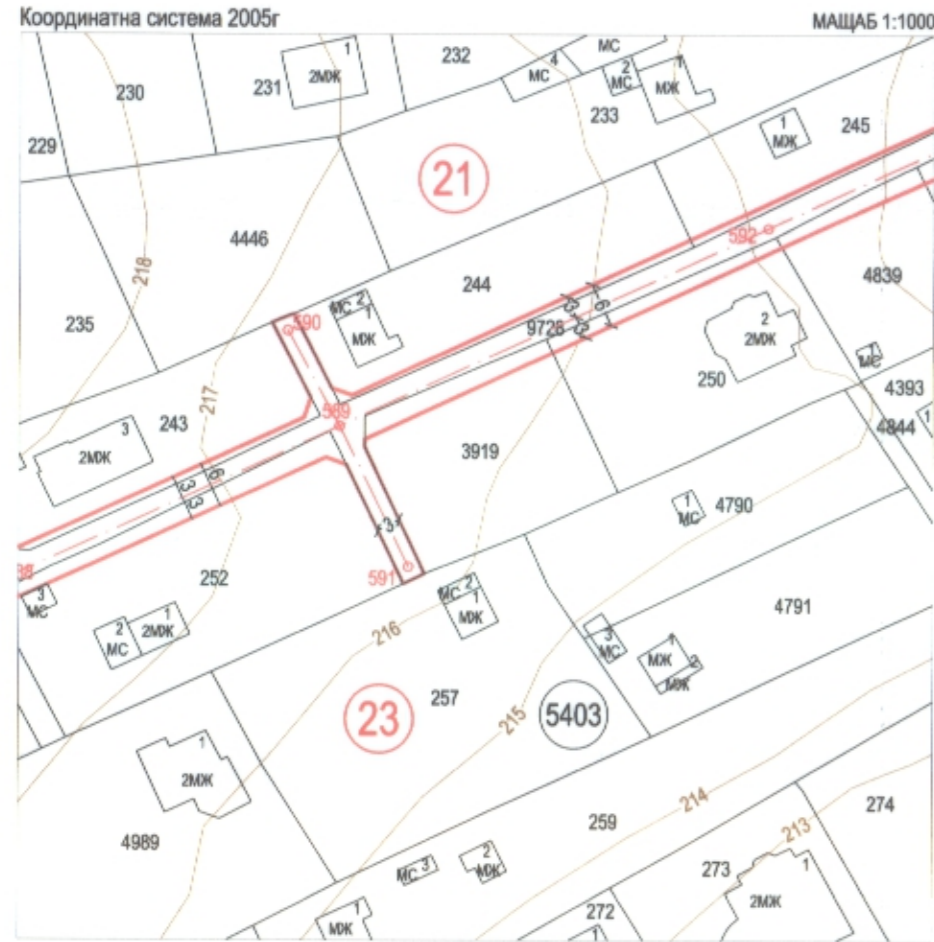
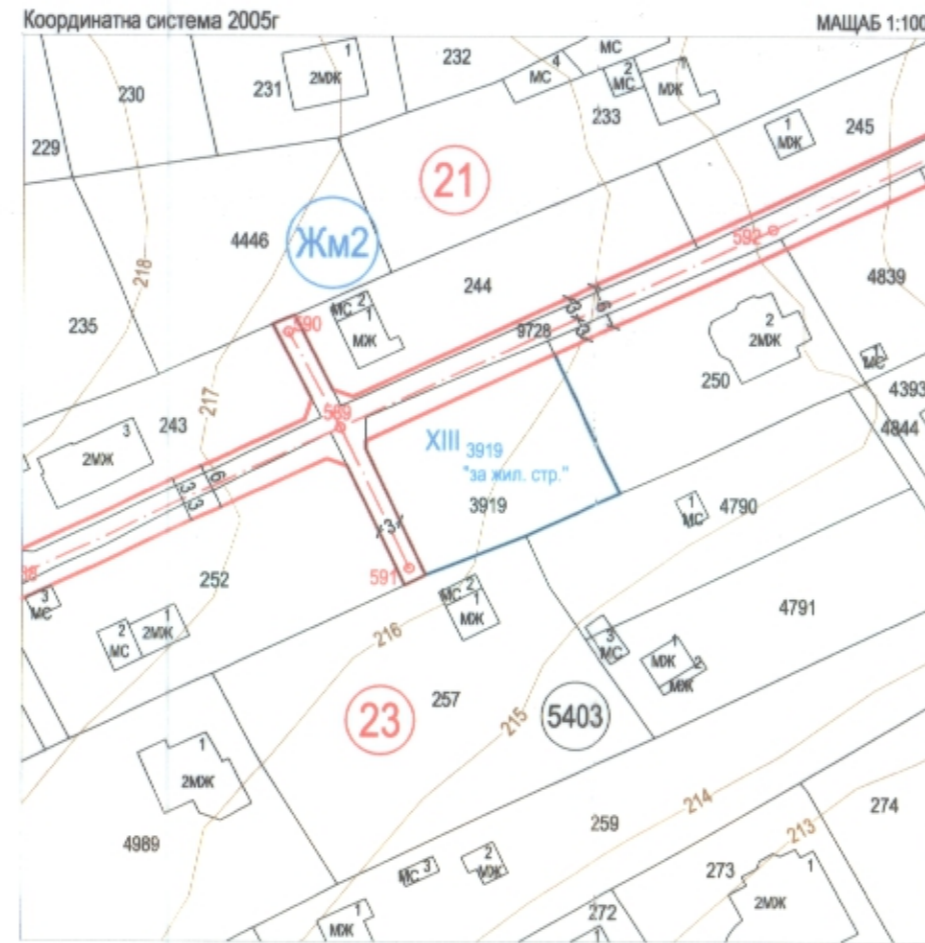


Извадка от действащ ПУП - ПУР на с.о. "Боровец-юг", одобрен с Решение №2134-8 от Протокол №21/24.03.2010г. на ОбС - Варна и Кадастрална карта одобрена със Заповед № РД-18-73/23.06.2008 г. на ИД НА АГКК



ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ /ПР/



ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
ЗАПОВЕД № 17-090/17.06.2024г.
ЗАМЕСТИНИК

ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ /ПЗ/



ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) -
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ)
за УПИ XIII-3919 "за жил. стр.", кв.23 по плана на
СО "Боровец-юг", гр. Варна
/ПИ 10135.5403.3919 по КК на р-н "Аспарухово",
гр. Варна/

ПЕЧАТ НА ГЛАВНИЯ ПРОЕКТАНТ:

ПЕЧАТ НА ГЛАВНИЯ ПРОЕКТАНТ:

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВООСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 07401
инж. ГАЛИН МЕТОДИЕВ ТОДОРОВ

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: ИВАН КОСТАДИНОВ КОСТАДИНОВ

ЧЕРТЕЖ: ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

ОБЕКТ: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) -
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ)
за УПИ XIII-3919 "за жил. стр.", кв.23 по плана на
СО "Боровец-юг", гр. Варна
/ПИ 10135.5403.3919 по КК на р-н "Аспарухово",
гр. Варна/

ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ: арх. Красимир
ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ: инж. Галин
МАЩАБ: 1

КООРДИНАТНА СИСТЕМА: 2005г. ДАТА: 03.2024г.

- ЛЕГЕНДА
- 23 номер на квартал
 - XIII₃₉₁₉ номер на УПИ
 - 3919 номер на ПИ
 - 5403 номер на кад. район
 - ограничителна линия на застрояване
 - регулация ПР и ПЗ
 - осова линия/осова точка

Таблица по чл.16, ал.1 от ЗУТ

площ на поземлен имот - ПИ 10135.5403.3919	площ на урегулиран поземлен имот - УПИ XIII-3919	отстъпени площи в полза на Общината по чл.16, ал.1 от ЗУТ, м2/%
622м ²	558м ²	64м ² 10.29%

Таблица за градоустройствените показатели и баланс на площите при урегулиране

кв. No	устройствена зона	ПИ	Площ ПИ: кв.м.	УПИ	УПИ с устройствено предназначение	Площ УПИ: кв.м.	етажност/ височина [m]	максимална плътност на застрояване [%]	максимална интензивност на застрояване (Кинт.)	мин. озеленена площ [%]	начин на застрояване
23	Жм2	5403.3919	622	XIII ₃₉₁₉	за жилищно строителство	558	≤2(≤7)	20%	0.6	70%	е

ЕСУТ
Община Варна
ПРИЕМА