



ОБЩИНА ВАРНА

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ

ЗА П О В Е Д

№Г- 099

гр. Варна, 21.06.2024 година

**ЗА ОДОБРЯВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) –
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ) ЗА
УПИ I-85 „за жил. стр.“, кв. 12, по плана на кв. „Изгрев“, гр. Варна**

Със Заповед №548/23.11.2022 г. на Главен архитект на Община Варна е разрешено изработването на проект за ПУП-ПРЗ за ПИ10135.2551.85, кв. 12, по плана на кв. „Изгрев“, гр. Варна и е одобрено задание за изработване на ПУП-ПРЗ.

Извършени са действията по разгласяване на Заповед №548/23.11.2022 г. на Главен архитект на Община Варна, съгласно изискванията на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Проект за ПУП-ПРЗ е процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ.

Представено е становище изх. №94-00-1213/A1/01.03.2023 г. на РИОСВ. На основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, преценката на компетентния орган за заявения проект ПУП-ПРЗ е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. Със заявление рег. №АУ 081517 ПР _006 ПР _009 ПР/25.04.2024 г. е представена експертиза оценка на имота от лицензиран геодезист.

Проектът за ПУП-ПРЗ е разгледан от ЕСУТ и е приет с Решение по т. 14 от Протокол №27/18.07.2023 г.

Планът е изработен върху действаща кадастрална карта, одобрена със Заповед №РД-18-92/14.10.2008 г. на ИД на АГКК, с последно изменение от 30.06.2022 г.

Компетентен да одобри ПУП-ПРЗ е Кметът на общината, съгласно чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, който е делегирал правомощия със своя Заповед №1267/08.04.2024 г.

Спазени са материално-правните разпоредби на ЗУТ и подзаконовите актове по прилагането им.

Предвидената в плана устройствена зона, конкретното предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на видовете територии и устройствени зони, съгласно ОУП на Община Варна и Правилата и нормативите за прилагането му, одобрени със Заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012г. на Министъра на РРБ, „Специфични правила и нормативи към



ОБЩИНА ВАРНА

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ

окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна”, одобрени със Заповед №РД-02-14-2197/03.09.2012 г. на Министъра на РРБ (ДВ бр. 70/14.09.2012 г.).

Предвижданията на ПУП-ПРЗ дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл. 128, ал. 14 от ЗУТ, Заповед №548/23.11.2022 г. на Главен архитект на Община Варна за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ, на основание чл. 124а, ал. 2, ал. 5 от ЗУТ, чл. 16, ал. 1 от ЗУТ, задание по чл. 125, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, като се съобразих с решение на ЕСУТ при Община Варна, изразено в т. 14 от Протокол №27/18.07.2023 г. и като взех предвид административна преписка рег. №АУ 081517 ПР _006 ПР/02.03.2023 г., Заповед №1267/08.04.2024 г. на Кмет на Община Варна,

О Д О Б Р Я В А М

Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ I-85“за жил. стр.“, кв. 12, по плана на кв. „Изгрев“, гр. Варна, така както е показано с черен, син и червен цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед (Приложение №1).

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният ПУП-ПРЗ да се публикува на интернет страница на общината, и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл.131 от ЗУТНастоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаване на съобщението за нея чрез Община Варна пред Административен съд – Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА:

ИНЖ. ПЛАМЕН КИТИПОВ