



ЗА П О В Е Д

№ Г- 049

гр. Варна, 07.06.2024 година

**ЗА ОДОБРЯВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И
ЗАСТРОЯВАНЕ НА УПИ ХХVII-4 „ЗА ЖИЛИЩНО ЗАСТРОЯВАНЕ“, КВ. 9 И УЛИЧНА
РЕГУЛАЦИЯ ОТ О.Т. 71 ДО О.Т. 72, ПО ПЛАНА НА С. КАЗАШКО,
ОБЩИНА ВАРНА, МЕСТНОСТ „КРАЙ СЕЛО“**

Със Заповед №320/21.06.2021 г. на Главния архитект на Община Варна е разрешено да се изработи проект за ПУП-ПРЗ за ПИ 35211.10.4, местност „Край село“, по КК и КР на с. Казашко, Община Варна и е одобрено задание за изработване на ПУП-ПРЗ.

Извършени са действията по разгласяване на Заповед №320/21.06.2021 г. на Главния архитект на Община Варна, съгласно изискванията на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Изработеният проект за ПУП-ПРЗ (Приложение №1) е съобщен на заинтересованите лица съгласно изискванията на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ – чрез отправяне на писмено съобщение до заинтересованите лица, съгласно изискванията на §4, ал. 2 от ДР на ЗУТ.

При обявяването на проекта за ПУП-ПРЗ не са постъпили предложения и искания по проекта.

Представено е влязло в сила решение относно екологична оценка №ВА-58/ЕО/2023 г., издадено от РИОСВ – гр. Варна.

Проектът за ПУП-ПРЗ е разгледан от ЕСУТ и е взето решение по т. 21 от Протокол № 04/31.01.2024 г. проектът да се одобри.

Компетентен да одобри ПУП-ПРЗ е Кметът на общината, съгласно чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, който е делегирал правомощия, съгласно Заповед № 1267/08.04.2024 г.

Планът е изработен върху действаща кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-10/30.01.2015 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

Предвидената с плана (Приложение № 1) устройствена зона, конкретното предназначение на УПИ ХХVII-4 „За жилищно застрояване“, кв. 9 и улична регулация от о.т. 71 до о.т. 72 по плана на с. Казашко, община Варна, местност „Край село“ и стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ОУП на Община Варна и Правилата и нормативите за прилагането му, одобрени със Заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012 г. на Министъра на РРБ.



Предвижданията на ПУП-ПРЗ дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, Заповед №1267/08.04.2024 г. на Кмета на Община Варна и на основание чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Заповед №320/21.06.2021 г. на Главен архитект на Община Варна за разрешаване изработването на проект за ПУП-ПРЗ за ПИ № 35211.10.4, местност „Край село“, з-ще с. Казашко, Община Варна, издадена на основание чл. 124а, ал. 2 и ал. 5 от ЗУТ, чл. 17, ал. 1 от ЗУТ, чл. 12 от ЗУТ, чл. 126, ал. 4 от ЗУТ, одобрено задание за изработване на ПУП-ПРЗ по чл. 125, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ и като се съобразих с Решение по т. 21 от Протокол № 04/31.01.2024 г. на ЕСУТ при Община Варна и взех предвид административна преписка по заявление с рег. №АУ 032301 ТПЛ/05.04.2023 г.,

ОДОБРЯВАМ

Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ ХХVII-4 „за жилищно застрояване“, кв. 9 и улична регулация от о.т. 71 до о.т. 72 по плана на с. Казашко, община Варна, местност „Край село“, така както е показано с черен, червен, кафяв и син цвят в обхват, съгласно приложения проект (Приложение №1), неразделна част от настоящата заповед.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният ПУП-ПРЗ да се публикуват на интернет страницата на общината, и заповедта да се събщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаване на съобщението за нея, чрез Община Варна пред Административен съд-Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА:

ИНЖ. ПЛАМЕН КИТИПОВ