ОБЩИНА ВАРНА

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ

З А П О В Е Д

№ Г- 090

гр. Варна, 17.06.2024 **година**

ЗА ОДОБРЯВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ) за УПИ XIII-3919 „за жилищно строителство", кв. 23, по плана на СО „Боровец юг", землище Галата, район Аспарухово, гр. Варна

Със Заповед №420/14.09.2023 г. на Заместник-Кмет на Община Варна е разрешено да се изработи ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.5403.3919, кв. 23, местност Боровец юг, землище Галата, район Аспарухово, гр. Варна и е одобрено задание за изработване на ПУП-ПРЗ.

Извършени са действия по разгласяване на Заповед №420/14.09.2023 г. на Заместник-Кмет на Община Варна, съгласно изискванията на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Изработеният проект на ПУП-ПРЗ (Приложение №1) е процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ.

Представено е писмо с изх. №94-00-4562/А3/12.01.2024 г. от РИОСВ-Варна при МОСВ, Удостоверение за приемане на проект за изменение на КККР №25-361949/28.12.2023 г. на СГКК – Варна и Решение по т. 1-101 от Протокол №01/27.02.2024 г. на Комисията по чл. 210 от ЗУТ.

Проектът на ПУП е разгледан на ЕСУТ и е приет с решение по т. 50 от Протокол №12/10.04.2024 г.

Компетентен да одобри ПУП е Кметът на общината, съгласно чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, който е делегирал правомощия, съгласно Заповед №1267/08.04.2024 г.

Спазени са материално-правните разпоредби на ЗУТ и подзаконовите нормативни актове по прилагането им.

Планът е изработен върху действаща кадастрална карта, одобрена със Заповед №РД-18-73/23.06.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Предвидената в плана устройствена зона, конкретното предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на видовете територии и устройствени зони, съгласно ОУП на Община Варна и Правилата и нормативите за прилагането му, одобрени със Заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012 г. на Министъра на РРБ, „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна", одобрени със Заповед №РД-02-14-2197/03.09.2012 г. на Министъра на РРБ (ДВ бр. 70/14.09.2012 г.).

9000 Варна, бул. „Осми приморски полк" №43

ОБЩИНА ВАРНА

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ

Предвижданията на ПУП дават възможност за целесъобразно устройство на поземления имот и отговарят на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, Заповед №1267/08.04.2024 г. на Кмета на Община Варна и на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 128, ал. 14 от ЗУТ, Заповед №420/14.09.2023 г. на Заместник-Кмет на Община Варна за разрешаване на ПУП-ПРЗ на основание чл. 124а, ал. 2 и ал. 5 от ЗУТ, в условията на чл. 16, ал. 1 от ЗУТ и задание по чл. 125 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност и като се съобразих с Решение по точка по т. 50 от Протокол №12/10.04.2024 г. на ЕСУТ при Община Варна, и като взех предвид административната преписка №АУ 055606 АС _012 АС/01.04.2024 г.,

О Д О Б Р Я В А М

Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) **XIII-3919 „за жилищно строителство", кв. 23,** по плана на СО „Боровец юг", землище Галата, район Аспарухово гр. Варна, така както е показано с черен, червен и син цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед (Приложение №1).

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на общината и заповедта да се обяви на заинтересуваните лица на основание чл. 129, ал. 2 във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаването на съобщението за нея пред Административен съд – Варна чрез Община Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА:

ИНЖ. ПЛАМЕН КИТИПОВ