



ОБЩИНА ВАРНА

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ

ЗА П О В Е Д

№ Г- 091

гр. Варна, 17.06.2024 година

**ЗА ОДОБРЯВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) –
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ (ПР) ЗА УПИ ХХХІ-496 „ЗА ЖИЛ. СТР.“ И
РАБОТЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (РУП) ЗА УПИ ХХХ-496 И УПИ ХХХІ-496 „ЗА
ОБЩ. ОБСЛ.“, КВ. 40, ПО ПЛАНА НА 16 М.Р., ГРАД ВАРНА
/ПИ 10135.3515.5066 и 10135.3515.5067/**

По заявление с рег. №АУ 069399 МЛ/24.07.2023 г. за приемане и одобряване на ПУП е процедиран, по реда на чл. 135а, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 128, ал. 14 от ЗУТ, изработен проект на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за УПИ ХХХІ-496 „за жил. стр.“ и Работен устройствен план (РУП) за УПИ ХХХ-496 и УПИ ХХХІ-496 „за общ. обсл.“, кв. 40, по плана на 16 м.р., гр. Варна /ПИ 10135.3515.5066 и 10135.3515.5067/, представляващ изменение на ПУП за 16 м.р., одобрен със Заповед №Г-251 от 07.07.2022 г. на Главен архитект на Община Варна.

Представено е експертно становище от ландшафтен архитект с рег. №АУ 069399 МЛ -002 МЛ/14.03.2024 г.

Изработеният проект за ПУП-ПЗ и РУП е разгледан от ЕСУТ и е взето решение по т. 19 от Протокол №39/ 11.10.2023 г.

Компетентен да одобри ПУП е Кметът на общината, съгласно чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, който е делегирал правомощия, съгласно Заповед №1267/08.04.2024 г.

Спазени са материално-правните разпоредби на ЗУТ и подзаконовите нормативни актове по прилагането им.

Планът е изработен върху действащата кадастрална карта, одобрена със Заповед №РД-18-64/16.05.2008 г. от ИД на АГКК.

Предвидената с плана устройствена зона, конкретното предназначение на УПИ ХХХІ-496 „за жил. стр.“ и УПИ ХХХ-496 „за общ. обсл.“, кв. 40, по плана на 16 м.р., гр. Варна /ПИ 10135.3515.5066 и 10135.3515.5067/, стойностите и показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ОУП, одобрен със Заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012 г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ

Предвижданията на ПУП-ПЗ и РУП дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и чл. 135а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ във връзка с чл. 128, ал. 14 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и след като се запознах с административната преписка по заявление с рег. №АУ 069399 МЛ/24.07.2023 г., и се съобразих с Решение т. 19 от Протокол №39/11.10.2023 г. на ЕСУТ при Община Варна, съгласно Заповед №1267/08.04.2024 г. на Кмет на Община Варна

ОДОБРЯВАМ

Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за УПИ ХХХІ-496 „за жил. стр.“ и Работен устройствен план (РУП) за УПИ ХХХ-496 и УПИ ХХХІ-496 „за общ. обсл.“, кв. 40, по плана на 16 м.р., гр. Варна /ПИ 10135.3515.5066 и 10135.3515.5067/, така като е показано с черен и червен цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед (Приложение №1 и №2).

На основание чл.129, ал. 5 от ЗУТ одобреният ПУП да се публикува на интернет страница на общината, и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаване на съобщението за нея, чрез Община Варна пред Административен съд-Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА:

ИНЖ. ПЛАМЕН КИТИПОВ