



**ЗА П О В Е Д**

№ Г-093

гр. Варна, 19.06.2024 година

**ЗА ОДОБРЯВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН –  
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ  
ЗА УПИ XIV-233 "за жил. стр.", кв. 12, по плана на СО "Кочмар", гр. Варна**

Със Заповед №422/21.09.2020 г. на Главния архитект на Община Варна е разрешено да се изработи проект за изменение на ПУП-ПРЗ в обхват: УПИ XIV-233 /10135.3523.233/, кв. 12, по плана на СО "Кочмар", гр. Варна, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ.

Извършени са действията по разгласяване на Заповед №422/21.09.2020 г. на Главния архитект на Община Варна съгласно изискванията на чл. 135, ал. 7 от ЗУТ, във връзка с чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Изработеният проект за ПУП-ПРЗ (Приложение №1) е съобщен на заинтересованите лица, съгласно изискванията на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ и чл. 128, ал. 11 от ЗУТ – чрез отправяне на писмено съобщение, съгласно изискванията §4, ал.2 от ДР на ЗУТ.

При обявяването на проекта за ПУП-ПРЗ не са постъпили възражения, предложения и искания по проекта.

Представено е влязло в сила становище относно уведомление по Приложение №2 към чл. 10, ал. 1 от Наредбата за оценка за съвместимост с предмета и целите за опазване на защитени зони, с изх. №94-00-8853/А1/21.11.2022 г. издадено от РИОСВ - Варна; становище от ГД ГВА с изх. №56-02-107/06.07.2022 г. във връзка с въздухоплаването при застрояване, експертно становище от Ландшафтен архитект с рег. №АУ 105984 МЛ/06.03.2024 г., че липсва дървесна растителност в имота.

Проектът за ПУП е разгледан от ЕСУТ и е приет с решение по т. 26 от Протокол №2/17.01.2024 г.

Компетентен да одобри ПУП е Кметът на общината, съгласно чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, който е делегирал правомощия със своя заповед №1267/08.04.2024 г.

Спазени са материално-правните разпоредби на ЗУТ и подзаконовите нормативни актове по прилагането им.

Планът е изработен при съобразяване с ПУП-ПРЗ по СО „Кочмар“, одобрен с Решение №2483-5, по Протокол №33/19,26.10.2005 г. на ОбС-Варна и действащата Кадастрална карта на град Варна, одобрена със Заповед №РД-18-64/18.05.2008 г. от ИД на АГКК, изменена със Заповед №КД-14-03-2724/24.10.2011 г. на Началник НА СГКК - Варна.



Предвидената с плана устройствена зона, конкретното предназначение на УПИ XIV-233 "за жил. стр.", кв. 12, по плана на СО "Кочмар", гр. Варна, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ОУП, одобрен със Заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012 г. и на ПУП-ПРЗ на СО „Кочмар“, одобрен с Решение №2483-5 по Протокол №33/19,26.10.2005 г. на Общински съвет – Варна.

Предвижданията на ПУП дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 128, ал. 3 и ал. 11 от ЗУТ, Заповед №422/21.09.2020 г. на Главния архитект на Община Варна на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, и след като се запознах с административната преписка по заявление с рег. №АУ 105984 МЛ/25.10.2022 г. и се съобразих с Решение по т. 26 от Протокол №2/17.01.2024 г. на ЕСУТ при Община Варна

**ОДОБРЯВАМ**

Подобен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) на УПИ XIV-233 „за жил. стр.“, кв. 12, по плана на СО "Кочмар", гр. Варна, така като е показано с черен, червен и син цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед (Приложение № 1).

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният ПУП-ПРЗ да се публикуват на интернет страница на общината и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаване на съобщението за нея, чрез Община Варна пред Административен съд-Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

**ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА:**

**ИНЖ. ПЛАМЕН КИТИПОВ**