



ОБЩИНА ВАРНА

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ

ЗА П О В Е Д

№г- 098

гр. Варна, 21.06.2024 година

ЗА ОДОБРЯВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА УПИ ХХХV-1143,1144 "за апартаментен хотел", (ПИ 10135.2573.1143 и ПИ 10135.2573.1144), кв. 48, по плана на КК "Чайка", гр. Варна

Със Заповед №174/30.03.2023 г. на Главен архитект на Община Варна е разрешено да се изработи проект за ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2573.1143 и ПИ 10135.2573.1144, кв. 48, по плана на КК „Чайка“, гр. Варна, при съобразяване с плана на КК „Чайка“, гр. Варна, одобрен с Решение №3408-7 от протокол №35/22, 23 и 29.06.2011 г. на ОбС – Варна.

Извършени са действията по разгласяване на Заповед №174/30.03.2023 г. на Главен архитект на Община Варна на Община Варна съгласно изискванията на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Изработеният проект за ПУП е процедуриран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ.

Представено е писмо с изх. №94-00-3390/12.05.2023 г., издадено от РИОСВ. Представено е експертно становище от ландшафтен архитект, приложено към заявление с рег. №АУ 125330 ПР -006 ПР -010 ПР/25.04.2024 г.

Проектът за ПУП е разгледан от ЕСУТ и е взето решение по т. 15 от Протокол №04/31.01.2024 г. проектът да се одобри.

Компетентен да одобри ПУП е Кметът на общината, съгласно чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, който е делегирал правомощия със своя заповед №1267/08.04.2024 г.

Спазени са материално-правните разпоредби на ЗУТ и действащата нормативна уредба за устройство на територията.

Планът е изработен върху действаща кадастрална карта, одобрена със Заповед №РД-18-92/14.10.2008 г. на ИД на АГКК.

Предвидената с плана (Приложение №1) устройствена зона, конкретното предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ОУП на Община Варна и Правилата и нормативите за прилагането му, одобрени със Заповед №РД-02-14-2200/03.03.2012г. на Министъра на РРБ.

Предвижданията на ПУП дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.



ОБЩИНА ВАРНА

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, заповед №1267/08.04.2024 г. на Кмет на община Варна, чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл. 128, ал. 14 от ЗУТ, Заповед №174/30.03.2023 г. на Главен архитект на Община Варна за разрешаване изработването на ПУП-ПРЗ на основание чл. 124а, ал. 2 и ал. 5 от ЗУТ, в условията на чл. 16, ал. 1 от ЗУТ и задание по чл. 125 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, и във връзка с чл. 16, ал. 5, т. 2 от ЗУТ и като се съобразих с Решение по т. 15 от Протокол №04/31.01.2024 г. на ЕСУТ при Община Варна, и като взех предвид административна преписка с рег. №АУ 125330 ПР -006 ПР/29.06.2023 г.,

О Д О Б Р Я В А М

Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване за УПИ ХХХV-1143,1144 "за апартаментен хотел", (ПИ 10135.2573.1143 и ПИ 10135.2573.1144), кв. 48, по плана на КК "Чайка", гр. Варна, така както е показано с черен, червен и син цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед (Приложение № 1).

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният ПУП да се публикува на интернет страница на общината, и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаване на съобщението за нея, чрез Община Варна пред Административен съд-Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА:

ИНЖ. ПЛАМЕН КИТИПОВ