



**ОБЩИНА ВАРНА**

**ЗАМЕСТИК-КМЕТ**

## **ЗА П О В Е Д**

№ Г- 086

гр. Варна, 17.06.2024 година

**ЗА ОДОБРЯВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) –  
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ) ЗА УПИ ХVІІІ-2383 „за  
жилищно строителство“, кв. 38, по плана на СО „Ракитника“,  
землище Галата, район Аспарухово, гр. Варна**

Със Заповед №340/04.08.2023 г. на Зам.-Кмет на Община Варна е разрешено да се изработи ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.5426.2383, кв. 38, местност Ракитника, землище Галата, район Аспарухово, гр. Варна и е одобрено задание за изработване на ПУП-ПРЗ.

Извършени са действия по разгласяване на Заповед №340/04.08.2023 г. на Зам.-Кмет на Община Варна, съгласно изискванията на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Изработеният проект на ПУП-ПРЗ (Приложение №1) е процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ.

Представени са писмо изх. №94-00-7778/А1/12.10.2023 г. от РИОСВ-Варна при МОСВ, Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри №25-289297/12.10.2023 г. на СГКК – Варна и Решение по т. 8-46 от Протокол №8/02.10.2023 г. на Комисията по чл. 210 от ЗУТ.

Проектът за ПУП е разгледан на ЕСУТ и е приет с решение по т. 63 от Протокол № 42/13-14.12.2023 г.

Компетентен да одобри ПУП е Кметът на общината, съгласно чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, който е делегирал правомощия със своя заповед №1267/08.04.2024 г.

Спазени са материално-правните разпоредби на ЗУТ и подзаконовите нормативни актове по прилагането им.

Планът е изработен върху действаща кадастрална карта, одобрена със Заповед №РД-18-73/23.06.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Предвидената в плана устройствена зона, конкретното предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на видовете територии и устройствени зони, съгласно ОУП на Община Варна и Правилата и нормативите за прилагането му, одобрени със Заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012г. на Министъра на РРБ, „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, одобрени със Заповед №РД-02-14-2197/03.09.2012 г. на Министъра на РРБ (ДВ бр. 70/14.09.2012 г.).



**ОБЩИНА ВАРНА**

**ЗАМЕСТИК-КМЕТ**

Предвижданията на ПУП дават възможност за целесъобразно устройство на поземления имот и отговарят на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, Заповед №1267/08.04.2024 г. на Кмета на Община Варна и на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 128, ал. 14 от ЗУТ, Заповед №340/04.08.2023 г. на Зам.-Кмет на Община Варна за разрешаване на ПУП-ПРЗ на основание чл. 124а, ал. 2 и ал. 5 от ЗУТ, в условията на чл. 16, ал. 1 от ЗУТ и задание по чл. 125 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност и като се съобразих с Решение по точка т. 63 от Протокол №42/13-14.12.2023 г. на ЕСУТ при Община Варна, и като взех предвид административната преписка с рег. №АУ 049453 АС\_006 АС/25.10.2023 г.,

## **О Д О Б Р Я В А М**

Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) ХVІІІ-2383 „за жилищно строителство“, кв. 38, по плана на СО „Ракитника“, землище Галата, район Аспарухово, гр. Варна, така както е показано с черен, червен и син цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед (Приложение №1).

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на общината и заповедта да се обяви на заинтересуваните лица на основание чл. 129, ал. 2 във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаването на съобщението за нея пред Административен съд – Варна чрез Община Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

**ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА:**

**ИНЖ. ПЛАМЕН КИТИПОВ**