛЮЧЕНИ В РАЗРАБОТКАТА - 1бр
ПЛОЩ НА РАЗРАБОТКАТА - 598 м²

ЗОНА ПО ОУП на Община Варна - ЖМ2 (жилищно устройствена зона с ниско застрояване с допълнителни специфични изисквания)

ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
ЗАПОВЕД № Г-1291/25.04.2024г.
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ:

КАМЕРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЛАНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 05356
инж. НЕДЯЛКА
Секция: ЕТЖГ
Част на проекта:
ВАЖИ С ВИЗА

ИЗПЪЛНИТЕЛ:
ДОБРОМИР ПЛАМЕНОВ ФИЛИПОВ

ОБЕКТ:
ПУП -ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
за УПИ III - 104 "за жил.строителство", кв.13 по плана на с.о. "Телевизионна кула", р-н "Приморски", гр.Варна,ПИ 10135.2509.104 по КК на гр.Варна

ЧЕРТЕЖ:
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

ЕТАП: Окончателен

ПРОЕКТАНТ РЕГУЛАЦИЯ: инж. Н.

ПРОЕКТАНТ ЗАСТРОЯВАНЕ: арх. И.

МАЩАБ: 1:1000

ЛИСТ №: 1/1

ДАТА: 06'2024