



ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

ЗА П О В Е Д

№ Г - 078

гр. Варна, 07.06.2024 година

ЗА ОДОБРЯВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ)

ЗА

УПИ II-164 "за жил. стр.", кв.11, по плана на С.О. "Добрева чешма", гр. Варна

Със Заповед № 253/03.07.2023г. на Заместник-кмет на Община Варна и изменена със Заповед № П-005/28.03.2024г. на Кмет на Община Варна, е разрешено да се изработи проект за ПУП - ПРЗ за ПИ № 10135.2510.164, кв.11 по плана на С.О. "Добрева чешма", гр. Варна и е одобрено задание за изработване на ПУП-ПРЗ.

Извършени са действията по разгласяване на Заповед № 253/03.07.2023г. на зам.-кмет на Община Варна и Заповед № П-005/28.03.2024г. на кмет на Община Варна, съгласно изискванията на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Представено е влязло в сила становище относно уведомление по Приложение №2 към чл.10 ал.1 от Наредба за оценка за съвместимост с предмета и целите за опазване на защитени зони, с изх.№94-00-8247/A1/27.10.2023г., издадено от РИОСВ-Варна и експертна оценка за ПИ 10135.2510.164 по чл. 210 от ЗУТ, приета с решение в т.8-9 от комисията по чл. 16, чл. 205, чл. 210 от ЗУТ с Протокол N:08/02.10.2023г. към община Варна.

Изработеният проект за ПУП-ПРЗ (Приложение №1) е процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ.

Проектът за ПУП-ПРЗ и постъпилите становища и предложения са разгледани от ОЕСУТ-Варна и е взето решение по т. 18 от Протокол №12/ 10.04.2024г. проектът да се приеме. Компетентен да одобри ПУП-ПРЗ е Кметът на общината, съгласно чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Спазени са материално-правните разпоредби на ЗУТ и подзаконовите нормативни актове по прилагането им.

Планът е изработен върху действаща кадастрална карта, одобрена със Заповед №РД-18-92/14.10.2008г. на ИД на АГКК, с последно изменен на КККР, засягащо поземления имот от 06.02.2023г.

Предвидената с плана (Приложение № 1) устройствена зона "Жм2", конкретното предназначение на УПИ II-164 "за жилищно строителство", стойностите на показателите за застрояване, отговарят на предвижданията на ОУП на Община Варна и Правилата и нормативите за прилагането му, одобрени със Заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012 г. на Министъра на РРБ, „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна", одобрени със Заповед №РД-02-14-2197/03.09.2012 г.



ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

на министъра на РРБ (ДВ бр. 70/14.09.2012 г.), както и на ПУП-ПУР на С.О. "Добрева чешма", гр. Варна, одобрен с Решение №272-6/28.03.2012г. на Общински съвет-Варна.

Предвижданията на проекта за ПУП-ПРЗ дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Заповед № 253/03.07.2023г. на Заместник-кмет на Община Варна и изменена със Заповед № П-005/28.03.2024г. на Кмет на Община Варна за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ № 10135.2510.164, кв.11, по плана на С.О. "Добрева чешма", гр. Варна, издадена на основание чл.124а, ал.2 и ал.5 от ЗУТ, в условията на чл.16, ал.1 от ЗУТ и задание по чл.125, във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ,

и след като се запознах с административната преписка по заявление с рег.№ АУ009679ПР-007ПР/ 30.10.2023г. и се съобразих с гореописаното Решение на ЕСУТ при Община Варна

ОДОБРЯВАМ

Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) на УПИ II-164 "за жил. стр.", кв.11, по плана на С.О. "Добрева чешма", гр. Варна, така като е показано с черен, червен и син цвят в обхват съгласно приложения проект (Приложение 1), неразделна част от настоящата заповед.

На основание чл.129, ал. 5 от ЗУТ настоящата заповед и одобреният ПУП-ПРЗ да се публикуват на интернет страница на общината, и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл.131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаване на съобщението за нея, чрез Община Варна пред Административен съд-Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА:

(БЛАГОМИР КОЦЕВ)