



## ЗАПОВЕД

№ Г- 085

гр. Варна, 17.06.2024 година

**ЗА ОДОБРЯВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) –  
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ) за УПИ XL -4398 „за жил. стр.“,  
(ПИ 10135.2517.4398), кв. 85, по плана на СО „Манастирски рид, Бялата  
чешма и Дъбравата“, гр. Варна**

Със Заповед №325/04.08.2023 г. на Зам.-Кмета на Община Варна е разрешено да се изработи проект за ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2517.4398, кв. 85, по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, гр. Варна.

Извършени са действията по разгласяване на Заповед №325/04.08.2023 г. на Зам.-Кмета на Община Варна съгласно изискванията на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Изработеният проект за ПУП е процедиран по реда на чл. 128, ал.14 от ЗУТ.

Представено е писмо с изх. №94-00-6832/А1/08.09.2023 г., издадено от РИОСВ. Представено е експертно становище от ландшафтен архитект, приложено към заявление с рег. №АУ 042731 ПР -004 ПР -001ПР/22.03.2024 г.

Проектът за ПУП е разгледан от ЕСУТ и е взето решение по т. 31 от Протокол №42/13-14.12.2023 г. проектът да се одобри.

Компетентен да одобри ПУП е Кметът на общината, съгласно чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, който е делегирал правомощия със своя №1267/08.04.2024 г.

Спазени са материално-правните разпоредби на ЗУТ и действащата нормативна уредба за устройство на територията.

Планът е изработен върху действаща кадастрална карта, одобрена със Заповед №РД-18-92/14.10.2008 г. на ИД на АГКК.

Предвидената с плана (Приложение №1) устройствена зона, конкретното предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ОУП на Община Варна и Правилата и нормативите за прилагането му, одобрени със Заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012 г. на Министъра на РРБ, „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, одобрени със Заповед №РД-02-14-2197/03.09.2012 г. на Министъра на РРБ (ДВ бр. 70/14.09.2012 г.).

Предвижданията на ПУП дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.



На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, Заповед №1267/08.04.2024 г. на Кмета на Община Варна и на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 128, ал. 14 от ЗУТ, Заповед №250/03.07.2023 г. на Зам.-Кмета на Община Варна за разрешаване изработването на за ПУП – ПРЗ за за ПИ 10135.2517.4398, кв. 85 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, гр.Варна, чл. 124а, ал. 2 и ал. 5 от ЗУТ , в условията на чл. 16, ал. 1 от ЗУТ и задание по чл. 125 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ и като се съобразих с Решение по т. 31 от Протокол №42/13-14.12.2023 г. на ЕСУТ при Община Варна, и като взех предвид административна преписка с рег. №АУ 042731 ПР \_004 ПР/18.10.2023 г.,

## ОДОБРЯВАМ

Подобен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ XL-4398 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.2517.4398), кв. 85, по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, гр. Варна, одобрен с Решение № 799-5/19.12.2012г. на Общински съвет-Варна, така както е показано с черен, червен и син цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед (Приложение № 1).

На основание чл.129, ал. 5 от ЗУТ настоящата заповед и одобреният ПУП да се публикуват на интернет страница на общината, и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл.131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаване на съобщението за нея, чрез Община Варна пред Административен съд-Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

**ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА:**

**ИНЖ. ПЛАМЕН КИТИПОВ**