



**ЗАПОВЕД**

№ Г- 084

гр. Варна, 17.06.2024 година

**ЗА ОДОБРЯВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) –  
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ) за УПИ ХХІ-931 „жил.“ (ПИ  
10135.2508.931), кв. 30, по плана на СО „Сотира“, гр. Варна**

Със Заповед №437/21.09.2023 г. на Зам.- Кмета на Община Варна е разрешено да се изработи проект за ПУП – ПРЗ за изменение на УПИ III-658 (ПИ 10135.2508.931), кв. 30, по плана на СО „Сотира“, гр. Варна, одобрен с Решение №1725-6/13.04.2005 г. на ОбС - Варна.

Извършени са действията по разгласяване на Заповед №437/21.09.2023 г. на Зам.- Кмета на Община Варна съгласно изискванията на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Изработеният проект за ПУП е съобщен на заинтересованите лица съгласно изискванията на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ – чрез отправяне на писмено съобщение до заинтересованите лица.

При обявяването на проекта за ПУП не са постъпили възражения, предложения и искания по проекта.

Представено е писмо с изх. №94-00-9254/A1/04.12.2023 г., издадено от РИОСВ. Представена е геодезическа снимка, приложена към заявление с рег. №АУ 058338 ПР\_010 ПР\_003 ПР/19.03.2024 г.

Проектът за ПУП е разгледан от ЕСУТ и е взето решение по т. 50 от Протокол №01/10.01.2024 г. проектът да се одобри.

Компетентен да одобри ПУП е Кметът на общината, съгласно чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, който е делегирал правомощия със своя №1267/08.04.2024 г.

Спазени са материално-правните разпоредби на ЗУТ и действащата нормативна уредба за устройство на територията.

Планът е изработен върху действаща кадастрална карта, одобрена със Заповед №РД-18-92/14.10.2008г. на ИД на АГКК.

Предвидената с плана (Приложение №1) устройствена зона, конкретното предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ОУП на Община Варна и Правилата и нормативите за прилагането му, одобрени със Заповед №РД-02-14-2200/03.03.2012 г. на Министъра на РРБ.

Предвижданията на ПУП дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.



На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, Заповед №1267/08.04.2024 г. на Кмета на Община Варна и на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, Заповед №437/21.09.2023 г. на Зам.- Кмета на Община Варна за разрешаване изработването на ПУП-ПРЗ на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ и като се съобразих с Решение по т. 50 от Протокол №01/10.01.2024 г. на ЕСУТ при Община Варна, и като взех предвид административна преписка с рег. №АУ 058338 ПР\_010 ПР/11.12.2023 г.,

**ОДОБРЯВАМ**

Подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за за УПИ ХХІ-931 „жил.“ (ПИ 10135.2508.931), кв. 30, по плана на СО „Сотира“, гр. Варна, представляващ изменение на план, одобрен с Решение №1725-6/13.04.2005 г. на ОбС - Варна, така както е показано с черен, червен, зелен, син и кафяв цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед (Приложение №1).

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният ПУП да се публикува на интернет страница на общината, и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаване на съобщението за нея, чрез Община Варна пред Административен съд-Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

**ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА:**

**ИНЖ. ПЛАМЕН КИТИПОВ**